

第4回 阪南市立公民館指定管理者選定委員会

日時：令和7年8月1日（金）9：00～

場所：阪南市役所3階 全員協議会室

案 件

1. 阪南市立公民館指定管理者の選定について

- | | |
|-----|------------------------------|
| 資料1 | 第4回・第5回阪南市立公民館指定管理者選定委員会進行表 |
| 資料2 | 東鳥取公民館及び西鳥取公民館の指定管理者応募に関する質疑 |

2. その他

第4回・第5回 阪南市立公民館指定管理者選定委員会進行表

開催日時：令和7年8月1日(金)
場 所：全員協議会室(市役所3階)

9:00	第4回選定委員会 【提案説明会の進行等に関する説明】
9:05	
－申請者入室－	
9:10	事前質問に対する申請者からの回答及び質疑応答 【東鳥取公民館・西鳥取公民館】
9:40	
－申請者退出－	
9:40	意見交換・採点 【尾崎公民館・東鳥取公民館・西鳥取公民館】
10:10	
－集計・休憩－	
10:30	第5回選定委員会 【阪南市立公民館指定管理者候補者の選定結果発表】
11:00	

東鳥取公民館及び西鳥取公民館の指定管理者応募に関する質疑

番号	質疑箇所	質疑内容
様式 P 1 0 様式 3 - 1 - 2		<p>前回の提案説明会の質疑応答で、明確な回答がありませんでしたので、再度お聞きします。</p> <p>両公民館の指定管理者応募提出書類 様式 の 1 0 ページ、様式 3 - 1 - 2 について、令和 8 年度の指定管理者収支予算書において、人件費の中に法定福利費が計上されていませんが、事業主（事業所）として必須とされている労働保険（労災保険・雇用保険）及び社会保険への加入、また、税務関係における所得税及び市民税の特別徴収など、職員の労務管理について、どのように考えていますか。</p>
様式 P 2 4 様式 7 - 3		<p>東鳥取公民館の指定管理者応募提出書類 様式 の 2 4 ページ 様式 7 - 3 について、お聞きします。</p> <p>「中央公民館管轄の日本語教室事業に協力します。」と記載されていますが、現行の指定管理者が所管・対応されている「日本語教室受講者関係書類の作成」や「日本語教室終了後のファイル確認」、また、「日本語授業計画及び実績表の記入」について、引き続き対応していただけるということで良いですか。</p>
様式 P 1 様式 1 - 1		<p>「公共の利益に繋がることをめざし職員と共に実現する」とありますが、具体的にどのような事項について、どのように実施するのですか。</p> <p>「利用に当たっての決まりや確認事項をわかりやすく提示する」とありますが、具体的にどのような事項をどのように提示するのですか。</p>
様式 P 2 様式 1 - 2		<p>尾崎公民館とのサービス内容の平準化は、具体的に何をどう実施するのですか。</p>
様式 P 5 様式 2 - 2		<p>公民館の実績について、開館日数・利用者人数だけでは、内容がわからないので、これまで何を実施して結果はどうだったのかをお聞きします。</p>
様式 P 1 0 様式 3 - 1 - 2 他		<p>東鳥取指定管理料の 6 . 4 % 減額予算は大いに評価できます。予備費（ 5 0 万円/年）は多く取っているとのことであるが、老朽化設備の故障が今後増えることが予測され、予備費の超過が懸念されます。これに対してどのようなお考えですか。</p>
様式 P 1 3 様式 4 - 1		<p>地域教育力の捉え方が断片的であり全般の考え方がわかりません。どのようなことをどのように地域に広め、どのように教育力を高めてゆくのかわかりません。また、集った人が学べるシステムとは何なのか抽象的で内容がわかりませんので、この辺りの説明をお願いします。</p>

様式 P 1 4 様式 4 - 2	地域課題・ニーズの的確な把握をするための方策・内容が不十分でわかりませんので、詳細の説明をお願いします。
様式 P 1 5 様式 4 - 3	新たな取組みは評価できるが、P 1 4 を再検討した後の計画が必要であると思いますが、どのようにお考えですか。
様式 P 1 7 様式 5 - 1	どのようなことに対して何をどうするのか、具体的な内容がわかりませんので、詳細の説明をお願いします。
様式 P 1 9 様式 5 - 3 他	地域を担う人材の一つに公民館ボランティアを掲げていますが、P 1 7 を再検討した後の計画が必要であると思いますが、どのようにお考えですか。
様式 P 2 2 様式 7 - 1 他	地域コミュニティ及び市民活動団体との連携について、一部は記載されていますが、各団体とどう連携し、何をめざしてどうするのか内容がわかりませんので、詳細の説明をお願いします。

西鳥取公民館の指定管理者応募に関する質疑

番号	質疑 箇所	質疑内容
	-	現状において、9時開館だが、9時のチャイムが鳴るまで、貸室に通してもらえません。「気軽に参加してもらえる場」という公民館をめざすのであれば、柔軟な対応が求められると思いますが、どのようにお考えですか。

阪南市立【東鳥取公民館】指定管理者候補者選定評価表

評価者氏名

2025.8.1

選定基準	評価項目	配点	評価点						得点
			A (×1.0)	B (×0.8)	C (×0.6)	D (×0.4)	E (×0.2)	F (×0)	
			特に優れている	優れている	普通	やや劣っている	劣っている	かなり劣っている	
①市民の平等な利用が確保されること	公の施設の公共性・公平性に対する考え方	5点	5	4	3	2	1	0	
	施設間のサービス内容の平準化に対する考え方	5点	5	4	3	2	1	0	
	個人情報の保護に対する対応方針と社会的弱者への配慮、緊急時の対応	5点	5	4	3	2	1	0	
	小計	15点	小計						
②管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有すること	団体の組織の状況	5点	5	4	3	2	1	0	
	団体の事業実績(過去の事業実績を含む)	5点	5	4	3	2	1	0	
	施設の管理運営に必要な資産(財政力)	5点	5	4	3	2	1	0	
	職員の人員配置(勤務体制・配置体制・人数)	20点	20	16	12	8	4	0	
	職員の研修方針と人的能力の確保	15点	15	12	9	6	3	0	
小計	50点	小計							
③管理経費の縮減が図られること	指定管理料見積金額による評価 ・30点×申請者の中の最低提案額÷当該事業者の提案額 =得点(1点未満切り捨て)	30点	30点×申請者の中の最低提案額÷当該事業者の提案額 =得点(1点未満切り捨て)						30
	運営収支計画・経費縮減の考え方及び具体的方策	10点	10	8	6	4	2	0	
	小計	40点	小計						
④地域教育力の向上が図られること	地域教育力の向上に対する基本的な考え方	15点	15	12	9	6	3	0	
	まちづくり活動、家庭教育、青少年健全育成等に関する地域課題・ニーズの的確な把握	20点	20	16	12	8	4	0	
	地域課題・ニーズを踏まえた事業の計画	20点	20	16	12	8	4	0	
	教育活動に地域住民の参加を促進するための方策	20点	20	16	12	8	4	0	
小計	75点	小計							
⑤地域を担う人材の育成が図られること	地域コミュニティ・まちづくりの担い手の育成に対する基本的な考え方	10点	10	8	6	4	2	0	
	担い手の育成に向けた事業の計画	20点	20	16	12	8	4	0	
	担い手が活躍できる場の創出	20点	20	16	12	8	4	0	
小計	50点	小計							
⑥生涯学習情報の提供の充実が図られること	多様な情報をわかりやすく効果的に提供	15点	15	12	9	6	3	0	
	SNSやウェブサイトなど情報発信手段の多様化	15点	15	12	9	6	3	0	
小計	30点	小計							
⑦人と地域を結ぶネットワークの構築が図られること	地域コミュニティとの連携	10点	10	8	6	4	2	0	
	市民活動団体との連携	10点	10	8	6	4	2	0	
	行政との連携	10点	10	8	6	4	2	0	
小計	30点	小計							
⑧その他特に加点すべき提案等	特に加点して評価すべき提案	10点	10	8	6	4	2	0	
	小計	10点	小計						
合計		300点							

阪南市立【西鳥取公民館】指定管理者候補者選定評価表

評価者氏名

2025.8.1

選定基準	評価項目	配点	評価点						得点
			A (×1.0)	B (×0.8)	C (×0.6)	D (×0.4)	E (×0.2)	F (×0)	
			特に優れている	優れている	普通	やや劣っている	劣っている	かなり劣っている	
①市民の平等な利用が確保されること	公の施設の公共性・公平性に対する考え方	5点	5	4	3	2	1	0	
	施設間のサービス内容の平準化に対する考え方	5点	5	4	3	2	1	0	
	個人情報の保護に対する対応方針と社会的弱者への配慮、緊急時の対応	5点	5	4	3	2	1	0	
	小計	15点	小計						
②管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有すること	団体の組織の状況	5点	5	4	3	2	1	0	
	団体の事業実績(過去の事業実績を含む)	5点	5	4	3	2	1	0	
	施設の管理運営に必要な資産(財政力)	5点	5	4	3	2	1	0	
	職員の人員配置(勤務体制・配置体制・人数)	20点	20	16	12	8	4	0	
	職員の研修方針と人的能力の確保	15点	15	12	9	6	3	0	
小計	50点	小計							
③管理経費の縮減が図られること	指定管理料見積金額による評価 ・30点×申請者の中の最低提案額÷当該事業者の提案額 =得点(1点未満切り捨て)	30点	30点×申請者の中の最低提案額÷当該事業者の提案額 =得点(1点未満切り捨て)						30
	運営収支計画・経費縮減の考え方及び具体的方策	10点	10	8	6	4	2	0	
	小計	40点	小計						
④地域教育力の向上が図られること	地域教育力の向上に対する基本的な考え方	15点	15	12	9	6	3	0	
	まちづくり活動、家庭教育、青少年健全育成等に関する地域課題・ニーズの的確な把握	20点	20	16	12	8	4	0	
	地域課題・ニーズを踏まえた事業の計画	20点	20	16	12	8	4	0	
	教育活動に地域住民の参加を促進するための方策	20点	20	16	12	8	4	0	
小計	75点	小計							
⑤地域を担う人材の育成が図られること	地域コミュニティ・まちづくりの担い手の育成に対する基本的な考え方	10点	10	8	6	4	2	0	
	担い手の育成に向けた事業の計画	20点	20	16	12	8	4	0	
	担い手が活躍できる場の創出	20点	20	16	12	8	4	0	
小計	50点	小計							
⑥生涯学習情報の提供の充実が図られること	多様な情報をわかりやすく効果的に提供	15点	15	12	9	6	3	0	
	SNSやウェブサイトなど情報発信手段の多様化	15点	15	12	9	6	3	0	
小計	30点	小計							
⑦人と地域を結ぶネットワークの構築が図られること	地域コミュニティとの連携	10点	10	8	6	4	2	0	
	市民活動団体との連携	10点	10	8	6	4	2	0	
	行政との連携	10点	10	8	6	4	2	0	
小計	30点	小計							
⑧その他特に加点すべき提案等	特に加点して評価すべき提案	10点	10	8	6	4	2	0	
	小計	10点	小計						
合計		300点							

阪南市立【尾崎公民館】指定管理者候補者選定評価表

評価者氏名

2025.8.1

選定基準	評価項目	配点	評価点						得点
			A (×1.0)	B (×0.8)	C (×0.6)	D (×0.4)	E (×0.2)	F (×0)	
			特に優れている	優れている	普通	やや劣っている	劣っている	かなり劣っている	
①市民の平等な利用が確保されること	公の施設の公共性・公平性に対する考え方	5点	5	4	3	2	1	0	
	施設間のサービス内容の平準化に対する考え方	5点	5	4	3	2	1	0	
	個人情報の保護に対する対応方針と社会的弱者への配慮、緊急時の対応	5点	5	4	3	2	1	0	
	小計	15点	小計						
②管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有すること	団体の組織の状況	5点	5	4	3	2	1	0	
	団体の事業実績(過去の事業実績を含む)	5点	5	4	3	2	1	0	
	施設の管理運営に必要な資産(財政力)	5点	5	4	3	2	1	0	
	職員の人員配置(勤務体制・配置体制・人数)	20点	20	16	12	8	4	0	
	職員の研修方針と人的能力の確保	15点	15	12	9	6	3	0	
小計	50点	小計							
③管理経費の縮減が図られること	指定管理料見積金額による評価 ・30点×申請者の中の最低提案額÷当該事業者の提案額 =得点(1点未満切り捨て)	30点	30点×申請者の中の最低提案額÷当該事業者の提案額 =得点(1点未満切り捨て)						30
	運営収支計画・経費縮減の考え方及び具体的方策	10点	10	8	6	4	2	0	
	小計	40点	小計						
④地域教育力の向上が図られること	地域教育力の向上に対する基本的な考え方	15点	15	12	9	6	3	0	
	まちづくり活動、家庭教育、青少年健全育成等に関する地域課題・ニーズの的確な把握	20点	20	16	12	8	4	0	
	地域課題・ニーズを踏まえた事業の計画	20点	20	16	12	8	4	0	
	教育活動に地域住民の参加を促進するための方策	20点	20	16	12	8	4	0	
小計	75点	小計							
⑤地域を担う人材の育成が図られること	地域コミュニティ・まちづくりの担い手の育成に対する基本的な考え方	10点	10	8	6	4	2	0	
	担い手の育成に向けた事業の計画	20点	20	16	12	8	4	0	
	担い手が活躍できる場の創出	20点	20	16	12	8	4	0	
小計	50点	小計							
⑥生涯学習情報の提供の充実が図られること	多様な情報をわかりやすく効果的に提供	15点	15	12	9	6	3	0	
	SNSやウェブサイトなど情報発信手段の多様化	15点	15	12	9	6	3	0	
小計	30点	小計							
⑦人と地域を結ぶネットワークの構築が図られること	地域コミュニティとの連携	10点	10	8	6	4	2	0	
	市民活動団体との連携	10点	10	8	6	4	2	0	
	行政との連携	10点	10	8	6	4	2	0	
小計	30点	小計							
⑧その他特に加点すべき提案等	特に加点して評価すべき提案	10点	10	8	6	4	2	0	
	小計	10点	小計						
合計		300点							