

(様式1)

### 随意契約案件及び理由書

契約案件名	財務会計システム電子決裁連携業務委託	
担当部・課名	総務部 行財政構造改革推進室	
契約相手方の名称（商号）及び所在地	㈱南大阪電子計算センター 大阪府貝塚市脇浜4-2-22	
契約金額（税込）	11,181,500円	
契約締結日	令和4年9月26日	
契約期間	契約締結日～令和5年3月31日	
根拠規定 (地方自治法施行令第167条の2第1項)	■ 第2号 ■ 契約の目的物が特定の者でなければ納入することができないものであるとき <input type="checkbox"/> 特殊の性質を有するため若しくは特別の目的があるため物品の買入れ先が特定されているとき又は特殊の技術を必要とするとき <input type="checkbox"/> 試験のため工作及び製造をさせ、又は物件の買入れをするとき <input type="checkbox"/> 市の行為を秘密にする必要があるとき <input type="checkbox"/> 国(公社及び公庫を含む)、他の地方公共団体、その他公共的団体と直接契約を締結するとき <input type="checkbox"/> 学術又は技芸の保護奨励のため、必要な物件を売払い又は貸し付けるとき <input type="checkbox"/> 土地、建物、林野又はその産物等を特別の理由のある者に売払い又は貸し付けるとき <input type="checkbox"/> 運送又は保管をさせるとき <input type="checkbox"/> プロポーザル方式により、当該業務等の履行に最も適した受注候補者を特定	
	<input type="checkbox"/> 第3号又は4号 障がい者支援施設等において製作された物品を買い入れる場合、同施設等、シルバー人材センター等から役務の提供を受ける場合、新商品の生産により新たな事業分野の開拓を図る者として認定を受けた者が新商品として生産する物品を買い入れる場合	
	<input type="checkbox"/> 第5号 天災地変その他の客観的理由の急迫を要する場合であって、競争入札に付する暇がないとき	
	<input type="checkbox"/> 第6号 競争入札に付することが不利と認められるとき	
	<input type="checkbox"/> 第7号 時価に比して著しく有利な価格で契約を締結することができる見込みのあるとき	
	<input type="checkbox"/> 第8号 競争入札に付しても入札者がいないとき、又は再度の入札に付し落札者がいないとき	
	<input type="checkbox"/> 第9号 落札者が契約を締結しないとき	
	随意契約理由	標記業務は、令和2年9月7日付けにて㈱南大阪電子計算センターと締結した財務会計システム更新業務委託契約において導入した財務会計システムに電子決裁機能を追加するものであり、加えて同システムとの連携動作確認を実施するものであることから、同システムを導入・構築した同社以外の事業者では対応が不可能である。  以上のような理由により、本業務を委託できるのは同社において他になく、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に基づき、随意契約を行う。

(様式1)

### 随意契約案件及び理由書

契約案件名	土地家屋現況写真撮影業務委託料
担当部・課名	市民部 税務課
契約相手方の名称（商号）及び所在地	株式会社 かんこう 大阪支店 大阪市城東区野江1丁目12番8号
契約金額（税込）	3, 152, 832円
契約締結日	令和4年9月7日
契約期間	契約締結日～令和5年3月31日
根拠規定（地方自治法施行令第167条の2第1項）	<p><input type="checkbox"/> 第2号</p> <p><input type="checkbox"/> 契約の目的物が特定の者でなければ納入することができないものであるとき</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 特殊の性質を有するため若しくは特別の目的があるため物品の買入れ先が特定されているとき又は特殊の技術を必要とするとき</p> <p><input type="checkbox"/> 試験のため工作及び製造をさせ、又は物件の買入れをするとき</p> <p><input type="checkbox"/> 市の行為を秘密にする必要があるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 国（公社及び公庫を含む）、他の地方公共団体、その他公共的団体と直接契約を締結するとき</p> <p><input type="checkbox"/> 学術又は技芸の保護奨励のため、必要な物件を売払い又は貸し付けるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 土地、建物、林野又はその産物等を特別の理由のある者に売払い又は貸し付けるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 運送又は保管をさせるとき</p> <p><input type="checkbox"/> プロポーザル方式により、当該業務等の履行に最も適した受注候補者を特定</p> <p><input type="checkbox"/> 第3号又は4号 障がい者支援施設等において製作された物品を買い入れる場合、同施設等、シルバー人材センター等から役務の提供を受ける場合、新商品の生産により新たな事業分野の開拓を図る者として認定を受けた者が新商品として生産する物品を買い入れる場合</p> <p><input type="checkbox"/> 第5号 天災地変その他の客観的理由の急迫を要する場合であつて、競争入札に付する暇がないとき</p> <p><input type="checkbox"/> 第6号 競争入札に付することが不利と認められるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 第7号 時価に比して著しく有利な価格で契約を締結することができる見込みのあるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 第8号 競争入札に付しても入札者がいないとき、又は再度の入札に付し落札者がいないとき</p> <p><input type="checkbox"/> 第9号 落札者が契約を締結しないとき</p>
随意契約理由	<p>固定資産税の課税客体（土地及び家屋）を精確に把握するため、泉佐野市、泉南市、熊取町、田尻町の2市2町は合同で従前より航空写真撮影業務を行っている。そこに東西の飛行コースの延長線上にある阪南市が参加した場合、スケールメリットにより、さらにコスト削減効果を見込めることから、令和3年12月1日に令和4年度より阪南市を加えた3市2町で業者選定を行い、決定した業者と航空写真撮影の業務委託契約をするよう協議を行い、協定を締結したところである。</p> <p>事業者の選定方法については、幹事市町（毎年輪番制）が指名競争入札等の方法により決定することとしており、令和4年度の決定業者については、株式会社 かんこう 大阪支店である。</p> <p>以上のような理由により、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定に基づき、随意契約を行う。</p>

(様式1)

### 随意契約案件及び理由書

契約案件名	令和6年度評価替えに係る阪南市標準宅地鑑定評価業務
担当部・課名	市民部 税務課
契約相手方の名称(商号)及び所在地	公益社団法人 大阪府不動産鑑定士協会 大阪市中央区今橋1丁目6番19号コルマー北浜ビル9階
契約金額(税込)	10,884,000円
契約締結日	令和4年9月9日
契約期間	契約締結日～令和5年3月31日
根拠規定(地方自治法施行令第167条の2第1項)	<p>■ 第2号</p> <p><input type="checkbox"/> 契約の目的物が特定の者でなければ納入することができないものであるとき</p> <p>■ 特殊の性質を有するため若しくは特別の目的があるため物品の買入れ先が特定されているとき又は特殊の技術を必要とするとき</p> <p><input type="checkbox"/> 試験のため工作及び製造をさせ、又は物件の買入れをするとき</p> <p><input type="checkbox"/> 市の行為を秘密にする必要があるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 国(公社及び公庫を含む)、他の地方公共団体、その他公共的団体と直接契約を締結するとき</p> <p><input type="checkbox"/> 学術又は技芸の保護奨励のため、必要な物件を売払い又は貸し付けるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 土地、建物、林野又はその産物等を特別の理由のある者に売払い又は貸し付けるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 運送又は保管をさせるとき</p> <p><input type="checkbox"/> プロポーザル方式により、当該業務等の履行に最も適した受注候補者を特定</p> <p><input type="checkbox"/> 第3号又は4号 障がい者支援施設等において製作された物品を買い入れる場合、同施設等、シルバー人材センター等から役務の提供を受ける場合、新商品の生産により新たな事業分野の開拓を図る者として認定を受けた者が新商品として生産する物品を買い入れる場合</p> <p><input type="checkbox"/> 第5号 天災地変その他の客観的理由の急迫を要する場合であつて、競争入札に付する暇がないとき</p> <p><input type="checkbox"/> 第6号 競争入札に付することが不利と認められるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 第7号 時価に比して著しく有利な価格で契約を締結することができる見込みのあるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 第8号 競争入札に付しても入札者がいないとき、又は再度の入札に付し落札者がいないとき</p> <p><input type="checkbox"/> 第9号 落札者が契約を締結しないとき</p>
随意契約理由	<p>固定資産税の算定基礎となる評価額は、地方税法409条の規定により3年毎に見直している。令和6年度は同法同条に基づく基準年度であり、固定資産税の評価替えを実施しなければならない。また、土地の評価については、固定資産評価基準第12節一の規定に基づき、標準宅地の適正な時価を求めるため、不動産鑑定士による鑑定評価等を活用することになっている。</p> <p>本件の標準宅地鑑定評価に関する業務は、単に固定資産の鑑定評価を行うのではなく、他の公的評価との均衡を図りつつ、同一時点で大量に実施するものであり、特に面的な均衡を図る必要がある。</p> <p>よって、不動産鑑定士相互間における鑑定評価価格の情報交換や均衡調整を図るため、鑑定士同士の調整が必要不可欠であり、大阪府内で鑑定士同士の調整を行っているのが、公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会において他になく、また、令和6年度の評価替えにおいても固定資産税納税者の信頼確保、適正で質の高い鑑定評価、各市町村間の鑑定評価の均衡調整を図る必要性があり、これらの業務を行うことができるのは同協会において他にない。</p> <p>以上のような理由により、公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会と地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定に基づき、随意契約を行う。</p>

(様式1)

### 随意契約案件及び理由書

契約案件名	阪南市道路台帳図ホームページ公開用データ作成業務委託
担当部・課名	都市整備部 道路公園課
契約相手方の名称（商号）及び所在地	株式会社パスコ大阪第一支店 大阪市浪速区湊町1丁目2番3号
契約金額（税込）	¥1,812,800.-
契約締結日	令和4年9月2日
契約期間	令和4年9月2日～令和5年3月24日
根拠規定（地方自治法施行令第167条の2第1項）	<p>■ 第2号</p> <p>■ 契約の目的物が特定の者でなければ納入することができないものであるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 特殊の性質を有するため若しくは特別の目的があるため物品の買入れ先が特定されているとき又は特殊の技術を必要とするとき</p> <p><input type="checkbox"/> 試験のため工作及び製造をさせ、又は物件の買入れをするとき</p> <p><input type="checkbox"/> 市の行為を秘密にする必要があるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 国（公社及び公庫を含む）、他の地方公共団体、その他公共的団体と直接契約を締結するとき</p> <p><input type="checkbox"/> 学術又は技芸の保護奨励のため、必要な物件を売払い又は貸し付けるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 土地、建物、林野又はその産物等を特別の理由のある者に売払い又は貸し付けるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 運送又は保管をさせるとき</p> <p><input type="checkbox"/> プロポーザル方式により、当該業務等の履行に最も適した受注候補者を特定</p> <p><input type="checkbox"/> 第3号又は4号 障がい者支援施設等において製作された物品を買い入れる場合、同施設等、シルバー人材センター等から役務の提供を受ける場合、新商品の生産により新たな事業分野の開拓を図る者として認定を受けた者が新商品として生産する物品を買い入れる場合</p> <p><input type="checkbox"/> 第5号 天災地変その他の客観的理由の急迫を要する場合であって、競争入札に付する暇がないとき</p> <p><input type="checkbox"/> 第6号 競争入札に付することが不利と認められるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 第7号 時価に比して著しく有利な価格で契約を締結することができる見込みのあるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 第8号 競争入札に付しても入札者がいないとき、又は再度の入札に付し落札者がいないとき</p> <p><input type="checkbox"/> 第9号 落札者が契約を締結しないとき</p>
随意契約理由	<p>本市の道路台帳システムについては、平成20年度に道路台帳管理システムを、平成22年度に道路閲覧システムをそれぞれ導入し、本システムの調整等については、システム開発元であり、ライセンス所有者であるパスコ(株)大阪第一支店のみが可能であります。</p> <p>本業務で道路台帳図をホームページに掲載するにあたり、現行の道路台帳図及び道路台帳管理システム等との整合をとる必要があり、過年度の道路台帳システム更新業務を契約している上記会社のみが作業可能であることから、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定に基づき、(株)パスコ大阪第一支店と随意契約を行うものです。</p>

(様式1)

### 随意契約案件及び理由書

契約案件名	令和4年度阪南市道路台帳及び道路閲覧システム更新業務委託
担当部・課名	都市整備部 道路公園課
契約相手方の名称（商号）及び所在地	株式会社パスコ大阪第一支店 大阪市浪速区湊町1丁目2番3号
契約金額（税込）	¥1,599,400.-
契約締結日	令和4年9月16日
契約期間	令和4年9月16日～令和5年3月31日
根拠規定 （地方自治法施行令第167条の2第1項）	<p><input type="checkbox"/> 第2号</p> <p>■契約の目的物が特定の者でなければ納入することができないものであるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 特殊の性質を有するため若しくは特別の目的があるため物品の買入れ先が特定されているとき又は特殊の技術を必要とするとき</p> <p><input type="checkbox"/> 試験のため工作及び製造をさせ、又は物件の買入れをするとき</p> <p><input type="checkbox"/> 市の行為を秘密にする必要があるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 国（公社及び公庫を含む）、他の地方公共団体、その他公共的団体と直接契約を締結するとき</p> <p><input type="checkbox"/> 学術又は技芸の保護奨励のため、必要な物件を売払い又は貸し付けるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 土地、建物、林野又はその産物等を特別の理由のある者に売払い又は貸し付けるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 運送又は保管をさせるとき</p> <p><input type="checkbox"/> プロポーザル方式により、当該業務等の履行に最も適した受注候補者を特定</p> <p><input type="checkbox"/> 第3号又は4号 障がい者支援施設等において製作された物品を買い入れる場合、同施設等、シルバー人材センター等から役務の提供を受ける場合、新商品の生産により新たな事業分野の開拓を図る者として認定を受けた者が新商品として生産する物品を買い入れる場合</p> <p><input type="checkbox"/> 第5号 天災地変その他の客観的理由の急迫を要する場合であつて、競争入札に付する暇がないとき</p> <p><input type="checkbox"/> 第6号 競争入札に付することが不利と認められるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 第7号 時価に比して著しく有利な価格で契約を締結することができる見込みのあるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 第8号 競争入札に付しても入札者がいないとき、又は再度の入札に付し落札者がいないとき</p> <p><input type="checkbox"/> 第9号 落札者が契約を締結しないとき</p>
随意契約理由	<p>本システムについては、平成20年度に道路台帳管理システムを、平成22年度に道路閲覧システムをそれぞれ導入しています。</p> <p>今回、道路台帳の更新及び道路閲覧システムの更新等を行うにあたり、本システムの設定及び調整等については、システム開発元であり、ライセンス所有者である(株)パスコ大阪第一支店においてのみ可能であることから、本業務を遂行できる唯一の会社であります。</p> <p>したがって、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定に基づき、(株)パスコ大阪第一支店と随意契約を行うものです。</p>

(様式1)

### 随意契約案件及び理由書

契約案件名	阪南市公共施設の使用申請等オンライン化事業業務委託
担当部・課名	生涯学習部中央公民館
契約相手方の名称（商号）及び所在地	株式会社パスコ 大阪第一支店 大阪市浪速区湊町1丁目2番3号
契約金額（税込）	18,150,000円
契約締結日	令和4年9月8日
契約期間	契約締結日～令和5年3月31日
根拠規定（地方自治法施行令第167条の2第1項）	<p>■ 第2号</p> <p><input type="checkbox"/> 契約の目的物が特定の者でなければ納入することができないものであるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 特殊の性質を有するため若しくは特別の目的があるため物品の買入れ先が特定されているとき又は特殊の技術を必要とするとき</p> <p><input type="checkbox"/> 試験のため工作及び製造をさせ、又は物件の買入れをするとき</p> <p><input type="checkbox"/> 市の行為を秘密にする必要があるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 国（公社及び公庫を含む）、他の地方公共団体、その他公共的団体と直接契約を締結するとき</p> <p><input type="checkbox"/> 学術又は技芸の保護奨励のため、必要な物件を売払い又は貸し付けるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 土地、建物、林野又はその産物等を特別の理由のある者に売払い又は貸し付けるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 運送又は保管をさせるとき</p> <p>■ プロポーザル方式により、当該業務等の履行に最も適した受注候補者を特定</p> <p><input type="checkbox"/> 第3号又は4号 障がい者支援施設等において製作された物品を買い入れる場合、同施設等、シルバー人材センター等から役務の提供を受ける場合、新商品の生産により新たな事業分野の開拓を図る者として認定を受けた者が新商品として生産する物品を買い入れる場合</p> <p><input type="checkbox"/> 第5号 天災地変その他の客観的理由の急迫を要する場合であつて、競争入札に付する暇がないとき</p> <p><input type="checkbox"/> 第6号 競争入札に付することが不利と認められるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 第7号 時価に比して著しく有利な価格で契約を締結することができる見込みのあるとき</p> <p><input type="checkbox"/> 第8号 競争入札に付しても入札者がいないとき、又は再度の入札に付し落札者がいないとき</p> <p><input type="checkbox"/> 第9号 落札者が契約を締結しないとき</p>
随意契約理由	<p>株式会社パスコ 大阪第一支店は、本業務の趣旨に適合する事業企画を提案したことに加え、付加的な企画提案もなされ、また、実施要領にある契約候補者の選定の中の第一次審査、第二次審査における合計得点が基準(6割以上)に達した者であることから、阪南市公共施設の使用申請等オンライン化事業業務委託に係る阪南市プロポーザル選定委員会において履行に最も適した候補者として選定した上記契約相手方と地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定により、随意契約を行うものである。なお、当該業務委託は、公募型プロポーザル方式を採用したものである。</p>