

1. 施設の老朽化等について

【参考】 検証報告書（1施設の老朽化等）

現行計画に基づき、本市の学校施設については、旧耐震基準の建物の耐震化にあわせて大規模改修等を図ってきたところです。しかしながら、本市のほとんどの学校施設が建設から30年以上を経過しており、全体的に老朽化等が進行している状況にあります。

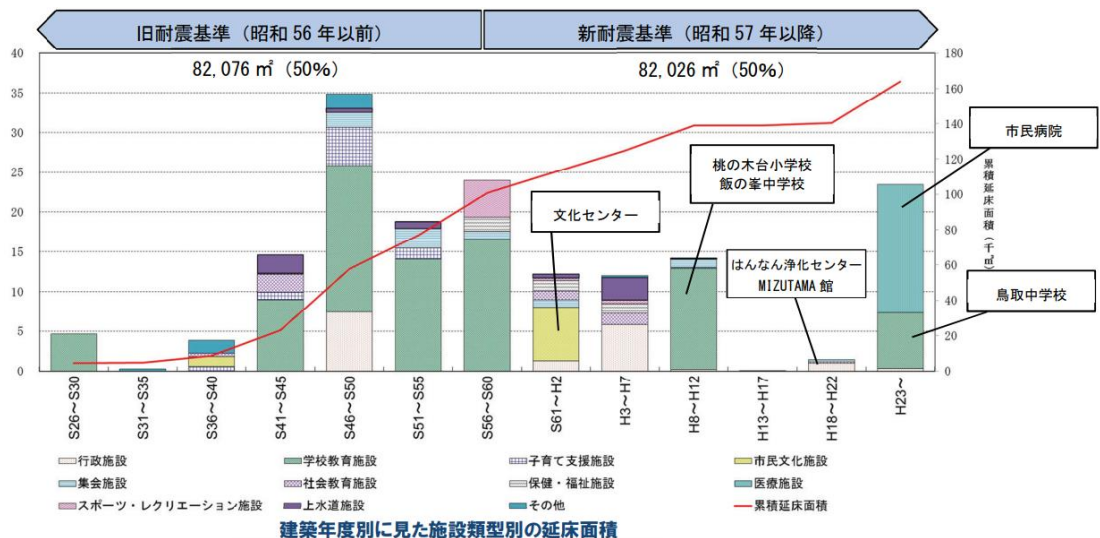
そのため、今後、令和3年3月に策定した「阪南市学校施設長寿命化個別計画」の考え方を基本として、長寿命化できるものは長寿命化を図り、適正に修繕や建替えを行うことを踏まえて、今後の施設のあり方等について検討していく必要があります。

(1) 市が保有する公共施設

阪南市公共施設等総合管理計画（以下「施設等管理計画」という。）によると、市が保有する公共施設は平成28年2月の計画策定時には155施設あり延床面積の合計は約16.4万㎡で、そのうち小中学校等の学校教育施設が約50%を占めていました。

その後の小中学校の整理統合などの取組により、令和4年3月の改訂版では、市が保有する公共施設は120施設で延床面積の合計は約16.2万㎡で、学校教育施設が占める割合は約44%となりました。

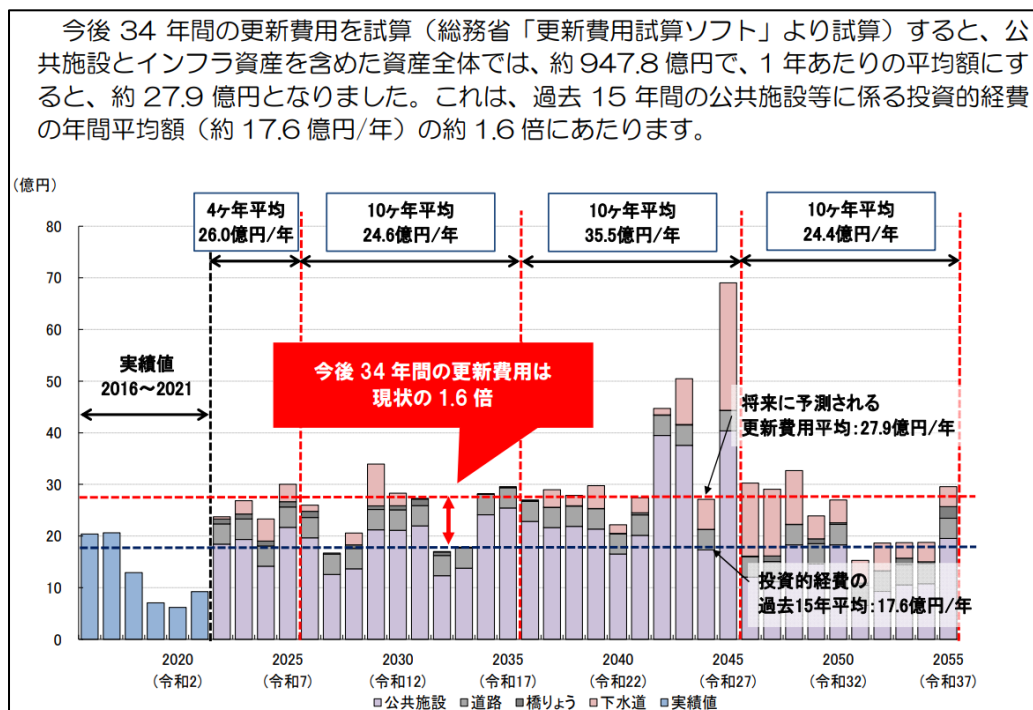
一方で、その後の人口減少により市民一人あたりの延べ床面積は2.91㎡/人から3.14㎡/人に増加しており、今後の公共施設の老朽化などによる多額の維持更新費用及び人口減少による市税収入の減少や少子高齢化の進展に伴う義務的経費の増加など、今後の厳しい財政状況を踏まえ、市が保有する施設の総延床面積を令和27年度までに32%削減から40%以上削減することに目標値を改めています。



分類別施設数及び延床面積の割合

(阪南市公共施設等総合管理計画改訂版 P13 より)

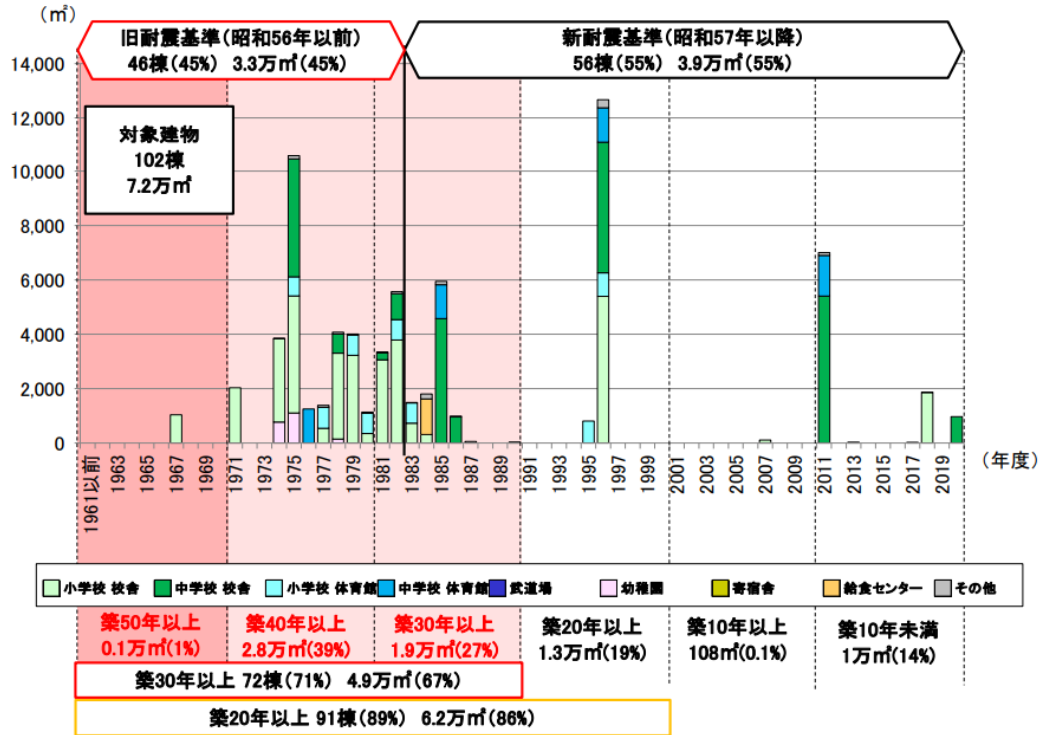
大分類	主な施設	施設数 (箇所)		延床面積 (㎡)	
行政施設	市役所、市役所分館 (おぎさ出会い館内)、清掃庁舎、はんなん浄化センターMIZUTAMA館、消防団分団庫 (第1、第2、第3、第4、第5)	10	8.3%	14,320	8.8%
学校教育施設	尾崎小学校、西鳥取小学校、東鳥取小学校、舞小学校、朝日小学校、上荘小学校、下荘小学校、桃の木台小学校、鳥取中学校、貝掛中学校、鳥取東中学校、飯の峯中学校、学校給食センター	13	10.8%	70,487	43.6%
子育て支援施設	はあとり幼稚園、まい幼稚園、石田保育所、下荘保育所、子育て総合支援センター、留守家庭児童会	13	10.8%	5,968	3.7%
市民文化施設	地域交流館、文化センター	2	1.7%	8,003	4.9%
集会施設	鳥取住民センター、他 42 住民センター	43	35.8%	8,091	5.0%
社会教育施設	尾崎公民館、東鳥取公民館、西鳥取公民館、図書館、歴史資料展示室	5	4.2%	5,704	3.5%
保健・福祉施設	いきいき交流センター、さつき園・まつのき園、たんばぼ園、保健センター	4	3.3%	4,266	2.6%
医療施設	阪南市民病院	1	0.8%	16,161	10.0%
スポーツ・レクリエーション施設	総合体育館、桑畑総合グラウンド、桜の園、尾崎プール、東鳥取プール、下荘プール、中央プール、和泉鳥取プール、上荘プール	9	7.5%	5,537	3.4%
その他	旧下荘小学校、旧尾崎中学校、あたごプラザ、旧はつめ幼稚園、旧尾崎公民館、泉南阪南共立火葬場、わんぱく王国管理棟、箱作公園、倉庫、駐輪場、旧東鳥取小学校、旧朝日小学校山分校、旧尾崎幼稚園、旧朝日幼稚園、旧尾崎保育所	20	16.7%	23,547	14.6%
合計		120	100.0%	162,084	100.0%



(2) 教育施設の状況

a. 築年別整備状況

本市の学校施設を建築年度別に見ると、築30年以上経過している建物が延床面積比で67%、施設(棟数)では全体の71%を占めています。



小中学校別の建物の状況

No.	学校名	保有面積	建 物				
			給水	排水	電気	ガス	
1	尾崎小学校	4,392	受・P	公共	高圧受電	LPG	外壁
2	西鳥取小学校	3,911	受・高	公共	高圧受電	LPG	老朽化(築年数)
3	下荘小学校	4,595	受・P	浄化槽	高圧受電	LPG	
4	東鳥取小学校	6,250	受・P	公共(府)P	高圧受電	LPG	汚水ポンプアップ(東鳥取住宅経由)
5	舞小学校	6,044	受・P	浄化槽	高圧受電	都市ガス	体育館トイレ、まい幼へ給水
6	朝日小学校	4,048	受・P	浄化槽	高圧受電	LPG	旧朝日幼排水
7	上荘小学校	3,931	受・P	公共P	高圧受電	LPG	体育館トイレ、汚水ポンプアップ
8	桃の木台小学校	6,393	受・P	公共	高圧受電	都市ガス	トイレ洋式化、老朽化(1次)
9	鳥取中学校	7,974	受・P	公共P	高圧受電	LPG	汚水ポンプアップ
10	貝掛中学校	8,155	受2・P	浄化槽	高圧受電	LPG	給水ポンプアップ
11	鳥取東中学校	6,544	受・高	浄化槽	高圧受電	LPG	老朽化(1次)
12	飯の峯中学校	6,279	受・高	公共	高圧受電	都市ガス	トイレ洋式化、老朽化(1次)
13	旧下小、旧東小、旧分枝、旧南中、旧東C	1,489					
	計	70,005					

※上記の建物面積は、施設台帳による保有面積。

上記の保有面積には、各中学校の部室と鳥取中学校の武道場(426㎡)は含まれていない。

c. 各学校の建物別の校舎等劣化状況

学校施設の長寿命化計画の策定にあたり、各学校の建物単位で構造躯体の健全性や建物の築年数、構造躯体以外の劣化状況等を評価しています。

阪南市立小中学校の校舎及び屋内運動場の構造躯体については、耐震補強等を実施すること、耐震基準を満たしています。また、構造躯体以外の劣化状況等の評価結果については、次のとおりです。

構造躯体以外の劣化状況等の評価結果

 : 築50年以上
 : 築30年以上
 A : 概ね良好
 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化
D : 早急に対応

建物基本情報										劣化状況評価					
通し番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		階数	延床面積 (㎡)	築年数		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
				建物用途	構造			和暦	年数						
1	尾崎小学校	教室棟	1-1・2	校舎	RC	3	1,803	S54	41	A	B-	B	B	B	71
2	尾崎小学校	体育器具庫	2	その他	S	1	32	S54	41	D	D	C	C	C	29
3	尾崎小学校	LPG庫	3	その他	S	1	10	S54	41	D	C	C	C	C	37
4	尾崎小学校	屋内運動場	4	体育館	RC	2	748	S55	40	B-	B-	B-	C	B	55
5	尾崎小学校	教室棟	5	校舎	RC	2	381	S58	37	B	B-	B	B	B	69
6	尾崎小学校	管理棟	7	校舎	RC	3	1,418	S54	41	B	B	B	B	B	75
7	西鳥取小学校	教室棟	4-1	校舎	RC	3	1,032	S42	53	A-	B-	D	D	D	29
8	西鳥取小学校	管理棟	4-2	校舎	RC	3	243	S46	49	A-	B	D	D	D	35
9	西鳥取小学校	教室棟	5	校舎	RC	3	1,791	S46	49	A-	B-	D	C	D	33
10	西鳥取小学校	倉庫	7	その他	S	1	39	S59	36	B	B	B	B	B	75
11	西鳥取小学校	屋内運動場	8	体育館	RC	2	806	H7	25	B	B	B	B	B	75
12	下荘小学校	教室棟	1	校舎	RC	3	1,341	S57	38	A	B	B	B	B	77
13	下荘小学校	倉庫	2	その他	S	1	32	S57	38	B	C	B	B	B	65
14	下荘小学校	ポンプ室	3	その他	S	1	15	S57	38	C	B	B	B	B	72
15	下荘小学校	屋内運動場	4	体育館	RC	2	749	S58	37	A	B	B-	C	B	65
16	下荘小学校	倉庫	5	その他	S	1	10	S62	33	A	C	B	B	B	67
17	下荘小学校	教室棟	6	校舎	RC	3	1,390	S57	38	B	B	B	B	B	75
18	下荘小学校	管理棟	7	校舎	RC	3	1,058	S57	38	A	B	B	B	B	77
19	東鳥取小学校	教室棟管理棟	1-1	校舎	RC	3	3,064	S49	46	A	A-	A-	A-	A-	86
20	東鳥取小学校	教室棟	1-2	校舎	RC	3	558	S53	42	A-	A-	A-	A	A	89
21	東鳥取小学校	屋内運動場	2	体育館	RC	2	708	S50	45	A	B	C	C	C	55
22	東鳥取小学校	倉庫	3	その他	S	1	18	S50	45	C	B	C	C	C	50
23	東鳥取小学校	油庫	5	その他	S	1	9	S49	46	B	B	C	C	C	53
24	東鳥取小学校	プロパン庫	6	その他	S	1	8	S49	46	A	B	C	C	C	55
25	東鳥取小学校	倉庫	9	その他	RC	1	24	H29	3	A	A	A	A	A	100
26	東鳥取小学校	教室棟	10	校舎	RC	3	1,860	H30	2	A	C	A	A	A	83
27	東鳥取小学校	プロパン庫	11	その他	S	1	1	H30	2	A	A	A	A	A	100
28	舞小学校	教室棟	1	校舎	RC	3	1,372	S50	45	A	B	C	C	C	55
29	舞小学校	屋内運動場	3	体育館	RC	2	776	S52	43	B	B	C	C	C	53
30	舞小学校	教室棟	5-1	校舎	RC	3	538	S52	43	A	B	C	C	C	55
31	舞小学校	教室棟管理棟	5-2	校舎	RC	3	2,931	S50	45	A-	B	C	C	C	54
32	舞小学校	倉庫	6	その他	S	1	32	S55	40	A	B	C	C	C	55
33	舞小学校	倉庫	7	その他	S	1	49	S62	33	B	B	B	B	B	75
34	舞小学校	教室棟	8	校舎	RC	3	346	S58	37	A	B	C	C	C	55

構造躯体以外の劣化状況等の評価結果

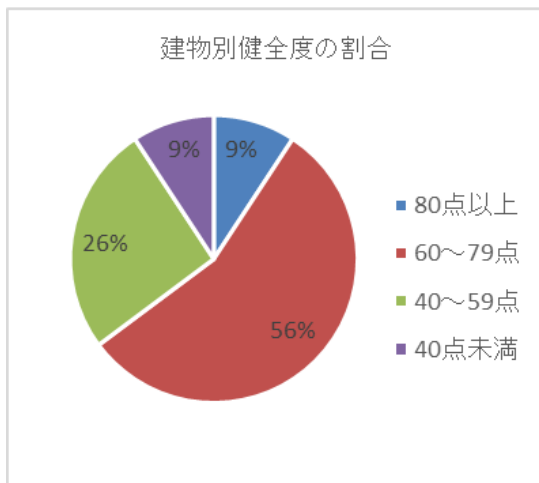
 : 築50年以上
 : 築30年以上
 A : 概ね良好
 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化
D : 早急に対応

建物基本情報										劣化状況評価					健全度 (100点満点)
通し 番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分	構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年		屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
				建物用途				和暦	築年数						
35	朝日小学校	教室棟	1-1・2	校舎	RC	3	1,268	S53	42	A-	B	B	B	C	72
36	朝日小学校	プロパン庫	2	その他	S	1	9	S53	42	C	B	C	C	C	50
37	朝日小学校	倉庫	3	その他	S	1	32	S53	42	B	B	B	B	B	75
38	朝日小学校	屋内運動場	4	体育館	RC	2	747	S54	41	A-	B	B-	C	C	60
39	朝日小学校	教室棟管理棟	5-1	校舎	RC	3	1,333	S53	42	A-	B	B	B	C	72
40	朝日小学校	教室棟	5-2	校舎	RC	2	347	S55	40	A	A-	B	B	C	76
41	朝日小学校	教室棟	7	校舎	RC	2	312	S59	36	A	A-	B	B	C	76
42	上荘小学校	教室棟管理棟	1	校舎	RC	3	2,020	S56	39	A-	B	B-	B-	B-	63
43	上荘小学校	油庫	3	その他	S	1	14	S56	39	C	B	B	B	B	72
44	上荘小学校	屋内運動場	6	体育館	RC	2	751	S57	38	B-	B-	B-	C	B-	53
45	上荘小学校	教室棟	8	校舎	RC	3	1,038	S56	39	A	B	B-	C	B-	63
46	上荘小学校	教室棟	9	校舎	S	1	108	H19	13	B	B	B	B	B	75
47	桃の木台小学校	教室棟	1-1・2・3	校舎	RC	2	3,158	H8	24	B	C	B	B	B	65
48	桃の木台小学校	屋内運動場	2	体育館	RC	2	858	H8	24	B	B	B	B	B	75
49	桃の木台小学校	倉庫	3	その他	RC	1	108	H8	24	A	C	B	B	B	67
50	桃の木台小学校	教室棟	4	校舎	RC	2	670	H8	24	B	B-	A-	B	B	73
51	桃の木台小学校	教室棟	5	校舎	RC	2	811	H8	24	B	B-	B	B	B	69
52	桃の木台小学校	渡り廊下	6	その他	RC	1	30	H8	24	B	B	B	B	B	75
53	桃の木台小学校	教室棟	7-1	校舎	RC	2	262	H8	24	B	B	B	B	B	75
54	桃の木台小学校	教室棟	7-2	校舎	RC	2	496	H8	24	B	B	B	B	B	75
55	鳥取中学校	教室棟管理棟	10	校舎	RC	3	5,402	H23	9	A	B	A-	A-	A-	83
56	鳥取中学校	屋内運動場	11	体育館	RC	2	1,497	H23	9	A	B	A-	C	A-	77
57	鳥取中学校	部室	12	その他	RC	1	56	H23	9	A	B	A	A	A	93
58	鳥取中学校	倉庫	13	その他	RC	1	38	H23	9	B	B	A	A	A	91
59	鳥取中学校	倉庫	14	その他	RC	1	9	H23	9	A	B	A	A	A	93
60	鳥取中学校	教室棟	15・16	校舎	RC	2	971	R2	0	A	A	A	A	A	100
61	貝掛中学校	教室棟	1-1・2・3	校舎	RC	3	1,816	S50	45	A	A-	C	C	C	58
62	貝掛中学校	教室棟	1-4	校舎	RC	2	266	S56	39	A	A	C	C	C	62
63	貝掛中学校	部室	2	その他	S	1	82	S50	45	B	C	C	C	C	43
64	貝掛中学校	倉庫	3	その他	S	1	17	S50	45	A	B	C	C	C	55
65	貝掛中学校	屋内運動場	5	体育館	RC	2	1,247	S51	44	A-	A-	C	C	C	57
66	貝掛中学校	教室棟	7-1・3・4	校舎	RC	3	704	S53	42	A	A-	C	C	C	58
67	貝掛中学校	下足室	7-2	その他	S	1	28	S53	42	A	A	C	C	C	62
68	貝掛中学校	倉庫	8	その他	S	1	68	S52	43	D	D	C	C	C	29
69	貝掛中学校	屋外トイレ	9	その他	S	1	7	S55	40	B	B	C	C	C	53
70	貝掛中学校	教室棟	10	校舎	RC	3	953	S57	38	B-	C	C	C	C	41
71	貝掛中学校	下足室	12	その他	S	1	27	S57	38	A	B	B	B	B	77
72	貝掛中学校	教室棟	13	校舎	RC	3	388	S61	34	A	B	B	B	B	77
73	貝掛中学校	下足室	14	その他	S	1	34	S61	34	B	B	B	B	B	75
74	貝掛中学校	教室棟	15	校舎	RC	3	571	S50	45	B	B	B	B	B	75
75	貝掛中学校	管理棟	16-1	校舎	RC	3	1,357	S50	45	B	B	B	B	B	75
76	貝掛中学校	管理棟	16-2	校舎	RC	3	590	S50	45	B	B	B	B	B	75

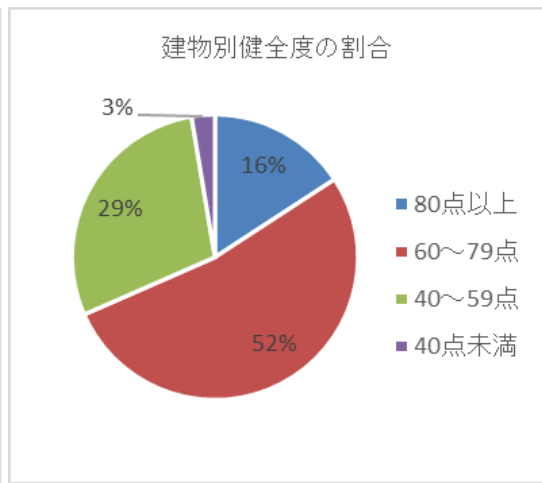
構造躯体以外の劣化状況等の評価結果

 : 築50年以上
 : 築30年以上
 A : 概ね良好
 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化
D : 早急に対応

建物基本情報										劣化状況評価					
通し 番号	施設名	建物名	棟 番号	用途区分	構造	階 数	延床 面積 (㎡)	建築年月	築年 数	屋根・ 屋上	外 壁	内 部 仕 上	電 気 設 備	機 械 設 備	健全度 (100点 満点)
				建物用途				和暦							
77	鳥取東中学校	教室棟管理棟	1	校舎	RC	4	2,622	S60	35	C	C	B-	B-	B-	49
78	鳥取東中学校	部室	2	その他	S	1	126	S60	35	C	C	B	B	B	62
79	鳥取東中学校	屋内運動場	3	体育館	RC	2	1,248	S60	35	B-	C	B-	B-	B-	51
80	鳥取東中学校	教室棟	4	校舎	RC	3	567	S61	34	C	C	B-	B-	B-	49
81	鳥取東中学校	教室棟	5	校舎	RC	4	1,951	S60	35	C	C	B-	B-	B-	49
82	鳥取東中学校	倉庫	6	その他	RC	1	30	H25	7	A	B	A	A	A	93
83	飯の峯中学校	教室棟	1-1・2・3・4	校舎	RC	3	2,058	H8	24	B-	B-	B	B	B	68
84	飯の峯中学校	屋内運動場	2	体育館	RC	2	1,313	H8	24	B	B-	B	C	B	65
85	飯の峯中学校	倉庫	3	その他	RC	1	43	H8	24	B	B	B	B	B	75
86	飯の峯中学校	部室	4	その他	RC	1	76	H8	24	B	B	B	B	B	75
87	飯の峯中学校	教室棟	5-1・2	校舎	RC	3	1,263	H8	24	B-	B-	B	B	B	68
88	飯の峯中学校	教室棟	6-1	校舎	RC	3	1,173	H8	24	B-	B	B	B	B	73
89	飯の峯中学校	教室棟	6-2	校舎	RC	3	242	H8	24	B-	B	B	B	B	73
90	飯の峯中学校	教室棟	7	校舎	RC	3	72	H8	24	B	B	B	B	B	75
91	飯の峯中学校	部室	8	その他	RC	1	30	H8	24	A	B	B	B	B	77
92	飯の峯中学校	部室	9	その他	RC	1	9	H8	24	A	B	B	B	B	77



【小学校】



【中学校】

(3) 安全・安心で質の高い学校施設整備（教育施設として必要な整備）

国は学校施設を新築、増築、改築する場合に限らず、既存施設を改修する場合も含めて、学校施設を計画及び設計する際の留意する事項として「学校施設整備指針」を小中学校別に策定しています。

また、学校施設のバリアフリー化を推進していく観点から「学校施設バリアフリー化推進指針」により学校施設のバリアフリー化等の推進に関する基本的な考え方や学校施設のバリアフリー化等を図る際の計画・設計上の留意事項を示しています。

ここでは「安全・安心な学校施設」と「快適で豊かな施設環境」の観点から教育施設として必要な整備を整理しました。

a. 安全・安心な学校施設の整備

学校施設は児童生徒の学習・生活の場であるとともに地震などの災害時には地域住民の避難所としての役割も果たすことから、校舎や屋内運動場（体育館）等の耐震化など安全・安心な施設環境が必要です。

また、児童生徒等の安全を守るためには、事故防止及び防犯対策の充実や児童生徒等が健康で快適に学校生活を送れるように室内環境対策も必要となります。

b. 快適で豊かな施設環境の構築

昨今の家庭や社会の環境の変化に伴い学校施設の機能・性能の向上が求められており、例えば少人数指導等に対応した学習環境やICT環境の整備、バリアフリー化や防災機能の強化、空調設備の設置やトイレの改修、省エネルギー化など、学習環境を改善するための様々な整備があります。

また、国は環境を考慮した学校施設づくりとして、太陽光発電設備等の再生可能エネルギー設備の導入や校舎の断熱性の向上、校庭の芝生化等のエコスクールの整備の推進や学校施設の木材活用などに取り組んでいます。