

■ 詳細資料

物件情報			
No	10	施設名称	旧朝日幼稚園
1. 所管部局			
所管部局	生涯学習部	所管課(室)	教育総務課
2. 土地の状況			
所在	自然田265 外3筆	地積(m ²)	3607.92 m ²
境界確定状況	未確定		
3. 建物の状況			
建物の有無	有	延床面積	768 m ²
耐震改修 (主たる建物)	未	大規模改修 (主たる建物)	未
築年数 (R7.4時点)	46		
4. 都市計画等の状況			
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率 (%)	50	容積率 (%)	100
接道状況	42条1項1号	土砂災害防止法	—
備考	・廃園: 令和4年度末 ・隣接する小学校と同一敷地のため、単体での土地利用を行う場合、多数の地権者との境界確定及び分筆が必要。 ・擁壁に難あり。 ・園舎Is値: 0.87(平成29年診断)		