

登録番号	R7-2	阪南市空き家バンク登録カード（物件情報）				
空家所在地	大阪府阪南市箱の浦510-30					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗		希望する契約内容	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> その他		
所有者希望価格	売却	※要相談 円		賃貸	円/月	
物件の概要	建築年月	昭和55年 6月		築年数	45 年	
	土地・建物の面積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	194.76 m ²	<input type="checkbox"/> 木造 <input checked="" type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 ()	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	建物 (戸建)	1階				42.78 m ²
		2階				42.78 m ²
						坪
	3階	m ²	坪	44.73 m ²	坪	階/ 階建
	間取り	居室 4室(洋室2室、和室2室) リビング 室、ダイニング1室		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 納戸 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	居室 広さ	居間	① 畳・ m ² 、② 畳・ m ² 、③ 畳・ m ²			
		洋室	① 7.5m ² ② 10m ² ③ 畳・ m ² 、④ 畳・ m ²			
和室		① 6畳 ② 6畳 ③ 畳・ m ² 、④ 畳・ m ²				
その他		① () 畳、② () 畳				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (1台) <input type="checkbox"/> 無し		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (m ²) <input type="checkbox"/> 無し		その他	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ()年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他(空家)					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 最寄駅	1.3 km	<input type="checkbox"/> 保育園	km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	0.4 km
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.1 km	<input type="checkbox"/> 幼稚園	km	<input type="checkbox"/> スーパー	km
	<input type="checkbox"/> 役所	km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	1.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	0.5 km
	<input type="checkbox"/> 病院	km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	3.7 km	<input type="checkbox"/> 郵便局	km
	その他	km			<input type="checkbox"/>	km
都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域					
用途地域	第一種住居地域	確認済証	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
建ぺい率	60 %	検査済証	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
容積率	200 %	耐震性	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
所有者全員の合意	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		省エネ性能	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明		
住宅履歴情報	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し					
登記情報	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他		境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 不明		
特記事項	例) 最寄り駅から大阪中心部(難波・梅田など)までの電車での時間、抵当権の有無、相続登記の有無、利用可能時期 など JR山中溪駅からJR天王寺駅まで乗り換えなしで60分。					

受付日	令和8年3月19日	現地確認日	年 月 日
登録日	令和8年3月25日	有効期限	年 月 日
登録抹消日	年 月 日	契約成立日	年 月 日
その他			

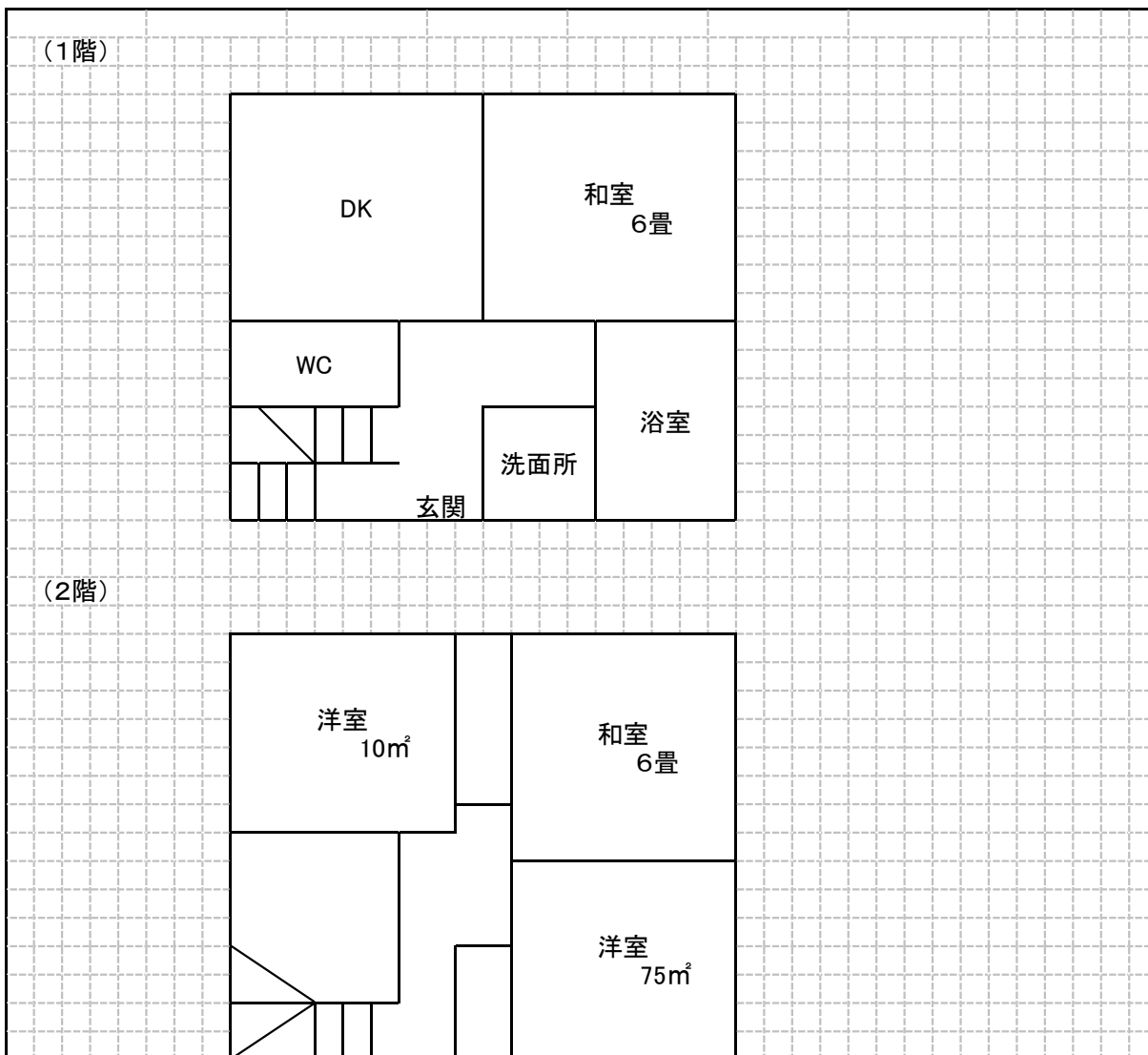
※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。
※ 別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載又は添付等して提出してください。

阪南市空き家バンク登録カード① (物件情報)

【位置図】



【間取り図】



様式第2号（第4条関係）

登録番号 R7-2

阪南市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【写真】

（外観写真）※2枚程度



（内観写真）※3～4枚程度



登録番号	R7-2	阪南市空き家バンク登録カード②（所有者意向）			
空家所在地	大阪府阪南市箱の浦510-30				
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗	希望する契約内容	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> その他		
希望価格	売却	※要相談	円	賃貸	円/月

※登録にあたり、下記あてはまる項目について、をにチェックしてください。

①物件に関する意向や希望 <任意>

- 特になし
- そのまま使ってほしい
- 地域のために活用してほしい
- <希望する活用テーマ>
 - 特になし
 - 地域交流拠点
 - 子育て支援拠点
 - 高齢者支援拠点
 - 障がい者支援拠点
 - 外国人交流
 - 芸術活動拠点
 - 地域情報発信拠点
 - 生涯学習支援拠点
 - 地域商業の活性化
 - その他（ ）
- <希望する活用方法>
 - 特になし
 - 交流サロン・集会室
 - 幼児・学童保育
 - グループホーム
 - 民族・歴史資料館
 - ギャラリー・展示
 - シェアハウス
 - 事務所・会議室
 - 作業場
 - カフェ・食堂
 - その他（ ）
- 寄贈してもよい
- (賃貸の場合)敷金、礼金について定めたい (希望敷金 円、希望礼金 円)
- (賃貸の場合)定期借家・借地に関する事項を取り決めたい (希望期間 年又は 年 月まで)
- (賃貸の場合)リフォーム・リノベーション・DIY等可能
- (賃貸の場合)原状回復 (必要 不要 相談の上決定)

②物件の魅力、歴史、エピソードなど <任意>

自然に囲まれて、静観な地域である。
海が眼下に広がり、明石海峡大橋を望むことができる。

③物件に関して、専門家や事業者等に事前相談、確認したいことなどの有無 <任意>

- 売却・賃貸にかかる価格
- 売却・賃貸など契約内容
- 土地の境界、測量
- リフォーム・リノベーション工事
- 建物・植木・田畑等の管理
- どうしたらよいかわからない
- 建物・擁壁等の耐震性
- 建物等の撤去
- 建築設備
- 引越
- 電気・ガス・水道
- 相続
- 税金
- 荷物・不用品・遺品整理
- 資産形成
- 火災や地震保険等

<上記チェック項目の具体的な内容等を記入してください>
どの位の金額で売却出来るのかや、売却にあたって荷物等の整理をどうすれば良いか等。

受付日	令和8年3月19日	現地確認日	年 月 日
登録日	年 月 日	有効期限	年 月 日
登録抹消日	年 月 日	契約成立日	年 月 日
その他			

※着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は、民間事業者からの企画提案・アドバイスを希望する場合、可能な限り記入してください。

所有者の意向