

阪南市空き家バンク登録申込書

阪南市長 様

申込者 住 所  
氏 名 ⑩  
連絡先

阪南市空き家バンク制度実施要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第4条第1項の規定により、添付書類を添え、次のとおり「阪南市空き家バンク」への登録を申し込みます。

また、登録した空き家の情報の一部（所在地、物件の概要及び写真）について、阪南市のウェブサイト、広報紙等で一般に公開されることに同意します。

なお、当該申込書及び添付書類の記載内容について偽りがなく及び記載内容について変更が生じた場合に遅滞なくその旨を届け出ることを誓約します。

空き家の活用方法	1. 売却を希望します。          2. 賃貸を希望します。
登 録 内 容	別紙「阪南市空き家バンク登録カード」に記載のとおり
全国版・大阪版・空家バンクへの掲載	1. 希望する（様式第17号のとおり）      2. 希望しない

- 添付書類 ① 土地及び建物の全部事項証明書（発行日から1月以内のもの）  
② 阪南市空き家バンク登録カード（様式第2号、電子データ共）  
③ その他市長が必要であると認めるもの

※土地（区分所有建物の土地を除く）及び建物が共有名義の場合又は土地及び建物の所有者が異なる場合、共有者全員分の同意書が必要です。

※空き家の活用方法及び媒介契約の内容及び全国版・大阪版・空家バンクへの掲載については、該当する番号に○をしてください。

登録番号	阪南市空き家バンク登録カード（物件情報）										
空家所在地	大阪府阪南市										
分類	<input type="checkbox"/> 住宅	<input type="checkbox"/> 店舗	希望する契約内容				<input type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> その他		
所有者希望価格	売却	●● 円				賃貸	●● 円/月				
物件の概要	建築年月	年 月		築年数	年						
	土地・建物の面積			建物の構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地			㎡	<input type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担			
	建物 (戸建)	1階	㎡	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input type="checkbox"/> 入居者負担				
			坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他				
		2階	㎡	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 現在補修中		( )				
	坪		( )	( )		( )					
	3階	㎡	建物			㎡		階/階建			
		坪				坪					
	間取り	概要	居室 室(洋室 室、和室 室)			<input type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> 納戸		
		リビング 室、ダイニング 室			<input type="checkbox"/> その他 ( )						
居室 広さ		居間	① 畳・㎡、② 畳・㎡、③ 畳・㎡								
		洋室	① 畳・㎡、② 畳・㎡、③ 畳・㎡、④ 畳・㎡								
		和室	① 畳・㎡、② 畳・㎡、③ 畳・㎡、④ 畳・㎡								
	その他	① ( ) 畳、② ( ) 畳									
設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ( )							
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス		<input type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )					
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス		<input type="checkbox"/> 灯油		<input type="checkbox"/> 電気		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道		<input type="checkbox"/> その他 ( )					
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ( )					
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り		/ <input type="checkbox"/> 洋式		<input type="checkbox"/> 和式			
	駐車場	<input type="checkbox"/> 有り ( 台)		<input type="checkbox"/> 無し		物置		<input type="checkbox"/> 有り		<input type="checkbox"/> 無し	
	庭	<input type="checkbox"/> 有り ( ㎡)		<input type="checkbox"/> 無し		その他		<input type="checkbox"/> 有り		<input type="checkbox"/> 無し	
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ( ) 年		<input type="checkbox"/> 別荘		<input type="checkbox"/> その他 ( )						
主要施設等までの距離	<input type="checkbox"/> 最寄駅	km		<input type="checkbox"/> 保育園	km		<input type="checkbox"/> 公園	km			
	<input type="checkbox"/> バス停	km		<input type="checkbox"/> 幼稚園	km		<input type="checkbox"/> スーパー	km			
	<input type="checkbox"/> 役所	km		<input type="checkbox"/> 小学校	km		<input type="checkbox"/> コンビニ	km			
	<input type="checkbox"/> 病院	km		<input type="checkbox"/> 中学校	km		<input type="checkbox"/> 郵便局	km			
	その他	km					<input type="checkbox"/>	km			
都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域										
用途地域				確認済証	<input type="checkbox"/> 有り		<input type="checkbox"/> 無し		<input type="checkbox"/> 不明		
建ぺい率	%			検査済証	<input type="checkbox"/> 有り		<input type="checkbox"/> 無し		<input type="checkbox"/> 不明		
容積率	%			耐震性	<input type="checkbox"/> 有り		<input type="checkbox"/> 無し		<input type="checkbox"/> 不明		
所有者全員の合意	<input type="checkbox"/> 有り		<input type="checkbox"/> 無し		省エネ性能	<input type="checkbox"/> 有り		<input type="checkbox"/> 無し		<input type="checkbox"/> 不明	
住宅履歴情報	<input type="checkbox"/> 有り		<input type="checkbox"/> 無し								
登記情報	<input type="checkbox"/> 現所有者		<input type="checkbox"/> その他		境界確定	<input type="checkbox"/> 済		<input type="checkbox"/> 未		<input type="checkbox"/> 不明	
特記事項	例) 最寄り駅から大阪中心部（難波・梅田など）までの電車での時間、抵当権の有無、相続登記の有無、利用可能時期 など										
受付日	年 月 日			現地確認日	年 月 日						
登録日	年 月 日			有効期限	年 月 日						
登録抹消日	年 月 日			契約成立日	年 月 日						
その他											

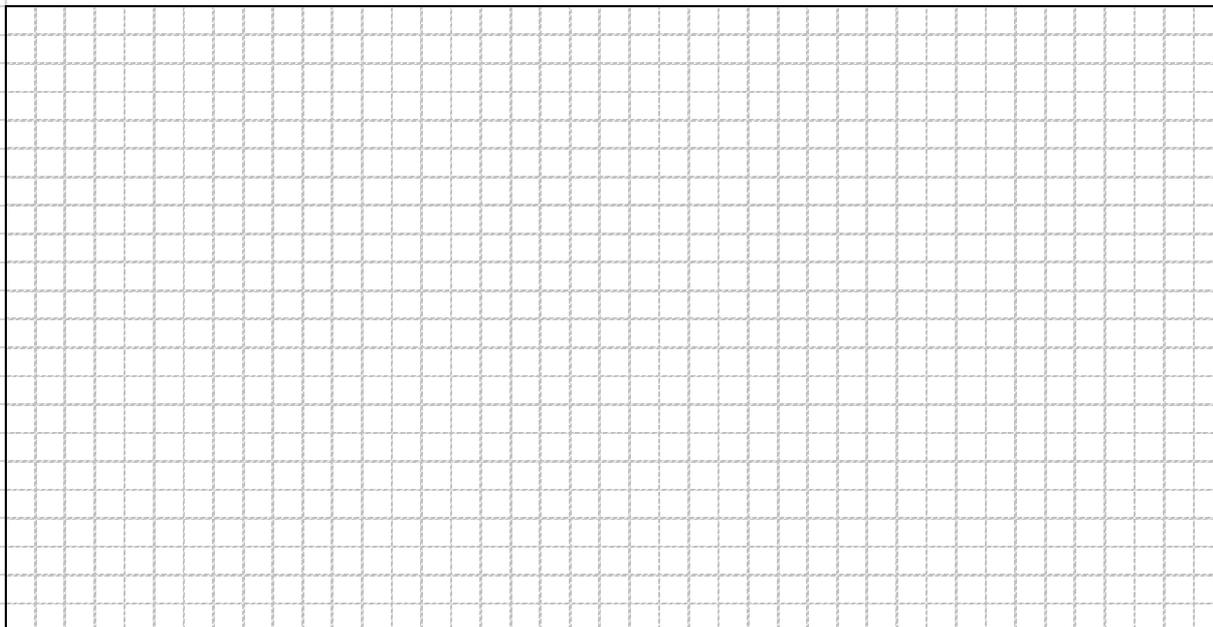
※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。

※ 別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載又は添付等して提出してください。

登録番号

阪南市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【位置図】



【間取り図】

(1階)

(2階)



登録番号

阪南市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【写真】

（外観写真）※2枚程度

（内観写真）※3～4枚程度

登録番号	阪南市空き家バンク登録カード②（所有者意向）						
空家所在地	大阪府阪南市						
分類	<input type="checkbox"/> 住宅	<input type="checkbox"/> 店舗	希望する契約内容	<input type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> その他	
希望価格	売却	円	賃貸	円	円/月		

※登録にあたり、下記あてはまる項目について、をにチェックしてください。

①物件に関する意向や希望 <任意>

- 特になし
- そのまま使ってほしい
- 地域のために活用してほしい
- <希望する活用テーマ>
  - 特になし
  - 地域交流拠点
  - 子育て支援拠点
  - 高齢者支援拠点
  - 障がい者支援拠点
  - 外国人交流
  - 芸術活動拠点
  - 地域情報発信拠点
  - 生涯学習支援拠点
  - 地域商業の活性化
  - その他（ ）
- <希望する活用方法>
  - 特になし
  - 交流サロン・集会室
  - 幼児・学童保育
  - グループホーム
  - 民族・歴史資料館
  - ギャラリー・展示
  - シェアハウス
  - 事務所・会議室
  - 作業場
  - カフェ・食堂
  - その他（ ）
- 寄贈してもよい
- (賃貸の場合)敷金、礼金について定めたい（希望敷金 円、希望礼金 円）
- (賃貸の場合)定期借家・借地に関する事項を取り決めたい（希望期間 年又は 年 月まで）
- (賃貸の場合)リフォーム・リノベーション・DIY等可能
- (賃貸の場合)原状回復（ 必要  不要  相談の上決定）

②物件の魅力、歴史、エピソードなど <任意>

③物件に関して、専門家や事業者等に事前相談、確認したいことなどの有無 <任意>

- 売却・賃貸にかかる価格
- 建物・擁壁等の耐震性
- 相続
- 売却・賃貸など契約内容
- 建物等の撤去
- 税金
- 土地の境界、測量
- 建築設備
- 荷物・不用品・遺品整理
- リフォーム・リノベーション工事
- 引越
- 資産形成
- 建物・植木・田畑等の管理
- 電気・ガス・水道
- 火災や地震保険等
- どうしたらよいかわからない

<上記チェック項目の具体的な内容等を記入してください>

受付日	年 月 日	現地確認日	年 月 日
登録日	年 月 日	有効期限	年 月 日
登録抹消日	年 月 日	契約成立日	年 月 日
その他			

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は、民間事業者からの企画提案・アドバイスを希望する場合、可能な限り記入してください。

所有者の意向

様

阪南市長



阪南市空き家バンク登録完了通知書

阪南市空き家バンク制度実施要綱第4条第3項の規定により、空き家バンクへの登録が完了したので、同条第3項の規定により通知します。

登録番号：第 号

登録地番：阪南市

所有者等の氏名：

登録日： 年 月 日

有効期限： 年 月 日

※変更等が生じた場合、速やかに変更の届出を行ってください。

※阪南市では、「空き家所有者」と「利用希望者」間で行う物件の賃貸借・売買等に関する交渉、契約等に関しての関与は行っていません。

様式第4号（第4条関係）

第 号  
年 月 日

様

阪南市長



阪南市空き家バンク不登録決定通知書

下記の空き家について、阪南市空き家バンク制度実施要綱第4条第2項の規定により、空き家バンクへ登録しないことを決定したので、同条第3項の規定により通知します。

空き家の所在地 : 阪南市 \_\_\_\_\_

所有者等の氏名 : \_\_\_\_\_

不登録決定理由 : \_\_\_\_\_

阪南市空き家バンク登録内容変更届出書

阪南市長 様

届出者 住 所  
氏 名  
連絡先

印

阪南市空き家バンク登録台帳の登録住宅について、次のとおり登録内容を変更したいので、阪南市空き家バンク制度実施要綱第5条第1項の規定により届け出ます。

登 録 番 号	第 号	
変更前	変更後	

様式第6号（第6条関係）

平成 年 月 日

阪南市空き家バンク登録抹消申出書

阪南市長 様

届出者 住 所  
氏 名  
連絡先

⑩

阪南市空き家バンク登録台帳の登録住宅（登録番号第 号）について、登録を抹消したいので、阪南市空き家バンク制度実施要綱第6条第1項の規定により申し出ます。

第 号  
年 月 日

様

阪南市長



阪南市空き家バンク登録抹消通知書

下記の登録住宅について、阪南市空き家バンク制度実施要綱第6条第2項の規定により、空き家バンクへの登録を抹消したので通知します。

登録番号：第 \_\_\_\_\_ 号

登録地番：阪南市 \_\_\_\_\_

所有者等の氏名： \_\_\_\_\_

抹消理由： \_\_\_\_\_

阪南市長 様

申込者 住 所  
氏 名  
連絡先

⑩

阪南市空き家バンク利用希望者登録申込書

阪南市空き家バンク制度実施要綱に定める趣旨等を理解し、同要領に定める希望する空き家等を登録するため、第8条第1項の規定により申し込みます。なお、提出する書類の記載内容について偽りがないこと及び記載内容について変更が生じた場合は、遅滞なく届け出ることを誓約します。

<p>空き家等の活用方法</p>	<p>1. 購入を希望します。 2. 賃借を希望します。</p>
<p>登録内容</p>	<p>別紙様式第9号「阪南市空き家バンク利用希望者登録カード」記載のとおり</p>

登録番号	阪南市空き家バンク利用希望者登録カード（希望者意向）						
分類	<input type="checkbox"/> 住宅	希望する契約内容			<input type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> その他
希望価格	購入	円まで		賃貸	円/月まで		
利用人数	人	利活用希望時期	年 月 日から		利用期間	年 月 ～ 年 月	

※登録にあたり、下記あてはまる項目について、をにチェックしてください。

①希望する物件 <必須>

- 戸建住宅(購入)     戸建住宅(賃貸)     長屋     古民家

(必須とする条件があれば選択)

- 不動産会社の仲介がある     リフォーム・リノベーション・DIYができる  
 建築確認の確認済証がある     (賃貸の場合)原状復旧が不要  
 検査済証がある     建物・要壁等に耐震性がある  
 土地の境界確定済である     敷金・礼金がない  
 その他

②希望する立地 <必須>

- 市街地     郊外住宅地     駅まで km以内     病院まで km以内  
 保育・幼稚園まで km以内     公園まで km以内     スーパーまで km以内  
 大型ショッピングセンターまで km以内     小学校まで km以内     中学校まで km以内  
 交通量が少ない     地域に祭りがある  
 その他(地区名) ( )

③物件を取得してしたいこと(目的) <必須>

- 都会の暮らし     住まいの広さにゆとりある暮らし  
 通勤・通学に便利な暮らし     子育てがしやすい暮らし  
 地域に社会貢献→④⑤も回答要     起業・商売→④⑤も回答  
 その他

④「地域に社会貢献」したいテーマ

- 特になし     地域交流拠点     子育て支援拠点     高齢者支援拠点  
 障がい者支援拠点     外国人交流     芸術活動拠点     地域情報発信拠点  
 生涯学習支援拠点  
 その他 ( )

⑤「地域に社会貢献」するための物件の活用方法

<希望する活用方法>

- 特になし     交流サロン・集會室     幼児・学童保育     グループホーム  
 観光案内所     民族・歴史資料館     ギャラリー・展示     シェアハウス  
 事務所・会議室     作業場  
 カフェ・食堂     その他 ( )

⑥物件の活用にあたり、併せて専門家や事業者等に相談、確認したいことなどの有無

- 金融商品(ローン等)     住み替えの支援     相続  
 売却・賃貸など契約内容     建物等の撤去     税金  
 土地の境界、測量     建築設備     荷物・不用品・遺品整理  
 リフォーム・リノベーション工事     引越     資産形成  
 建物・植木・田畑等の管理     電気・ガス・水道     火災や地震保険等

<上記チェック項目の具体的な内容>

(市記入欄)

受付日	年 月 日	有効期限	年 月 日
登録日	年 月 日	契約成立日	年 月 日
登録抹消日	年 月 日		年 月 日
その他			

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目も、民間事業者からの企画提案・アドバイスを希望する場合、可能な限り記入してください。

様式第10号（第8条関係）

阪南市空き家バンク利用希望者登録台帳

登録番号	登録者名	ふりがな	希望者意向	希望する契約	登録年月日	登録変更年月日	登録抹消年月日

第 号  
年 月 日

様

阪南市長



阪南市空き家バンク利用希望者登録完了通知書

阪南市空き家バンク制度実施要綱第8条第3項の規定により、空き家バンク利用希望者登録が完了しましたので、通知します。

登録番号：第 \_\_\_\_\_ 号

利用希望者氏名： \_\_\_\_\_

登録日： \_\_\_\_\_ 年 月 日

有効期限： \_\_\_\_\_ 年 月 日

第 号  
年 月 日

様

阪南市長



阪南市空き家バンク利用希望者不登録決定通知書

下記のとおり、阪南市空き家バンク制度実施要綱第8条第3項の規定により、空き家バンク利用希望者登録をしないことを決定したので、通知します。

利用希望者の氏名 : \_\_\_\_\_

不登録決定理由 : \_\_\_\_\_

様式第13号（第9条関係）

年 月 日

阪南市長 様

申込者 住 所  
氏 名  
連絡先

印

阪南市空き家バンク利用希望者登録内容変更届出書

阪南市空き家バンク利用希望者登録（登録番号第 号）について、次のとおり登録内容を変更したいので、阪南市空き家バンク制度実施要綱第9条第1項の規定により届け出ます。

登 録 番 号	第 号	
変更前	変更後	

様式第14号（第10条関係）

年 月 日

阪南市長 様

申込者 住 所  
氏 名

印

阪南市空き家バンク利用希望者登録抹消申出書

阪南市空き家バンク利用希望者登録（登録番号第 号）について、登録を抹消したいので、阪南市空き家バンク制度実施要綱第10条第1項の規定により届け出ます。

登 録 番 号 : 第 号

利用希望者氏名 :

登 録 日 : 年 月 日

抹 消 理 由 :

様式第15号（第10条関係）

第 号  
年 月 日

様

阪南市長



阪南市空き家バンク利用希望者登録抹消通知書

阪南市空き家バンク利用希望者登録（登録番号第 号）の内容について、  
阪南市空き家バンク制度実施要綱第10条第2項の規定により登録を抹消したのでお知らせします。

阪南市空き家バンク契約等結果報告書

阪南市長 様

申込者 住 所  
氏 名  
連絡先

印

阪南市空き家バンク登録住宅について契約等を行ったので、阪南市空き家バンク制度実施要綱第11条第3項の規定により次のとおり報告します。

対象空き家	登録番号	第 号
	所在地	阪南市
契約者等	住 所	
	氏 名	
	契約日	
成立内容	売 買	円
	賃貸借	円/月
		契約期間 年 月 日～ 年 月 日
	備 考	

全国版・大阪版・空家バンクへの掲載等申込書

阪南市  
空家バンク担当者 様

申込者 住 所  
氏 名  
連絡先  
(メールアドレス) ㊟

阪南市空き家バンクへ登録申請した物件につきまして、阪南市が連携する全国版及び大阪版の空き家バンク専用サイトへの情報掲載を希望します。

また、「大阪の住まい活性化フォーラム」が定める「大阪版・空家バンク設置運営要綱」に同意した上で、下記のとおり、大阪版・空家バンク専用サイトへの掲載を希望します。

- 1 空家所有者の意向等（登録カード②）の掲載について  
(該当部分の「□」に「✓」を付してください)
  - 掲載を希望する
  - 掲載を希望しない
  
- 2 フォーラム会員（民間団体・民間事業者等）からのアドバイス・企画提案  
(該当部分の「□」に「✓」を付してください)
  - 求める
  - 求めない

# 委任状

【委任者】（窓口に来られない方）

私は下記の者を代理人と定め、下記の事項に関する手続きを委任します。

年 月 日

住 所

氏 名 印

連絡先

記

【委任事項】

空き家バンクの登録・抹消・取り下げ及び内容の変更に係る手続きに関すること。

【受託者】

住 所	
氏 名 (会 社 名)	
連 絡 先	