

|                                           |                                         |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |                      |                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|------------------------------------------|--|-----------------------------|
| 登録番号                                      |                                         | R6-1                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                   | 阪南市空き家バンク登録カード（物件情報） |                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
| 空き家所在地                                    |                                         | 大阪府阪南市下出 6 1－1 0                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                   |                      |                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
| 分類                                        |                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗                                                         |                                                                                                                                                                                                   |                      | 希望する契約内容                                  |                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> その他 |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
| 所有者希望価格                                   |                                         | 売却                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                   | 7 9 8 万   円          |                                           | 賃貸                                                                                                                                                |                                                                                                 | 円/月                                                                   |                                               |  |                                          |  |                             |
| 物件の概要                                     | 建築年月                                    |                                                                                                                            | 昭和 4 1 年 9 月                                                                                                                                                                                      |                      |                                           | 築年数                                                                                                                                               |                                                                                                 | 5 7                      年                                            |                                               |  |                                          |  |                             |
|                                           | 土地・建物の面積                                |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   | 建物の構造                |                                           | 補修の要否                                                                                                                                             |                                                                                                 | 補修の費用負担                                                               |                                               |  |                                          |  |                             |
|                                           | 土 地                                     |                                                                                                                            | 178.51                      m <sup>2</sup>                                                                                                                                                        |                      | <input checked="" type="checkbox"/> 木   造 |                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 補修は不要                                                                  |                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担     |  |                                          |  |                             |
|                                           | 建 物<br>(戸建)                             | 1 階                                                                                                                        | 109.46                      m <sup>2</sup>                                                                                                                                                        |                      | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造            |                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要                                                     |                                                                       | <input type="checkbox"/> 入居者負担                |  |                                          |  |                             |
|                                           |                                         |                                                                                                                            | 33.17                      坪                                                                                                                                                                      |                      | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート         |                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要                                                                |                                                                       | <input type="checkbox"/> その他                  |  |                                          |  |                             |
|                                           |                                         | 2 階                                                                                                                        | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                    |                      | <input type="checkbox"/> その他              |                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 現在補修中                                                                  |                                                                       | (                      )                      |  |                                          |  |                             |
|                                           |                                         |                                                                                                                            | 坪                                                                                                                                                                                                 |                      | (                      )                  |                                                                                                                                                   | (                      )                                                                        |                                                                       | (                      )                      |  |                                          |  |                             |
|                                           |                                         | 3 階                                                                                                                        | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                    |                      | 建 物                                       |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                       | m <sup>2</sup>                                |  | 階/   階建                                  |  |                             |
|                                           |                                         |                                                                                                                            | 坪                                                                                                                                                                                                 |                      |                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                       | 坪                                             |  |                                          |  |                             |
|                                           | 間取り                                     | 概要                                                                                                                         | 居室   5   室(洋室   室、和室   室)                                                                                                                                                                         |                      |                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 納戸 |                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> その他 (   広縁                      ) |                                               |  |                                          |  |                             |
| リビング                      室、ダイニング   1   室 |                                         |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |                      |                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
| 居室<br>広さ                                  |                                         | 居間                                                                                                                         | ①        畳・   m <sup>2</sup> 、②        畳・   m <sup>2</sup> 、③        畳・   m <sup>2</sup>                                                                                                          |                      |                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
|                                           |                                         | 洋室                                                                                                                         | ①   4.   5 畳・   m <sup>2</sup> 、②   6   畳・   m <sup>2</sup> 、③        畳・   m <sup>2</sup> 、④        畳・   m <sup>2</sup>                                                                           |                      |                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
|                                           |                                         | 和室                                                                                                                         | ①   8 畳・   m <sup>2</sup> 、②   6 畳・   m <sup>2</sup> 、③   6 畳・   m <sup>2</sup> 、④   4.   5 畳・   m <sup>2</sup>                                                                                   |                      |                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
|                                           | その他                                     | ① (   広縁   )   4 畳、② (                      )        畳                                                                     |                                                                                                                                                                                                   |                      |                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
| 設備状況                                      | 電   気                                   |                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 (                      )                                                                                                  |                      |                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
|                                           | ガ   ス                                   |                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 (                      )                                                                    |                      |                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
|                                           | 風   呂                                   |                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> ガ   ス <input type="checkbox"/> 灯   油 <input type="checkbox"/> 電   気 <input type="checkbox"/> その他 (                      )                                     |                      |                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
|                                           | 水   道                                   |                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 (                      )                                                                       |                      |                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
|                                           | 下水道                                     |                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (個別   便槽   )                                                                                    |                      |                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
|                                           | トイレ                                     |                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 水   洗(簡易水洗) <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り                      / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式(男子) |                      |                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
|                                           | 駐車場                                     |                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 有り (        台) <input checked="" type="checkbox"/> 無し                                                                                                                    |                      | 物置                                        |                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し                              |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
|                                           | 庭                                       |                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 有り (2 5 m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無し                                                                                                          |                      | その他                                       |                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し                                         |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
| 利用状況                                      |                                         | <input type="checkbox"/> 放置 (        ) 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (今まで老人姉妹に賃貸 ) |                                                                                                                                                                                                   |                      |                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
| 主要施設等までの距離                                | <input checked="" type="checkbox"/> 最寄駅 |                                                                                                                            | 0.32                      km                                                                                                                                                                      |                      | <input type="checkbox"/> 保育園              |                                                                                                                                                   | km                                                                                              |                                                                       | <input type="checkbox"/> 公園                   |  | km                                       |  |                             |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> バス停 |                                                                                                                            | 0.34                      km                                                                                                                                                                      |                      | <input type="checkbox"/> 幼稚園              |                                                                                                                                                   | km                                                                                              |                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> スーパー   万代 |  | 0.08                      km             |  |                             |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 役所  |                                                                                                                            | 0.44                      km                                                                                                                                                                      |                      | <input checked="" type="checkbox"/> 上壮小学校 |                                                                                                                                                   | 0.72                      km                                                                    |                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ      |  | 0.44                      km             |  |                             |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 病院  |                                                                                                                            | 0.37                      km                                                                                                                                                                      |                      | <input checked="" type="checkbox"/> 鳥取中学校 |                                                                                                                                                   | 1.09                      km                                                                    |                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局       |  | 1.05                      km             |  |                             |
|                                           | その他                                     |                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 山が近い                                                                                                                                                          |                      | 約 3                      km               |                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 海が近い                                                        |                                                                       | 約 1                      km                   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 紀陽銀行 |  | 0.1                      km |
| 都市計画区域                                    |                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域                                                                                  |                                                                                                                                                                                                   |                      |                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
| 用途地域                                      |                                         |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |                      | 確認済証                                      |                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 不明  |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
| 建ぺい率                                      |                                         | %                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |                      | 検査済証                                      |                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 不明  |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
| 容積率                                       |                                         | %                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |                      | 耐震性                                       |                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 不明  |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
| 所有者全員の合意                                  |                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し                                                         |                                                                                                                                                                                                   |                      | 省エネ性能                                     |                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 不明  |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
| 住宅履歴情報                                    |                                         | <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し                                                         |                                                                                                                                                                                                   |                      |                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
| 登記情報                                      |                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他                                                      |                                                                                                                                                                                                   |                      | 境界確定                                      |                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 不明    |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |
| 特記事項                                      |                                         | 例) 最寄り駅から大阪中心部（難波・梅田など）までの電車での時間、抵当権の有無、相続登記の有無、利用可能時期 など<br>・尾崎駅（特急停車） ⇒難波   41分。主要施設近隣徒歩（駅、市役所、銀行、病院、警察、スーパー）。           |                                                                                                                                                                                                   |                      |                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                       |                                               |  |                                          |  |                             |

|       |           |       |           |
|-------|-----------|-------|-----------|
| 受付日   | 令和6年5月14日 | 現地確認日 | 令和6年5月14日 |
| 登録日   | 令和6年5月14日 | 有効期限  | 令和8年5月13日 |
| 登録抹消日 | 年 月 日     | 契約成立日 | 年 月 日     |
| その他   |           |       |           |

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。  
※ 別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載又は添付等して提出してください。

様式第2号（第4条関係）

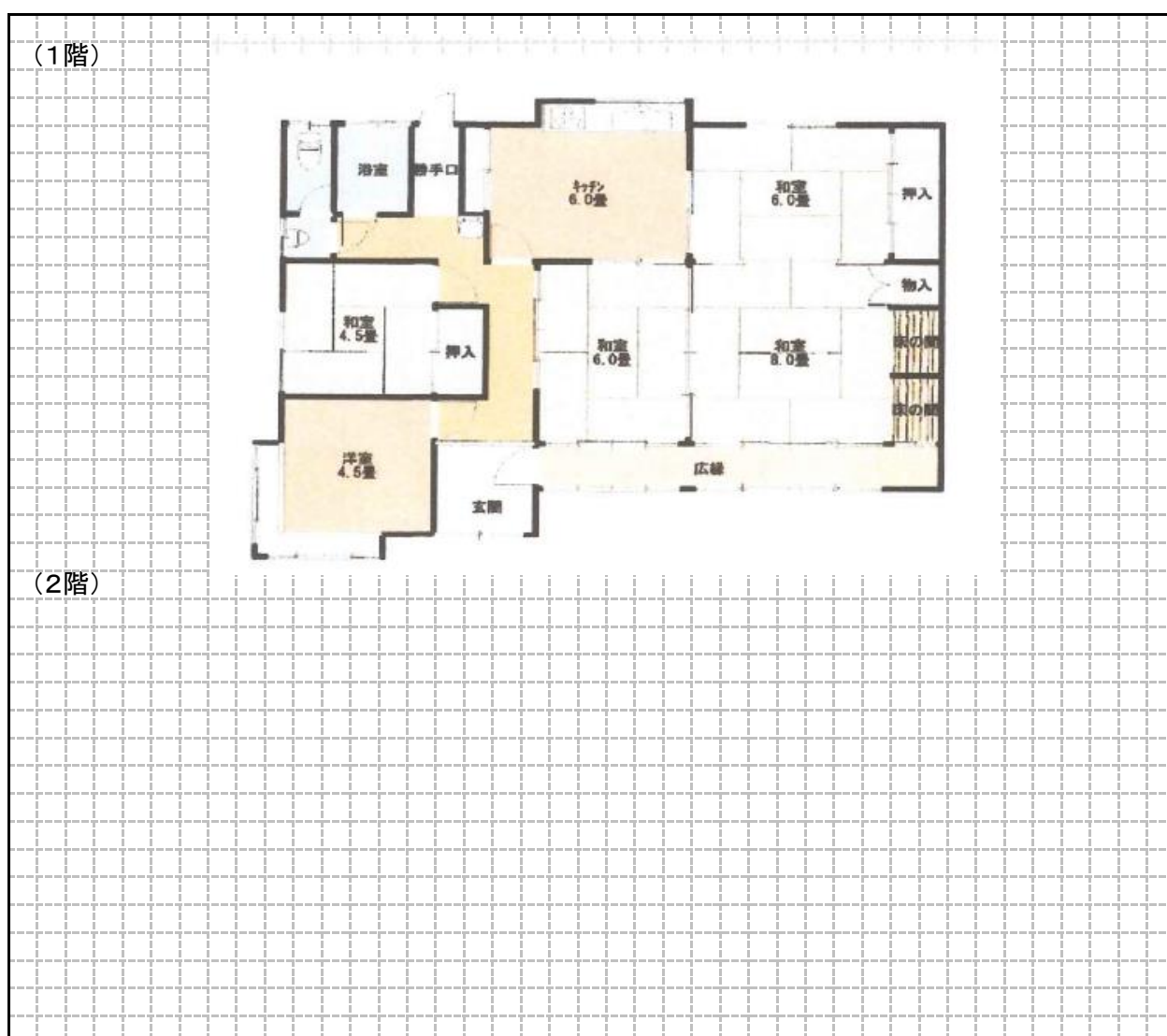
登録番号 R6-1

# 阪南市空き家バンク登録カード①（物件情報）

## 【位置図】



## 【間取り図】



様式第2号（第4条関係）

登録番号 R6-1

## 阪南市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【写 真】

（外観写真）※2枚程度

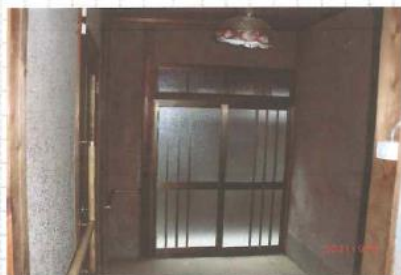


1 外観

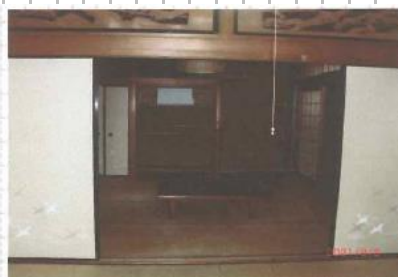


2 門から 玄関へ

（内観写真）※3～4枚程度



3 玄関（中から）



4 和室（床の間、欄間）



5 洋室



6 キッチン



7 トイレ（簡易ウォッシュレット）



8 浴室

|       |                                        |                             |          |                                        |                             |                              |
|-------|----------------------------------------|-----------------------------|----------|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 登録番号  | R6-1                                   | 阪南市空き家バンク登録カード②（所有者意向）      |          |                                        |                             |                              |
| 空家所在地 | 大阪府阪南市下出6 1－1 0                        |                             |          |                                        |                             |                              |
| 分類    | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 | <input type="checkbox"/> 店舗 | 希望する契約内容 | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 | <input type="checkbox"/> 賃貸 | <input type="checkbox"/> その他 |
| 希望価格  | 売却                                     | 7 9 8 万 円                   |          | 賃貸                                     | 円/月                         |                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 所有者の意向                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ※登録にあたり、下記あてはまる項目について、□を■にチェックしてください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ①物件に関する意向や希望 <任意>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <div><input type="checkbox"/> 特になし</div> <div><input type="checkbox"/> そのまま使ってほしい</div> <div><input type="checkbox"/> 地域のために活用してほしい</div> <div>&lt;希望する活用テーマ&gt;</div> <div><div><input type="checkbox"/> 特になし<input type="checkbox"/> 地域交流拠点<input type="checkbox"/> 子育て支援拠点<input type="checkbox"/> 高齢者支援拠点</div><div><input type="checkbox"/> 障がい者支援拠点<input type="checkbox"/> 外国人交流<input type="checkbox"/> 芸術活動拠点<input type="checkbox"/> 地域情報発信拠点</div><div><input type="checkbox"/> 生涯学習支援拠点<input type="checkbox"/> 地域商業の活性化</div><div><input type="checkbox"/> その他</div><div>&lt;希望する活用方法&gt;</div><div><div><input type="checkbox"/> 特になし<input type="checkbox"/> 交流サロン・集会室<input type="checkbox"/> 幼児・学童保育<input type="checkbox"/> グループホーム</div><div><input type="checkbox"/> 民族・歴史資料館<input type="checkbox"/> ギャラリー・展示<input type="checkbox"/> シェアハウス<input type="checkbox"/> 事務所・会議室</div><div><input type="checkbox"/> 作業場<input type="checkbox"/> カフェ・食堂</div><div><input type="checkbox"/> その他（リモートワークの レンタルオフィス）</div><div><input type="checkbox"/> 寄贈してもよい</div><div><input type="checkbox"/> （賃貸の場合）敷金、礼金について定めたい（希望敷金 円、希望礼金 円）</div><div><input type="checkbox"/> （賃貸の場合）定期借家・借地に関する事項を取り決めたい（希望期間 年又は 年 月まで）</div><div><input type="checkbox"/> （賃貸の場合）リフォーム・リノベーション・D I Y等可能</div><div><input type="checkbox"/> （賃貸の場合）原状回復（<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 相談の上決定）</div></div></div> |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ②物件の魅力、歴史、エピソードなど <任意>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |
| <div><div>・便利な施設が近隣（スーパー1分と5分、銀行1分、泉南警察2分、阪南市民病院5分<br/>特急停車尾崎駅5分、市役所6分など）</div><div>・大工棟梁が建築した古民家（本間の部屋数6室、広縁有り）</div><div>・高齢者にも住みやすい。（廊下、風呂、トイレには手摺り設置済み）</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
| ③物件に関して、専門家や事業者等に事前相談、確認したいことなどの有無 <任意>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
| <div><div><input type="checkbox"/> 売却・賃貸にかかる価格<input type="checkbox"/> 建物・擁壁等の耐震性<input type="checkbox"/> 相続</div><div><input type="checkbox"/> 売却・賃貸など契約内容<input type="checkbox"/> 建物等の撤去<input type="checkbox"/> 税金</div><div><input type="checkbox"/> 土地の境界、測量<input type="checkbox"/> 建築設備<input type="checkbox"/> 荷物・不用品・遺品整理</div><div><input type="checkbox"/> リフォーム・リノベーション工事<input type="checkbox"/> 引越<input type="checkbox"/> 資産形成</div><div><input type="checkbox"/> 建物・植木・田畑等の管理<input type="checkbox"/> 電気・ガス・水道<input type="checkbox"/> 火災や地震保険等</div><div><input type="checkbox"/> どうしたらよいかわからない</div><div>&lt;上記■チェック項目の具体的な内容等を記入してください&gt;</div><div></div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |

|       |           |       |           |
|-------|-----------|-------|-----------|
| 受付日   | 令和6年5月14日 | 現地確認日 | 令和6年5月14日 |
| 登録日   | 令和6年5月14日 | 有効期限  | 令和8年5月13日 |
| 登録抹消日 | 年 月 日     | 契約成立日 | 年 月 日     |
| その他   |           |       |           |

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は、民間事業者からの企画提案・アドバイスを希望する場合、可能な限り記入してください。