

登録番号		R7-2		阪南市空き家バンク登録カード（物件情報）								
空家所在地		大阪府阪南市箱の浦510-30										
分類		☒ 住宅 ☐ 店舗			希望する契約内容		☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ その他					
所有者希望価格		売却		※要相談 円		賃貸		円/月				
物件の概要	建築年月		昭和55年 6月			築年数		45 年				
	土地・建物の面積			建物の構造		補修の要否		補修の費用負担				
	土地		194.76 m ²		☐ 木 造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担			
	建 物 (戸建)	1 階	42.78 m ²		☒ 軽量鉄骨造		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担			
			坪		☐ 鉄筋コンクリート		☐ 大幅な補修必要		☐ その他			
		2 階	42.78 m ²		☐ その他		☐ 現在補修中		()			
			坪		()		()		()			
	間取り	居室 広さ	3 階		m ²		44.73 m ²		階/ 階建			
			坪		建物		坪					
			概要		居室 4室(洋室2室、和室2室) リビング 室、ダイニング1室				☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ 納戸			
☐ その他 ()												
電 気		☒ 引き込み済み ☐ その他 ()										
ガ ス		☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ その他 ()										
風 呂		☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 ()										
水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()										
下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()										
トイレ		☒ 水 洗 ☐ 汲み取り / ☐ 洋式 ☐ 和式										
駐車場		☒ 有り (1 台) ☐ 無し				物置		☒ 有り ☐ 無し				
庭		☒ 有り (m ²) ☐ 無し				その他		☐ 有り ☐ 無し				
利用状況		☐ 放置 () 年 ☐ 別荘 ☒ その他(空家)										
主要施設等までの距離	☒ 最寄駅		1.3 km		☐ 保育園		km		☒ 公園		0.4 km	
	☒ バス停		0.1 km		☐ 幼稚園		km		☐ スーパー		km	
	☐ 役所		km		☒ 小学校		1.2 km		☒ コンビニ		0.5 km	
	☐ 病院		km		☒ 中学校		3.7 km		☐ 郵便局		km	
その他		km						☐		km		
都市計画区域		☒ 市街化区域										
用途地域		第一種低層住居専用地域			確認済証		☐ 有り ☐ 無し ☐ 不明					
建ぺい率		50 %			検査済証		☐ 有り ☐ 無し ☐ 不明					
容積率		100 %			耐震性		☐ 有り ☐ 無し ☐ 不明					
所有者全員の合意		☐ 有り ☐ 無し			省エネ性能		☐ 有り ☐ 無し ☐ 不明					
住宅履歴情報		☐ 有り ☐ 無し										
登記情報		☐ 現所有者 ☐ その他			境界確定		☐ 済 ☐ 未 ☐ 不明					
特記事項		例) 最寄り駅から大阪中心部(難波・梅田など)までの電車での時間、抵当権の有無、相続登記の有無、利用可能時期 など JR山中溪駅からJR天王寺駅まで乗り換えなしで60分。										

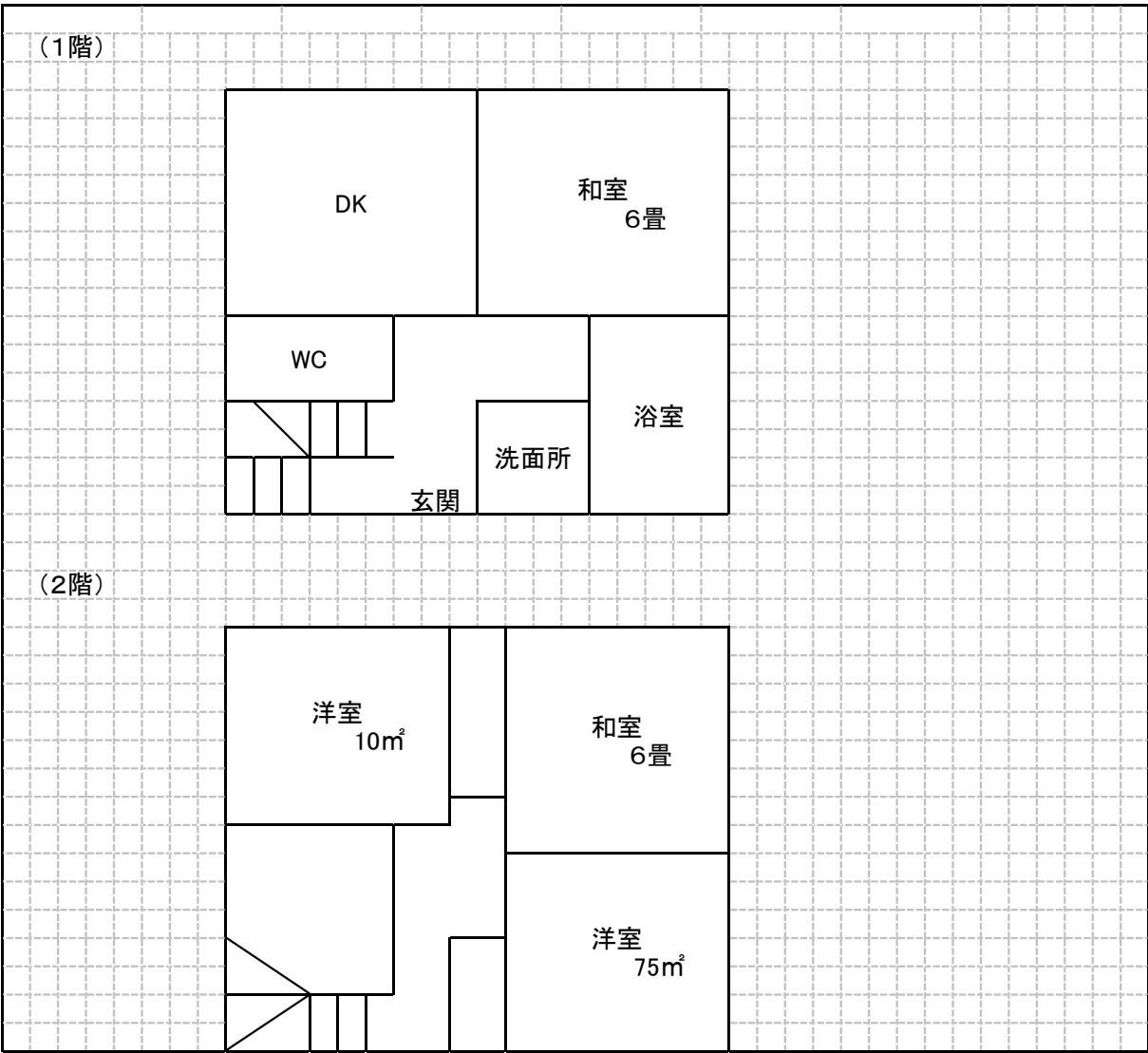
受付日	令和8年3月19日	現地確認日	年 月 日
登録日	令和8年3月25日	有効期限	年 月 日
登録抹消日	年 月 日	契約成立日	年 月 日
その他			

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。
※ 別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載又は添付等して提出してください。

【位置図】



【間取り図】



様式第2号（第4条関係）

登録番号 R7-2

阪南市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【写 真】

（外観写真）※2枚程度



（内観写真）※3～4枚程度



