

登録番号	R5-1	<b>阪南市空き家バンク登録カード（物件情報）</b>					
空家所在地	大阪府阪南市和泉鳥取985-2						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗		希望する契約内容	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> その他			
所有者希望価格	売却	300万 円		賃貸	3万 円/月		
物件の概要	建築年月	昭和48年9月		築年数	49 年		
	土地・建物の面積		建物の構造		補修の要否	補修の費用負担	
	土地	270.84 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造		<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物 (戸建)	1階	87.54 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 入居者負担
			坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他
		2階	25.27 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 現在補修中	( )
			坪	( )		( )	( )
		3階	m <sup>2</sup>	建物		m <sup>2</sup>	階/ 階建
			坪			坪	
	間取り	概要	居室5室(洋室3室、和室2室) リビング1室、ダイニング1室		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 納戸 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (サンルーム)		
	居室 広さ	居間	① 6畳・ m <sup>2</sup> 、② 畳・ m <sup>2</sup> 、③ 畳・ m <sup>2</sup>				
		洋室	① 6畳・ m <sup>2</sup> 、② 4.5畳・ m <sup>2</sup> 、③ 6畳・ m <sup>2</sup> 、④ 畳・ m <sup>2</sup>				
		和室	① 8畳・ m <sup>2</sup> 、② 6畳・ m <sup>2</sup> 、③ 畳・ m <sup>2</sup> 、④ 畳・ m <sup>2</sup>				
		その他	① (サンルーム) 10畳、② ( ) 畳				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (1台) <input type="checkbox"/> 無し		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有り ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無し		その他	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (15) 年 <input type="checkbox"/> 別荘		<input type="checkbox"/> その他 ( )				
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 最寄駅	0.2 km	<input type="checkbox"/> 保育園	km	<input type="checkbox"/> 公園	km	
	<input type="checkbox"/> バス停	km	<input type="checkbox"/> 幼稚園	km	<input type="checkbox"/> スーパー	km	
	<input type="checkbox"/> 役所	km	<input type="checkbox"/> 小学校	km	<input type="checkbox"/> コンビニ	km	
	<input type="checkbox"/> 病院	km	<input type="checkbox"/> 中学校	km	<input type="checkbox"/> 郵便局	km	
	その他	km			<input type="checkbox"/>	km	
都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域						
用途地域			確認済証	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
建ぺい率	%		検査済証	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
容積率	%		耐震性	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
所有者全員の合意	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		省エネ性能	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
住宅履歴情報	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し						
登記情報	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他		境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 不明			
特記事項	例) 最寄り駅から大阪中心部(難波・梅田など)までの電車での時間、抵当権の有無、相続登記の有無、利用可能時期 など						

受付日	令和5年8月29日	現地確認日	令和5年8月29日
登録日	令和5年8月29日	有効期限	令和7年8月28日
登録抹消日	年 月 日	契約成立日	年 月 日
その他			

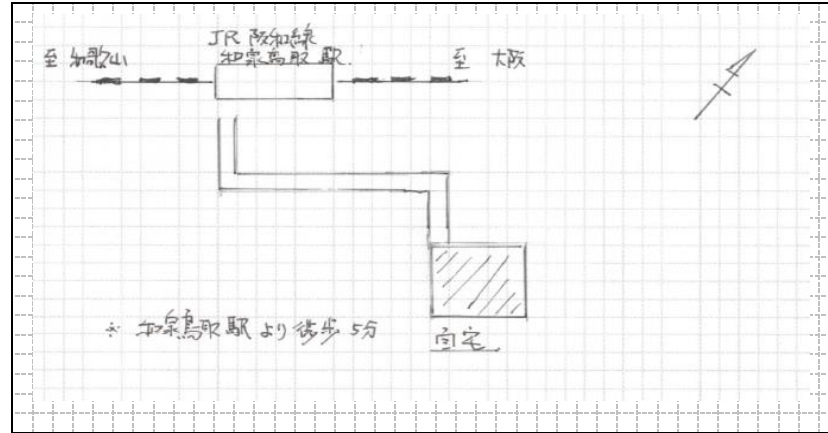
※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。  
 ※ 別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載又は添付等して提出してください。

様式第2号 (第4条関係)

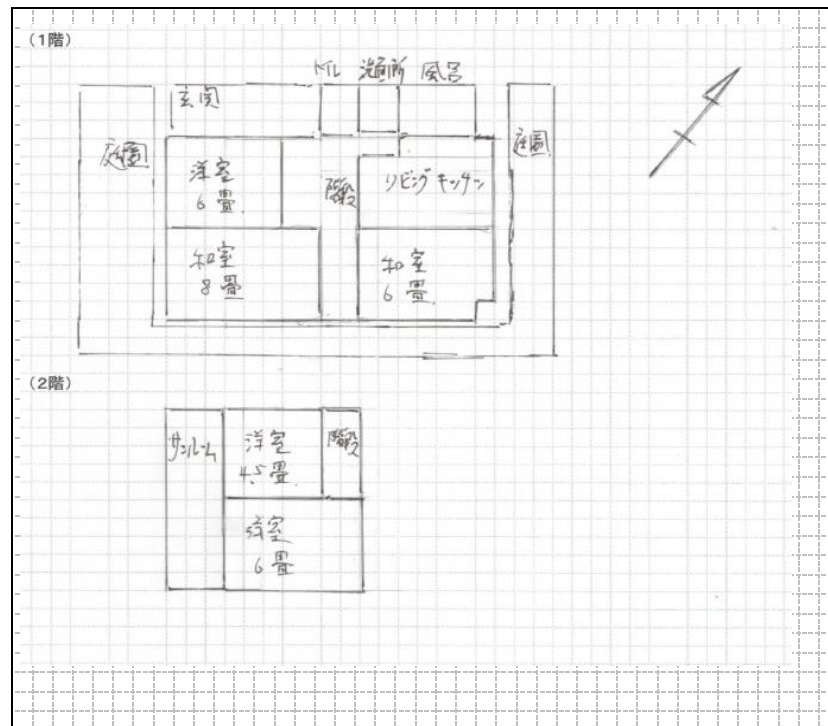
登録番号 R5-1

# 阪南市空き家バンク登録カード① (物件情報)

【位置図】



【間取り図】



様式第2号（第4条関係）

登録番号 R5-1

阪南市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【写真】

（外観写真）



登録番号	R5-1	<b>阪南市空き家バンク登録カード②（所有者意向）</b>			
空家所在地	大阪府阪南市和泉鳥取985-2				
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗	希望する契約内容	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> その他		
希望価格	売却	300万 円	賃貸	3万 円/月	

※登録にあたり、下記あてはまる項目について、をにチェックしてください。

**①物件に関する意向や希望 <任意>**

- 特になし
- そのまま使ってほしい
- 地域のために活用してほしい
- <希望する活用テーマ>
  - 特になし
  - 地域交流拠点
  - 子育て支援拠点
  - 高齢者支援拠点
  - 障がい者支援拠点
  - 外国人交流
  - 芸術活動拠点
  - 地域情報発信拠点
  - 生涯学習支援拠点
  - 地域商業の活性化
  - その他（ ）
- <希望する活用方法>
  - 特になし
  - 交流サロン・集会室
  - 幼児・学童保育
  - グループホーム
  - 民族・歴史資料館
  - ギャラリー・展示
  - シェアハウス
  - 事務所・会議室
  - 作業場
  - カフェ・食堂
  - その他（ ）
- 寄贈してもよい
- (賃貸の場合)敷金、礼金について定めたい (希望敷金 円、希望礼金 円)
- (賃貸の場合)定期借家・借地に関する事項を取り決めたい (希望期間 年 又は 年 月まで)
- (賃貸の場合)リフォーム・リノベーション・DIY等可能
- (賃貸の場合)原状回復 (  必要  不要  相談の上決定 )

所有者の意向

**②物件の魅力、歴史、エピソードなど <任意>**

- ・最寄り駅に近い
- ・角地にある

**③物件に関して、専門家や事業者等に事前相談、確認したいことなどの有無 <任意>**

- 売却・賃貸にかかる価格
- 売却・賃貸など契約内容
- 土地の境界、測量
- リフォーム・リノベーション工事
- 建物・植木・田畑等の管理
- どうしたらよいかわからない
- 建物・擁壁等の耐震性
- 建物等の撤去
- 建築設備
- 引越
- 電気・ガス・水道
- 相続
- 税金
- 荷物・不用品・遺品整理
- 資産形成
- 火災や地震保険等

<上記チェック項目の具体的な内容等を記入してください>

現状の市場相場等の情報

受付日	令和5年8月29日	現地確認日	令和5年8月29日
登録日	令和5年8月29日	有効期限	令和7年8月28日
登録抹消日	年 月 日	契約成立日	年 月 日
その他			

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は、民間事業者からの企画提案・アドバイスを希望する場合、可能な限り記入してください。