

# 各施設管理・保守点検等業務仕様書

(資料5)

## ■総合体育館・中央運動広場

業務名	業務の主な内容	点検回数等
高架水槽清掃	ビル管理法に基づく高架水槽の清掃及び点検（容量1トンFRP） 水質検査基準による水質検査	年1回清掃
防球ネット保守点検	昇降ネットの保守点検、昇降式掲揚ポールの保守点検	年2回点検
体育館機械警備	施設の機械警備	常時
体育館清掃業務	日常清掃・定期清掃（床面のワックスかけ） ガラス、ブラインド及びガラリ清掃と高所清掃 競技フロアのワックスかけ	3ヶ月に1回（定期清掃） 年1回 年2回
電気工作物保守点検	電気事業法施行規則第52条第2項に基づく保安業務 受電設備、非常用予備発電設備の定期点検	月1回
消防設備点検	消防法第17条の3の3に規定する点検 総合点検（年1回）、定期点検（年2回）	適宜
体育器具保守点検	トレーニング器具・体育館備付の体育器具の保守点検	年2回点検
空調設備保守点検	冷暖房設備・換気設備・温水ボイラー・空気全熱交換器の点検	年2回点検
体育館夜間管理	体育館の夜間管理（16：45～21：15）	常時
体育館庭園管理 （中央運動広場も含む）	植木の消毒、植え込み除草、芝生刈 草刈、樹木剪定、施肥	年2回 年1回
中央運動広場管理	グラウンドの管理	常時
防火対象物定期点検報告業務	防火対象物の定期点検と報告書作成	年1回
建築設備定期検査	建築基準法の規定に基づく調査	3年に1回

## ■桑畑総合グラウンド

業務名	業務の主な内容	点検回数等
桑畑総合グラウンド管理棟機械警備	管理棟の機械警備	常時
桑畑総合グラウンド庭園管理	植木の消毒	年2回実施
桑畑総合グラウンド受水槽清掃	ビル管理法に基づく受水槽の清掃及び点検（容量2トンFRP） 水質検査基準による水質検査	年1回清掃
桑畑総合グラウンド浄化槽維持管理	廃棄物処理法及び大阪府し尿浄化槽維持管理指導要領に基づく維持管理	月3回
桑畑総合グラウンド浄化槽検査料	浄化槽法第11条に基づく検査	年1回
桑畑総合グラウンド夜間管理	グラウンドの夜間管理（16：45～21：15）	常時
桑畑総合グラウンド管理	グラウンドの管理	常時
桑畑総合グラウンド照明保守点検	夜間照明設備及び点灯盤プログラムの保守点検	年2回点検
桑畑総合グラウンド 電気工作物保守点検	電気事業法施行規則第52条第2項に基づく保安業務 受電設備、非常用予備発電設備の定期点検	月1回

## ■テニスコート

業務名	業務の主な内容	点検回数等
テニスコート整備（桑畑）	人工芝の保守点検	年2回
テニスコート管理（市立）	テニスコートの管理	適宜