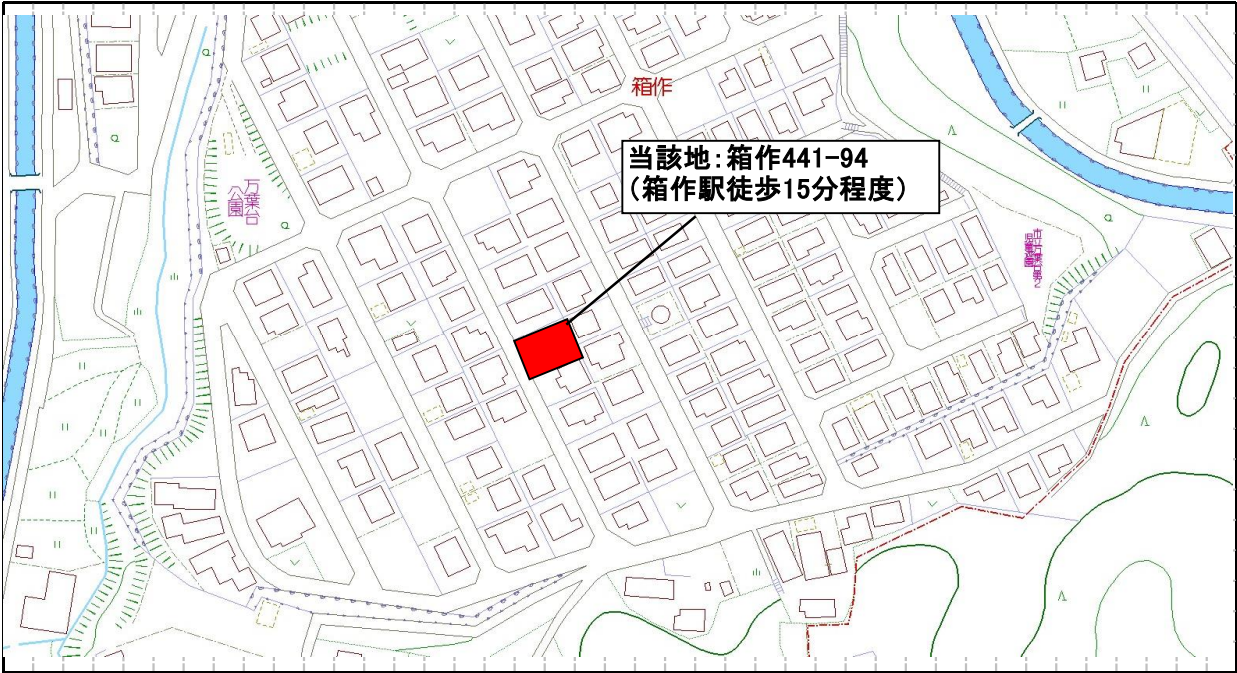


登録番号		R8-1		阪南市空き家バンク登録カード（物件情報）								
空家所在地		大阪府阪南市箱作441-94										
分類		☒ 住宅 ☐ 店舗			希望する契約内容		☐ 売却 ☐ 賃貸 ☐ その他					
所有者希望価格		売却		330万 円		賃貸		— 円/月				
物件の概要	建築年月		昭和49年3月			築年数		52 年				
	土地・建物の面積			建物の構造		補修の可否		補修の費用負担				
	土地		195 m ²		☐ 木 造 ☒ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 ()		☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()				
	建 物 (戸建)	1 階	71 m ²									
			坪									
		2 階	40 m ²							()		()
	坪											
	間取り	概要	居室5室(洋室2室、和室3室) リビング 1室、ダイニング 1室			☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ 納戸 ☐ その他 ()						
			居室 広さ	居間	① 畳・ m ² 、② 畳・ m ² 、③ 畳・ m ²							
				洋室	① 6畳・ m ² 、② 6畳・ m ² 、③ 畳・ m ² 、④ 畳・ m ²							
和室				① 6畳・ m ² 、② 6畳・ m ² 、③ 6畳・ m ² 、④ 畳・ m ²								
その他		① () 畳、② () 畳										
設備状況	電 気		☒ 引き込み済み ☐ その他 ()									
	ガ ス		☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他 ()									
	風 呂		☐ ガ ス ☐ 灯 油 ☒ 電 気 ☐ その他 ()									
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()									
	下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()									
	トイレ		☐ 水 洗 ☒ 汲み取り / ☐ 洋式 ☐ 和式									
	駐車場		☒ 有り (1台) ☐ 無し		物置		☒ 有り ☐ 無し					
	庭		☒ 有り (m ²) ☐ 無し		その他		☐ 有り ☐ 無し					
利用状況		☐ 放置 () 年 ☐ 別荘 ☐ その他 ()										
主要施設等までの距離	☒ 最寄駅		箱作駅 km		☐ 保育園		km		☒ 公園		km	
	☒ バス停		km		☐ 幼稚園		km		☒ スーパー		km	
	☐ 役所		km		☐ 小学校		km		☒ コンビニ		km	
	☐ 病院		km		☐ 中学校		km		☐ 郵便局		km	
	その他		km						☐		km	
都市計画区域		☒ 市街化区域										
用途地域		第一種低層住居専用地域		確認済証		☐ 有り ☐ 無し ☐ 不明						
建ぺい率		50 %		検査済証		☐ 有り ☐ 無し ☐ 不明						
容積率		100 %		耐震性		☐ 有り ☐ 無し ☐ 不明						
所有者全員の合意		☒ 有り ☐ 無し		省エネ性能		☐ 有り ☐ 無し ☐ 不明						
住宅履歴情報		☒ 有り ☐ 無し										
登記情報		☒ 現所有者 ☐ その他		境界確定		☐ 済 ☐ 未 ☐ 不明						
特記事項		例) 最寄り駅から大阪中心部（難波・梅田など）までの電車での時間、抵当権の有無、相続登記の有無、利用可能時期 など										

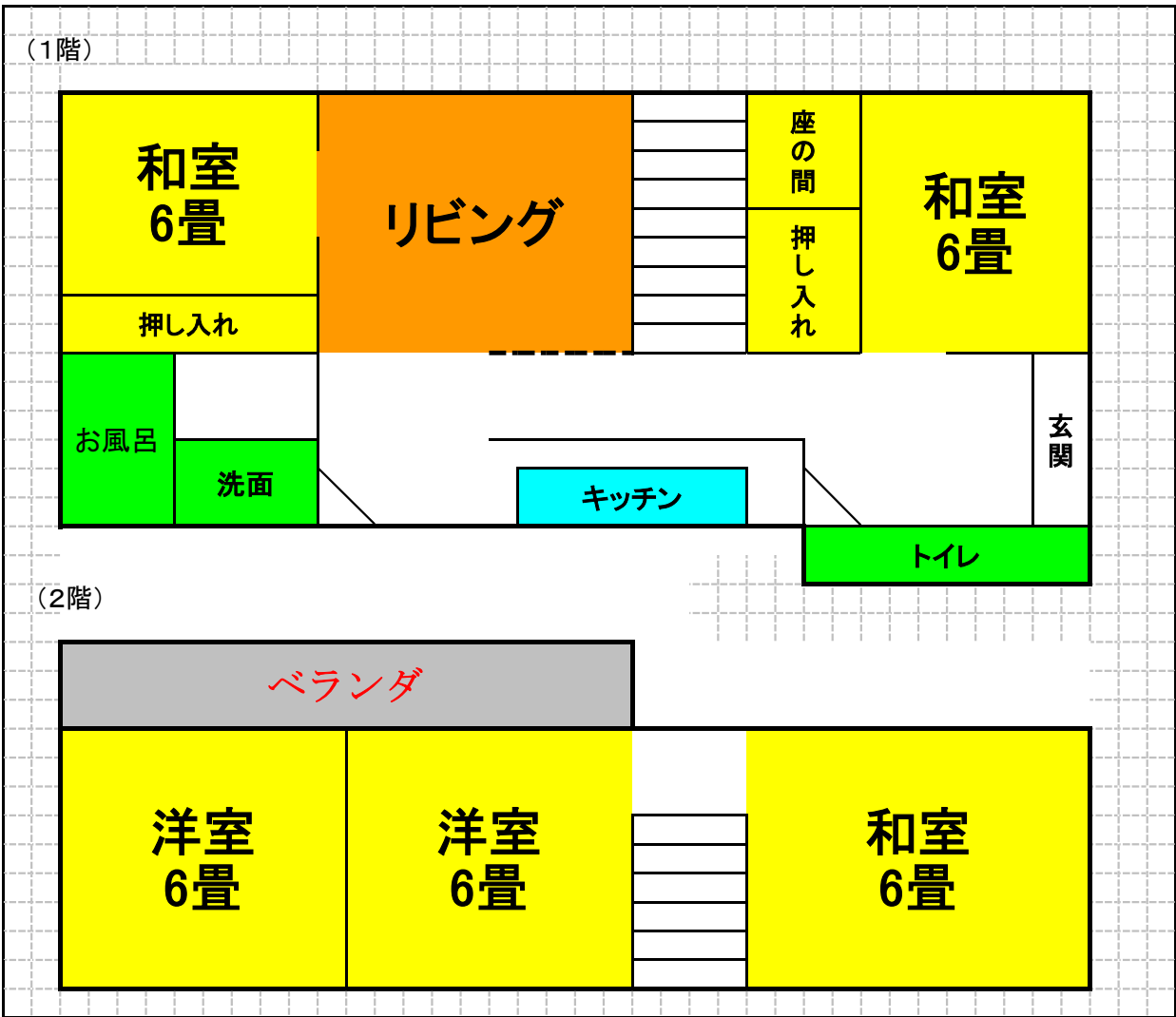
受付日	2026年 7月 27日	現地確認日	年 月 日
登録日	2026年 8月 3日	有効期限	年 月 日
登録抹消日	年 月 日	契約成立日	年 月 日
その他			

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。
※ 別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載又は添付等して提出してください。

【位置図】



【間取り図】



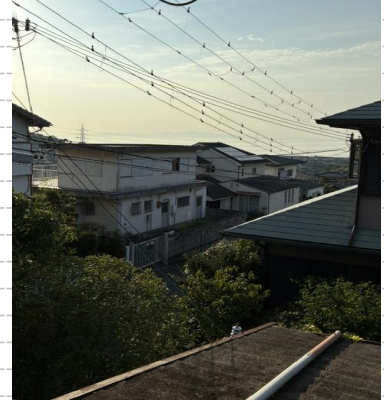
様式第2号（第4条関係）

登録番号 R8-1

阪南市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【写 真】

（外観写真）※2枚程度



（内観写真）※3～4枚程度



