

住民センターのコスト・施設ストック状況

コスト等の状況（H29～R1平均）									
地区	施設名	利用 件数	収入(円)	支出(円)				収支 差し引き	
			使用料	維持管理費用		指定管理委託費用			支出合計
				光熱水費	点検費用等	指定管理費	使用料還元		
尾崎地区	1 マリントウン福島住民センター	28	0	71,904	0	30,000	0	101,904	▲ 101,904
	2 福島北住民センター	3	333	78,319	27,083	30,000	33	135,435	▲ 135,102
	3 福島住民センター	129	71,667	337,278	40,083	50,000	7,133	434,494	▲ 362,827
	旧福島小学校区 計	160	72,000	487,501	67,166	110,000	7,166	671,833	▲ 599,833
	4 尾崎住民センター	268	162,333	468,799	200,498	50,000	16,233	735,530	▲ 573,197
	旧尾崎小学校区 計	268	162,333	468,799	200,498	50,000	16,233	735,530	▲ 573,197
	尾崎地区 合計	428	234,333	956,300	267,664	160,000	23,399	1,407,363	▲ 1,173,030
東鳥取地区	5 尾崎東住民センター	75	6,500	108,199	43,752	30,000	633	182,584	▲ 176,084
	6 下出住民センター	286	92,500	218,530	115,603	50,000	9,233	393,366	▲ 300,866
	7 黒田住民センター	349	219,333	574,298	115,603	50,000	21,900	761,801	▲ 542,468
	上荘小学校区 計	710	318,333	901,027	274,958	130,000	31,766	1,337,751	▲ 1,019,418
	8 鳥取中住民センター	89	8,833	205,215	115,603	50,000	867	371,685	▲ 362,852
	9 自然田住民センター	73	40,000	373,310	115,603	50,000	4,000	542,913	▲ 502,913
	10 自然田第3住民センター	62	0	272,641	131,244	50,000	0	453,885	▲ 453,885
	11 自然田第4住民センター	80	0	229,310	40,083	50,000	0	319,393	▲ 319,393
	12 石田住民センター	168	1,833	175,933	148,473	50,000	167	374,573	▲ 372,740
	13 さつき台住民センター	217	160,833	226,508	40,083	50,000	16,033	332,624	▲ 171,791
	14 桑畑住民センター	16	1,333	85,769	0	30,000	133	115,902	▲ 114,569
	東鳥取小学校区 計	705	212,832	1,568,686	591,089	330,000	21,200	2,510,975	▲ 2,298,143
	15 桜ヶ丘住民センター	104	38,667	84,627	29,812	30,000	3,833	148,272	▲ 109,605
	16 和泉鳥取住民センター	80	0	218,878	31,436	30,000	0	280,314	▲ 280,314
	17 和泉鳥取台住民センター	31	5,500	75,979	115,016	50,000	533	241,528	▲ 236,028
	18 緑ヶ丘住民センター	856	568,667	324,142	40,083	50,000	56,833	471,058	97,609
	朝日小学校区 計	1,071	612,834	703,626	216,347	160,000	61,199	1,141,172	▲ 528,338
	19 垣原住民センター	64	45,667	82,218	28,494	30,000	4,533	145,245	▲ 99,578
	20 山中溪住民センター	177	4,667	380,020	117,737	50,000	467	548,224	▲ 543,557
	旧山中溪分校区 計	241	50,334	462,238	146,231	80,000	5,000	693,469	▲ 643,135
	東鳥取地区 合計	2,727	1,194,333	3,635,577	1,228,625	700,000	119,165	5,683,367	▲ 4,489,034
西鳥取地区	21 新町住民センター	92	21,667	252,145	134,732	50,000	2,133	439,010	▲ 417,343
	22 鳥取住民センター	222	203,667	417,723	427,763	50,000	20,333	915,819	▲ 712,152
	23 シーサイド貝掛住民センター	28	21,833	131,053	0	30,000	2,167	163,220	▲ 141,387
	西鳥取小学校区 計	342	247,167	800,921	562,495	130,000	24,633	1,518,049	▲ 1,270,882
	24 鳥取三井住民センター	111	55,000	87,717	27,083	30,000	5,467	150,267	▲ 95,267
	25 舞東住民センター	93	36,667	110,201	215,603	50,000	3,633	379,437	▲ 342,770
	26 舞西住民センター	216	121,667	227,673	215,603	50,000	12,167	505,443	▲ 383,776
	27 光陽台住民センター	334	183,833	302,365	40,083	50,000	18,367	410,815	▲ 226,982
	舞小学校区 計	754	397,167	727,956	498,372	180,000	39,634	1,445,962	▲ 1,048,795
西鳥取地区 合計	1,096	644,334	1,528,877	1,060,867	310,000	64,267	2,964,011	▲ 2,319,677	
下荘地区	28 貝掛住民センター	40	0	293,821	27,083	50,000	0	370,904	▲ 370,904
	29 箱作東住民センター	132	14,667	328,976	114,967	50,000	1,467	495,410	▲ 480,743
	30 箱作住民センター	241	174,167	235,676	133,159	300,000	0	668,835	▲ 494,668
	31 箱作西住民センター	124	46,667	424,871	244,274	50,000	4,667	723,812	▲ 677,145
	32 万葉台住民センター	389	40,667	173,052	40,083	50,000	4,033	267,168	▲ 226,501
	33 住金団地住民センター	167	78,667	264,116	169,734	50,000	7,833	491,683	▲ 413,016
	旧下荘小学校区 計	1,093	354,835	1,720,512	729,300	550,000	18,000	3,017,812	▲ 2,662,977
	34 いずみが丘住民センター	132	0	303,611	130,702	50,000	0	484,313	▲ 484,313
	35 鴻和住民センター	210	0	259,633	100,083	50,000	0	409,716	▲ 409,716
	36 プロヴァンスの丘住民センター	8	0	175,985	188,070	50,000	0	414,055	▲ 414,055
	37 田山住民センター	3	667	65,250	0	30,000	67	95,317	▲ 94,650
	38 箱の浦東住民センター	214	138,167	283,501	157,923	50,000	13,800	505,224	▲ 367,057
	39 箱の浦住民センター	142	97,667	180,266	120,316	30,000	9,733	340,315	▲ 242,648
	40 南山中住民センター	12	0	123,353	104,331	30,000	0	257,684	▲ 257,684
	旧箱作小学校区 計	721	236,501	1,391,599	801,425	290,000	23,600	2,506,624	▲ 2,270,123
	41 桃の木台東住民センター	217	238,167	362,860	40,083	50,000	23,800	476,743	▲ 238,576
	42 桃の木台西住民センター	508	84,000	516,128	40,083	50,000	8,367	614,578	▲ 530,578
43 桃の木台南住民センター	292	196,000	427,426	27,083	50,000	19,567	524,076	▲ 328,076	
桃の木台小学校区 計	1,017	518,167	1,306,414	107,249	150,000	51,734	1,615,397	▲ 1,097,230	
下荘地区 合計	2,831	1,109,503	4,418,525	1,637,974	990,000	93,334	7,139,833	▲ 6,030,330	
合 計		7,082	3,182,503	10,539,279	4,195,130	2,160,000	300,165	17,194,574	▲ 14,012,071
工事費、修繕費（H29～R1年度 3か年平均）									▲ 4,037,427
総 合 計									▲ 18,049,498

※使用料収入の1割を指定管理者へ還元しているため、指定管理委託費に計上。
※点検費用等には、消防設備点検、防火対象物点検、浄化槽保守点検清掃、汲み取りの費用が含まれます。
※旧波太小学校区は府営石田団地の集会所に付き、除外している。

施設ストック情報											
施設名	建設 年	建物 構造	階層	延床面積 (㎡)	耐震状況		老朽状況(令和元年現在)		トイレ		
					新耐震	診断改修 未実施	築年数	改修工事	男女別	洋式	
1 マリントウン福島住民センター	H1	W	1	107.42	○	—	30	—			
2 福島北住民センター	S55	W	1	50.8	—	●	39	—			
3 福島住民センター	S48	RC	2	256	—	●	46	内装、外壁(H3)			
旧福島小学校区 計					1	2					
4 尾崎住民センター	H28	S	2	322	○	—	3	—	○	○	
旧尾崎小学校区 計					1	0					
尾崎地区 合計					2	2					
5 尾崎東住民センター	S50	W	1	64.84	—	●	44	—			
6 下出住民センター	S50	RC	2	275.1	—	●	44	外壁(H13)		○	
7 黒田住民センター	S51	RC	2	249	—	●	43	屋上、外壁(H13)	○	△	
上荘小学校区 計					0	3					
8 鳥取中住民センター	S52	RC	2	261.72	—	●	42	大規模(H11)			
9 自然田住民センター	S52	RC	2	310.43	—	●	42	屋根(H11)	○	△	
10 自然田第3住民センター	S60	RC	2	167.77	○	—	34	—	○		
11 自然田第4住民センター	S60	RC	2	168.82	○	—	34	—	○	○	
12 石田住民センター	S53	RC	2	219.6	—	●	41	—			
13 さつき台住民センター	H2	RC	2	234.54	○	—	29	—	○	△	
14 桑畑住民センター	S52	W	1	61.35	—	●	42	大規模(H6)			
東鳥取小学校区 計					3	4					
15 桜ヶ丘住民センター	S53	W	1	82.12	—	●	41	増築(H9)	○	○	
16 和泉鳥取住民センター	S51	W	1	100.7	—	●	43	増築(H4)			
17 和泉鳥取台住民センター	H1	W	2	129.18	○	—	30	—	○		
18 緑ヶ丘住民センター	S56	RC	2	235.52	—	●	38	大規模(H12)	○		
朝日小学校区 計					1	3					
19 垣原住民センター	S61	W	1	81.4	○	—	33	—		○	
20 山中溪住民センター	S54	RC	2	157.48	—	●	40	増築(H5)			
旧山中溪分校区 計					1	1					
東鳥取地区 合計					5	11					
21 新町住民センター	S50	RC	2	197.8	—	●	44	厨房(H8)		○	
22 鳥取住民センター	S47	RC	2	304.09	—	●	47	大規模(H5)	○	△	
23 シーサイド貝掛住民センター	S48	RC	1	54.25	—	●	46	—			
西鳥取小学校区 計					0	3					
24 鳥取三井住民センター	S62	W	1	94.4	○	—	32	—		○	
25 舞東住民センター	S51	RC	2	304.51	—	●	43	屋上、外壁(H12)		○	
26 舞西住民センター	S54	RC	2	300.04	—	●	40	—		○	
27 光陽台住民センター	S56	RC	2	252	—	●	38	—	○	○	
舞小学校区 計					1	3					
西鳥取地区 合計					1	6					
28 貝掛住民センター	S46	RC	1	136.31	—	●	48	大規模(H3)			
29 箱作東住民センター	H2	W	1	193.77	○	—	29	—	○	○	
30 箱作住民センター	S50	RC	2	300.11	—	●	44	—	○		
31 箱作西住民センター	S53	W	1	250.27	—	●	41	増築(H4)	○		
32 万葉台住民センター	H2	W	2	131.04	○	—	29	—		○	
33 住金団地住民センター	H11	RC	2	144.19	○	—	20	—	○	○	
旧下荘小学校区 計					3	3					
34 いずみが丘住民センター	S50	W	1	165.57	—	●	44	大規模(H3)			
35 鴻和住民センター	H11	S	1	190.17	○	—	20	—	○	○	
36 プロヴァンスの丘住民センター	H9	W	2	146.27	○	—	22	—		○	
37 田山住民センター	S53	W	1	46.08	—	●	41	—			
38 箱の浦東住民センター	S59	RC	2	232.07	○	—	35	大規模(H15)	○		
39 箱の浦住民センター	S52	W	1	115.51	—	●	42	大規模(H5)			
40 南山中住民センター	S50	W	1	177.2	—	●	44	増築(H3)		○	
旧箱作小学校区 計					3	4					
41 桃の木台東住民センター	H11	RC	1	287.76	○	—	20	—	○	○	
42 桃の木台西住民センター	H8	RC	1	299.8	○	—	23	—	○	○	
43 桃の木台南住民センター	H22	RC	1	281	○	—	9	—			
桃の木台小学校区 計					3	0					
下荘地区 合計					9	7					
合 計					17	26					
総 合 計					43						
比 率					39.5%	60.5%					