

登録番号		R7-1		阪南市空き家バンク登録カード（物件情報）								
空家所在地		大阪府阪南市山中溪115-1										
分類		<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗		希望する契約内容		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> その他						
所有者希望価格		売却 1500万 円		賃貸 円/月								
物件の概要	建築年月		年 月		築年数		年					
	土地・建物の面積			建物の構造		補修の要否		補修の費用負担				
	土地		366.94 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 ()		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	建物 (戸建)	1階	219.19 m ²									
		2階	坪									
			16.56 m ²									
	3階	坪		建物		m ²		階/ 階建				
		坪				坪						
	間取り	概要		居室 室(洋室 室、和室 室) リビング 室、ダイニング 室			<input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 納戸 <input type="checkbox"/> その他 ()					
		居室 広さ	居間	① 畳・ m ² 、② 畳・ m ² 、③ 畳・ m ²								
洋室			① 畳・ m ² 、② 畳・ m ² 、③ 畳・ m ² 、④ 畳・ m ²									
和室			① 畳・ m ² 、② 畳・ m ² 、③ 畳・ m ² 、④ 畳・ m ²									
その他			① () 畳、② () 畳									
設備状況	電気		<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()									
	ガス		<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()									
	風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()									
	水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()									
	下水道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()									
	トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式									
	駐車場		<input checked="" type="checkbox"/> 有り (台) <input type="checkbox"/> 無し		物置		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し					
	庭		<input checked="" type="checkbox"/> 有り (m ²) <input type="checkbox"/> 無し		その他		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し					
利用状況		<input type="checkbox"/> 放置 () 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他 ()										
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 最寄駅		0.03 km		<input type="checkbox"/> 保育園		km		<input type="checkbox"/> 公園		km	
	<input type="checkbox"/> バス停		km		<input type="checkbox"/> 幼稚園		km		<input type="checkbox"/> スーパー		km	
	<input type="checkbox"/> 役所		km		<input type="checkbox"/> 小学校		km		<input type="checkbox"/> コンビニ		km	
	<input type="checkbox"/> 病院		km		<input type="checkbox"/> 中学校		km		<input type="checkbox"/> 郵便局		km	
	その他		km						<input type="checkbox"/>		km	
都市計画区域		<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域										
用途地域		第一種住居地域		確認済証		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明						
建ぺい率		60 %		検査済証		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明						
容積率		200 %		耐震性		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明						
所有者全員の合意		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		省エネ性能		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明						
住宅履歴情報		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し										
登記情報		<input checked="" type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他		境界確定		<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 不明						
特記事項	例) 最寄り駅から大阪中心部(難波・梅田など)までの電車での時間、抵当権の有無、相続登記の有無、利用可能時期 など JR山中溪駅からJR天王寺駅まで乗り換えなしで60分。											

受付日	令和7年10月20日	現地確認日	令和7年10月20日
登録日	令和7年10月21日	有効期限	令和9年10月20日
登録抹消日	年 月 日	契約成立日	年 月 日
その他			

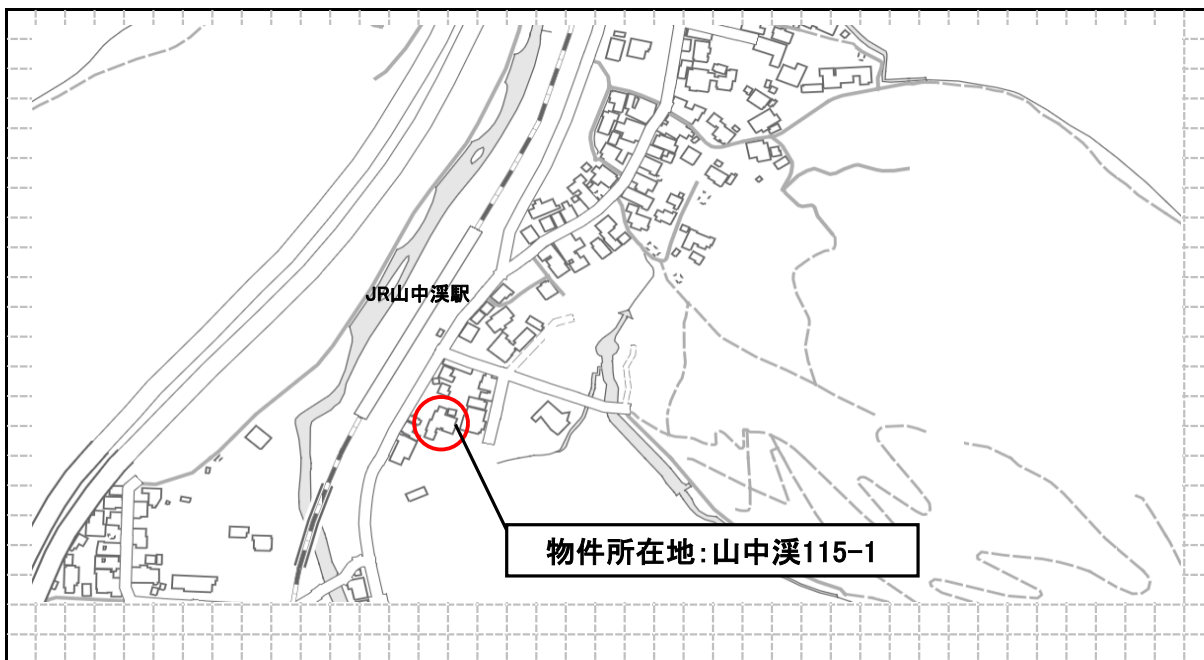
※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。
 ※ 別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載又は添付等して提出してください。

様式第2号（第4条関係）

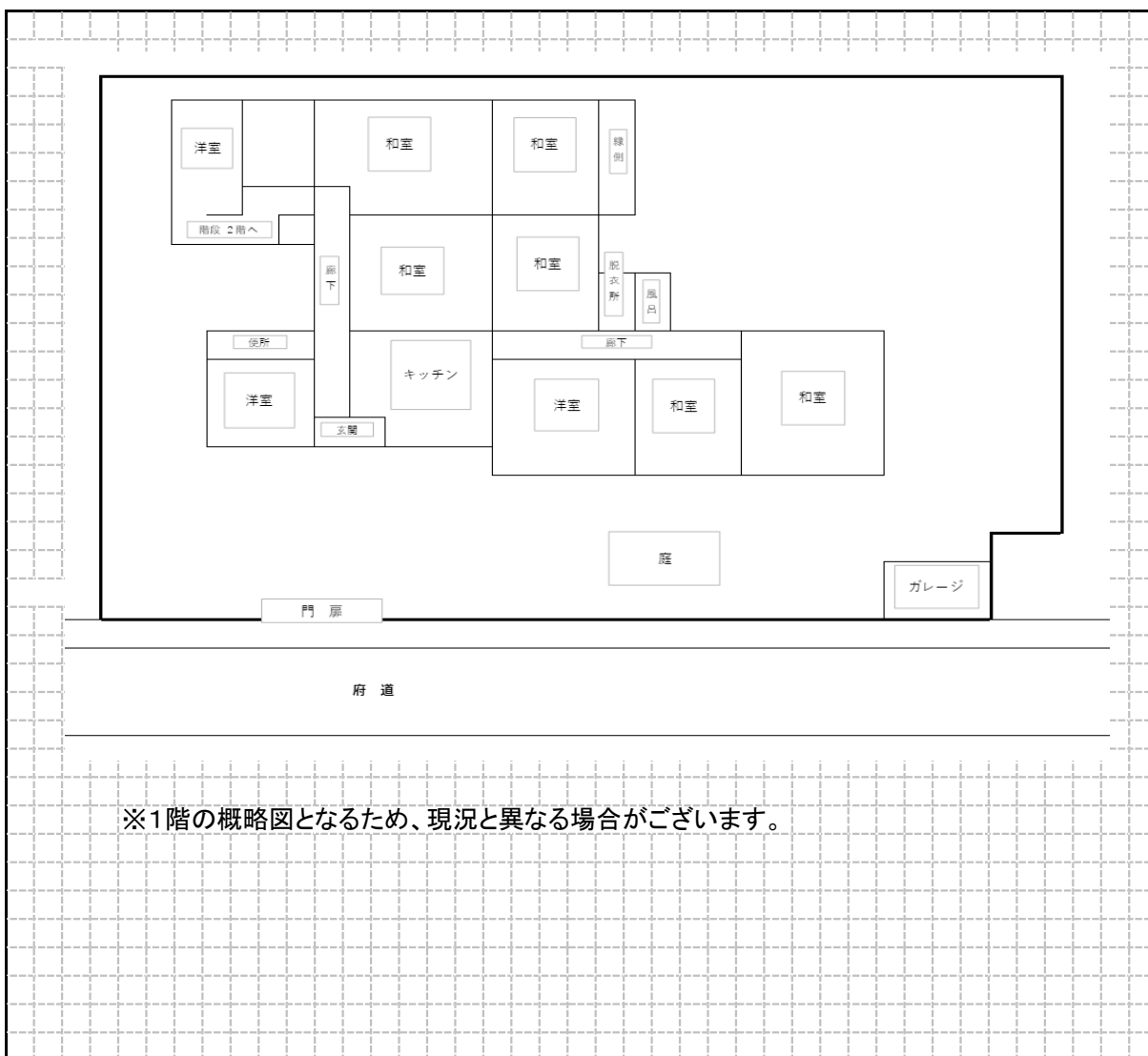
登録番号 R7-1

阪南市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【位置図】



【間取り図】



※1階の概略図となるため、現況と異なる場合がございます。

様式第2号（第4条関係）

登録番号 R7-1

阪南市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【写真】

（外観写真）※2枚程度



（内観写真）※3～4枚程度



A202ZT



A202ZT



A202ZT

