

阪南市 公園施設長寿命化計画

平成 28 年 3 月

阪南市 事業部 土木管理室

1. 都市公園整備状況

(平成 27 年 3 月末時点)

管理対象都市公園の数	管理対象都市公園の面積	一人当たり都市公園面積
30	52ha	9.2 m ²

2. 計画期間 [平成 28 年度～平成 37 年度 (10 箇年)]

3. 計画対象公園

①種別別箇所数

街区	近隣	地区	総合	運動	広域	風致	動植物	歴史	緩緑	都緑	その他	合計
24	2	1								3	65	95

②選定理由

今後進展する老朽化に対する安全対策の強化及び、改築・更新費用の平準化を図る観点から、適切な施設点検、維持補修等の予防保全管理の下、既存ストックの長寿命化対策及び計画的な改築・更新を行うことを目的とし、市内全公園を対象としている。

4. 計画対象公園施設

①対象公園施設数

園路広場	修景施設	休養施設	遊戯施設	運動施設	教養施設	便益施設
194	157	530	360	2	4	20

管理施設	災害応急対策施設	その他	合計
1148			2415

②これまでの維持管理状況

これまで全ての公園施設（一般施設、遊戯施設等）を対象に維持保全（清掃・保守・修繕）と日常点検を行っている。
遊戯施設は、これらの管理に加え、『遊具の安全に関する規準 JPFA-S:2008』に基づく点検調査を 2 年に 1 回程度行っている。

③選定理由

本市の選定対象施設の多くが、処分制限期間を超過しており、劣化や構造による利用者への事故をもたらす危険性があるため、一般施設、遊戯施設を選定対象とした。

5. 健全度を把握するための点検調査結果の概要

点検調査は、平成 27 年 7 月から平成 27 年 9 月までの期間に実施した。

①一般施設、建築物

『公園施設長寿命化策定指針（案）平成 24 年 4 月』に則り、健全度調査を行った。健全度調査は、予防保全型管理の候補とした 144 施設施設について実施した。

A 判定：77 施設、B 判定：55 施設、C 判定：8 施設、D 判定：4 施設

②遊戯施設

『遊具の安全に関する規準 JPFA-SP-S:2014』の日常点検マニュアルに則り点検を行った。点検調査は、全ての遊戯施設（360 施設）を対象に実施した。遊戯施設については、劣化状況に加え、安全領域等の規準に対する「ハザード判定」を行い、総合的な判定を行った。

A 判定：3 施設、B 判定：147 施設、C 判定：197 施設、D 判定：13 施設

6. 日常的な維持管理に関する基本的方針

維持保全（清掃・保守・修繕）と日常点検については、これまで通り土木管理室により随時実施し、公園施設の安全性の維持、施設の劣化や損傷の状況を把握する。

遊戯施設の定期点検は、『遊具の安全に関する規準 JPFA-SP-S:2008』に則り、年に 1 回以上実施する。

一般施設の健全度調査は、5 年に 1 回以上実施し、劣化や損傷状況を把握し、補修・更新計画の見直しを行う。

7. 公園施設の長寿命化のための基本方針

①予防保全型管理施設に分類した施設

健全度判定結果に基づき設定する施設重要度を踏まえた「緊急度判定」と、使用見込期間により、補修・更新時期の検討を行った。

重大な事故につながる恐れがある時点までの使用を想定していないため、健全度判定が「C」に進行した時点までを使用見込み期間とし、補修・更新を行うものとする。

劣化状況が著しい（健全度判定 C 及び D、緊急度判定：高、中）施設については、計画年度内に更新を行う計画とし、使用見込期間により優先順位を定めた。

健全度判定 A 及び B（緊急度判定：低）の施設は、今後の劣化を想定し、計画期間内に少なくとも 1 回の補修を行う計画とするが、5 年に 1 回以上実施する健全度調査の結果を踏まえ、施設の劣化及び損傷を把握した上で、補修・更新の検討を行う。

②事後保全型管理施設に分類した施設

健全度調査を実施しないため、維持保全（清掃・保守・修繕）と日常点検で公園施設の機能の保全と安全性を維持する。

日常点検で施設の劣化や損傷を把握した場合、施設の更新を行う。

8. 都市公園別の健全度調査結果、長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期等

※ 別添「公園施設長寿命化計画調書」（様式1「総括表」、様式2「都市公園別」、様式3「公園施設種類別現況」）による

9. 計画全体の長寿命化対策の実施効果

長寿命化計画を策定した公園（全95公園、2415施設）のうち、ライフサイクルコストの縮減が見込まれる施設は、129施設であった。

単年度当たりのライフサイクルコストの縮減額は、756千円であり、計画期間内（10年間）では、約7,560千円の縮減が見込まれる。