

阪南市空き家バンク登録申込書

阪南市長 様

申込者 住 所
氏 名
連絡先

阪南市空き家バンク制度実施要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第4条第1項の規定により、添付書類を添え、次のとおり「阪南市空き家バンク」への登録を申し込みます。

また、登録した空き家の情報の一部（所在地、物件の概要及び写真）について、阪南市のウェブサイト、広報紙等で一般に公開されることに同意します。

なお、当該申込書及び添付書類の記載内容について偽りがないこと及び記載内容について変更が生じた場合に遅滞なくその旨を届け出ることを誓約します。

空 家 の 活 用 方 法	1. 売却を希望します。 2. 賃貸を希望します。
登 録 内 容	別紙「阪南市空き家バンク登録カード」に記載のとおり
全国版・大阪版・空家バンクへの掲載	1. 希望する（様式第17号のとおり） 2. 希望しない

添付書類 ① 土地及び建物の全部事項証明書（発行日から1月以内のもの）

② 阪南市空き家バンク登録カード（様式第2号、電子データ共）

③ その他市長が必要であると認めるもの

※土地（区分所有建物の土地を除く）及び建物が共有名義の場合又は土地及び建物の所有者が異なる場合、共有者全員分の同意書が必要です。

※空き家の活用方法及び媒介契約の内容及び全国版・大阪版・空家バンクへの掲載については、該当する番号に○をしてください。

登録番号	阪南市空き家バンク登録カード（物件情報）														
空家所在地	大阪府阪南市														
分類	☐ 住宅 ☐ 店舗			希望する契約内容			☐ 売却 ☐ 賃貸 ☐ その他								
所有者希望価格	売却			●● 円			賃貸			●● 円/月					
物件の概要	建築年月		年		月		築年数				年				
	土地・建物の面積				建物の構造		補修の要否		補修の費用負担						
	土地		㎡		☐ 木造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担						
	建物 (戸建)	1階	㎡		☐ 軽量鉄骨造		☐ 多少の補修必要		☐ 入居者負担						
			坪		☐ 鉄筋コンクリート		☐ 大幅な補修必要		☐ その他						
		2階	㎡		☐ その他		☐ 現在補修中		()						
			坪		()		()								
	3階	㎡		建物				㎡		階/ 階建					
		坪													
		間取り	概要	居室 室(洋室 室、和室 室)				☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ 納戸							
リビング 室、ダイニング 室				☐ その他 ()											
居間	① 畳・ ㎡、② 畳・ ㎡、③ 畳・ ㎡														
洋室	① 畳・ ㎡、② 畳・ ㎡、③ 畳・ ㎡、④ 畳・ ㎡														
居室 広さ	和室	① 畳・ ㎡、② 畳・ ㎡、③ 畳・ ㎡、④ 畳・ ㎡													
	その他	① () 畳、② () 畳													
設備状況	電気		☐ 引き込み済み ☐ その他 ()												
	ガス		☐ 都市ガス ☐ プロパンガス		☐ その他 ()										
	風呂		☐ ガス ☐ 灯油		☐ 電気 ☐ その他 ()										
	水道		☐ 上水道 ☐ 簡易水道		☐ その他 ()										
	下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽		☐ その他 ()										
	トイレ		☐ 水洗 ☐ 汲み取り		☐ 洋式 ☐ 和式										
	駐車場		☐ 有り (台) ☐ 無し		物置		☐ 有り ☐ 無し								
	庭		☐ 有り (㎡) ☐ 無し		その他		☐ 有り ☐ 無し								
利用状況		☐ 放置 () 年 ☐ 別荘		☐ その他 ()											
主要施設等までの距離	☐ 最寄駅		km		☐ 保育園		km		☐ 公園		km				
	☐ バス停		km		☐ 幼稚園		km		☐ スーパー		km				
	☐ 役所		km		☐ 小学校		km		☐ コンビニ		km				
	☐ 病院		km		☐ 中学校		km		☐ 郵便局		km				
	その他		km						☐		km				
都市計画区域		☒ 市街化区域													
用途地域				確認済証		☐ 有り ☐ 無し ☐ 不明									
建ぺい率		%		検査済証		☐ 有り ☐ 無し ☐ 不明									
容積率		%		耐震性		☐ 有り ☐ 無し ☐ 不明									
所有者全員の合意		☐ 有り ☐ 無し		省エネ性能		☐ 有り ☐ 無し ☐ 不明									
住宅履歴情報		☐ 有り ☐ 無し													
登記情報		☐ 現所有者 ☐ その他		境界確定		☐ 済 ☐ 未 ☐ 不明									
特記事項	例) 最寄り駅から大阪中心部（難波・梅田など）までの電車での時間、抵当権の有無、相続登記の有無、利用可能時期 など														
受付日		年		月		日		現地確認日		年		月		日	
登録日		年		月		日		有効期限		年		月		日	
登録抹消日		年		月		日		契約成立日		年		月		日	
その他															

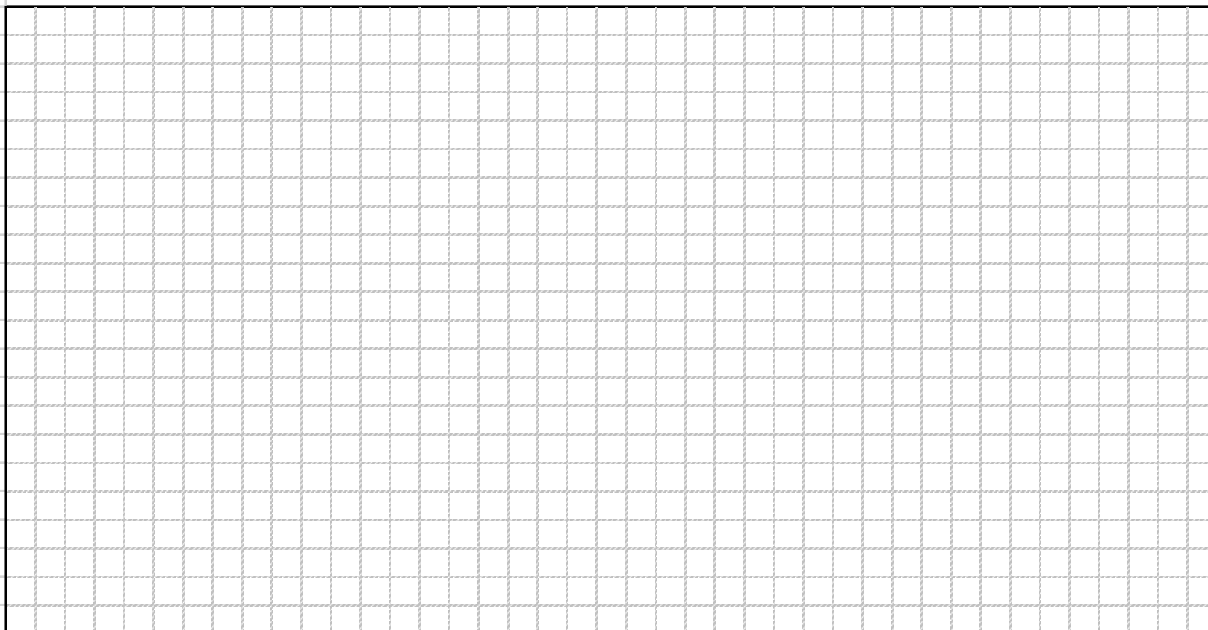
※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。

※ 別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載又は添付等して提出してください。

登録番号

阪南市空き家バンク登録カード①（物件情報）

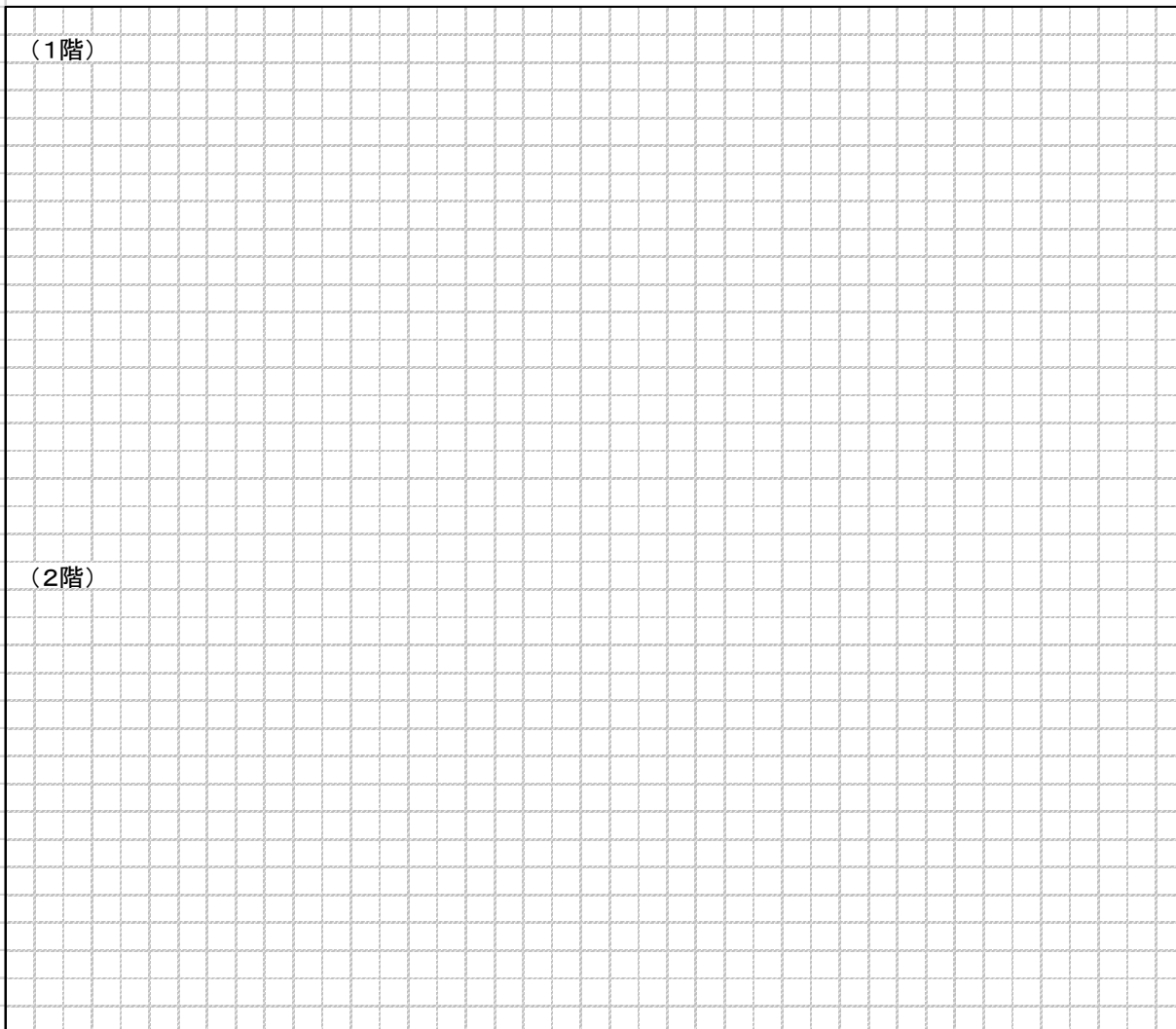
【位置図】



【間取り図】

（1階）

（2階）



登録番号

阪南市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【写 真】

（外観写真）※2枚程度

（内観写真）※3～4枚程度

☐ その他

四/月

①物件に関する意向や希望 <任意>

- ☐
- (賃貸の場合)原状回復 (
- ☐
- 必要
- ☐
- 不要
- ☐
- 相談の上決定)

--

③物件に関して、専門家や事業者等に事前相談、確認したいことなどの有無 ☐ **＜任意＞**

- <上記■チェック項目の具体的な内容等を記入してください>

--	--

その他

200

第 号
年 月 日

様

阪南市長



阪南市空き家バンク登録完了通知書

阪南市空き家バンク制度実施要綱第4条第3項の規定により、空き家バンクへの登録が完了したので、同条第3項の規定により通知します。

登 録 番 号 : 第 号

登 録 地 番 : 阪南市

所有者等の氏名 :

登 録 日 : 年 月 日

有 効 期 限 : 年 月 日

※変更等が生じた場合、速やかに変更の届出を行ってください。

※阪南市では、「空き家所有者」と「利用希望者」間で行う物件の賃貸借・売買等に関する交渉、契約等に関しての関与は行っていません。

第 号
年 月 日

様

阪南市長



阪南市空き家バンク不登録決定通知書

下記の空き家について、阪南市空き家バンク制度実施要綱第4条第2項の規定により、
空き家バンクへ登録しないことを決定したので、同条第3項の規定により通知します。

空き家の所在地： 阪南市

所有者等の氏名：

不登録決定理由：

年 月 日

阪南市空き家バンク登録内容変更届出書

阪南市長 様

届出者 住 所
氏 名
連絡先

印

阪南市空き家バンク登録台帳の登録住宅について、次のとおり登録内容を変更したいので、阪南市空き家バンク制度実施要綱第 5 条第 1 項の規定により届け出ます。

登 録 番 号	第 号	
変更前		変更後

様式第 6 号（第 6 条関係）

年 月 日

阪南市空き家バンク登録抹消申出書

阪南市長 様

届出者 住 所
氏 名
連絡先

㊞

阪南市空き家バンク登録台帳の登録住宅（登録番号第 号）について、登録を抹消したいので、阪南市空き家バンク制度実施要綱第 6 条第 1 項の規定により申し出ます。

第 号
年 月 日

様

阪南市長



阪南市空き家バンク登録抹消通知書

下記の登録住宅について、阪南市空き家バンク制度実施要綱第 6 条第 2 項の規定により、
空き家バンクへの登録を抹消したので通知します。

登 録 番 号 : 第 _____ 号

登 録 地 番 : 阪南市 _____

所有者等の氏名 : _____

抹 消 理 由 : _____

年 月 日

阪南市長 様

申込者 住 所
氏 名
連絡先

印

阪南市空き家バンク利用希望者登録申込書

阪南市空き家バンク制度実施要綱に定める趣旨等を理解し、同要領に定める希望するあき家等を登録するため、第 8 条第 1 項の規定により申し込みます。なお、提出する書類の記載内容について偽りがないこと及び記載内容について変更が生じた場合は、遅滞なく届け出ることを誓約します。

空き家等の活用方法	1．購入を希望します。 2．賃借を希望します。
登録内容	別紙様式第 9 号「阪南市空き家バンク利用希望者登録カード」記載のとおり

登録番号	阪南市空き家バンク利用希望者登録カード（希望者意向）						
分類	☐ 住宅	希望する契約内容		☐ 売却	☐ 賃貸	☐ その他	
希望価格	購入	円まで		賃貸	円/月まで		
利用人数	人	利活用希望時期	年 月 ころから		利用期間	年 月 ～ 年 月	

※登録にあたり、下記あてはまる項目について、口を■にチェックしてください。

①希望する物件 ＜必須＞

- ☐ 戸建住宅（購入） ☐ 戸建住宅（賃貸） ☐ 長屋 ☐ 古民家

（必須とする条件があれば選択）

- ☐ 不動産会社の仲介がある ☐ リフォーム・リノベーション・DIYができる
☐ 建築確認の確認済証がある ☐ （賃貸の場合）原状復旧が不要
☐ 検査済証がある ☐ 建物・要壁等に耐震性がある
☐ 土地の境界確定済である ☐ 敷金・礼金がない
☐ その他

②希望する立地 ＜必須＞

- ☐ 市街地 ☐ 郊外住宅地 ☐ 駅まで km以内 ☐ 病院まで km以内
☐ 保育・幼稚園まで km以内 ☐ 公園まで km以内 ☐ スーパーまで km以内
☐ 大型ショッピングセンターまで km以内 ☐ 小学校まで km以内 ☐ 中学校まで km以内
☐ 交通量が少ない ☐ 地域に祭りがある
☐ その他（地区名）（ ）

③物件を取得してしたいこと（目的） ＜必須＞

- ☐ 都会の暮らし ☐ 住まいの広さにゆとりある暮らし
☐ 通勤・通学に便利な暮らし ☐ 子育てがしやすい暮らし
☐ 地域に社会貢献→④⑤も回答要 ☐ 起業・商売→④⑤も回答

- ☐ その他

④「地域に社会貢献」したいテーマ

- ☐ 特になし ☐ 地域交流拠点 ☐ 子育て支援拠点 ☐ 高齢者支援拠点
☐ 障がい者支援拠点 ☐ 外国人交流 ☐ 芸術活動拠点 ☐ 地域情報発信拠点
☐ 生涯学習支援拠点
☐ その他（ ）

⑤「地域に社会貢献」するための物件の活用方法

＜希望する活用方法＞

- ☐ 特になし ☐ 交流サロン・集会室 ☐ 幼児・学童保育 ☐ グループホーム
☐ 観光案内所 ☐ 民族・歴史資料館 ☐ ギャラリー・展示 ☐ シェアハウス
☐ 事務所・会議室 ☐ 作業場
☐ カフェ・食堂 ☐ その他（ ）

⑥物件の活用にあたり、併せて専門家や事業者等に相談、確認したいことなどの有無

- ☐ 金融商品（ローン等） ☐ 住み替えの支援 ☐ 相続
☐ 売却・賃貸など契約内容 ☐ 建物等の撤去 ☐ 税金
☐ 土地の境界、測量 ☐ 建築設備 ☐ 荷物・不用品・遺品整理
☐ リフォーム・リノベーション工事 ☐ 引越 ☐ 資産形成
☐ 建物・植木・田畑等の管理 ☐ 電気・ガス・水道 ☐ 火災や地震保険等

＜上記■チェック項目の具体的な内容＞

（市記入欄）

受付日	年 月 日	有効期限	年 月 日
登録日	年 月 日	契約成立日	年 月 日
登録抹消日	年 月 日		年 月 日
その他			

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目も、民間事業者からの企画提案・アドバイスを希望する場合、可能な限り記入してください。

様式第10号（第8条関係）								
阪南市空き家バンク利用希望者登録台帳								
登録番号	登録者名	ふりがな	希望者意向	希望する 契約	登録年月日	登録変更年月日	登録抹消年月日	

第 号
年 月 日

様

阪南市長



阪南市空き家バンク利用希望者登録完了通知書

阪南市空き家バンク制度実施要綱第 8 条第 3 項の規定により、空き家バンク利用希望者登録が完了しましたので、通知します。

登 録 番 号 : 第 号

利用希望者氏名 :

登 録 日 : 年 月 日

有 効 期 限 : 年 月 日

第 号
年 月 日

様

阪南市長



阪南市空き家バンク利用希望者不登録決定通知書

下記のとおり、阪南市空き家バンク制度実施要綱第 8 条第 3 項の規定により、空き家バンク利用希望者登録をしないことを決定したので、通知します。

利用希望者の氏名 _____ :

不登録決定理由 _____ :

年 月 日

阪南市長 様

申込者 住 所
氏 名
連絡先

印

阪南市空き家バンク利用希望者登録内容変更届出書

阪南市空き家バンク利用希望者登録（登録番号第 号）について、次のとおり登録内容を変更したいので、阪南市空き家バンク制度実施要綱第 9 条第 1 項の規定により届け出ます。

登 録 番 号	第 号	
変更前		変更後

様式第14号（第10条関係）

年 月 日

阪南市長 様

申込者 住 所
氏 名

印

阪南市空き家バンク利用希望者登録抹消申出書

阪南市空き家バンク利用希望者登録（登録番号第 号）について、登録を抹消したいので、阪南市空き家バンク制度実施要綱第10条第1項の規定により届け出ます。

登 録 番 号 : 第 号

利用希望者氏名 :

登 録 日 : 年 月 日

抹 消 理 由 :

様式第 15 号（第 10 条関係）

第 号
年 月 日

様

阪南市長



阪南市空き家バンク利用希望者登録抹消通知書

阪南市空き家バンク利用希望者登録（登録番号第 号）の内容について、
阪南市空き家バンク制度実施要綱第 10 条第 2 項の規定により登録を抹消したのでお知
らせします。

年 月 日

阪南市空き家バンク契約等結果報告書

阪南市長 様

申込者 住 所
氏 名
連絡先

印

阪南市空き家バンク登録住宅について契約等を行ったので、阪南市空き家バンク制度実施要綱第 11 条第 3 項の規定により次のとおり報告します。

対象空き家	登録番号	第 号
	所在地	阪南市
契約者等	住 所	
	氏 名	
	契約日	
成立内容	売 買	円
	賃貸借	円／月
		契約期間 年 月 日～ 年 月 日
	備 考	

全国版・大阪版・空家バンクへの掲載等申込書

阪南市
空家バンク担当者 様

申込者 住 所
氏 名
連絡先
(メールアドレス)

阪南市空き家バンクへ登録申請した物件につきまして、阪南市が連携する全国版及び大阪版の空き家バンク専用サイトへの情報掲載を希望します。

また、「大阪の住まい活性化フォーラム」が定める「大阪版・空家バンク設置運営要綱」に同意した上で、下記のとおり、大阪版・空家バンク専用サイトへの掲載を希望します。

- 1 空家所有者の意向等（登録カード②）の掲載について
(該当部分の「□」に「✓」を付してください)

- ☐ 掲載を希望する
☐ 掲載を希望しない

- 2 フォーラム会員（民間団体・民間事業者等）からのアドバイス・企画提案
(該当部分の「□」に「✓」を付してください)

- ☐ 求める
☐ 求めない

委任状

【委任者】（窓口に来られない方）

私は下記の者を代理人と定め、下記の事項に関する手続きを委任します。

年 月 日

住 所

氏 名 印

連絡先

記

【委任事項】

空き家バンクの登録・抹消・取り下げ及び内容の変更に係る手続きに関すること。

【受託者】

住 所	
氏 名 (会 社 名)	
連 絡 先	