

登録番号		阪南市空き家バンク登録カード（物件情報）											
空家所在地		大阪府阪南市											
分類		<input type="checkbox"/> 住宅		<input type="checkbox"/> 店舗		希望する契約内容		<input type="checkbox"/> 売却		<input type="checkbox"/> 賃貸		<input type="checkbox"/> その他	
所有者希望価格		売却		●● 円		賃貸		●● 円/月					
物件の概要	建築年月		年 月		築年数		年						
	土地・建物の面積				建物の構造		補修の要否		補修の費用負担				
	土地		㎡		<input type="checkbox"/> 木造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担				
	建物 (戸建)	1階	㎡		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input type="checkbox"/> 入居者負担				
			坪		<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他				
		2階	㎡		<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 現在補修中		( )				
	坪		( )		( )								
	3階	㎡		建物				㎡		階/階建			
		坪				坪							
	概要		居室 室(洋室 室、和室 室)				<input type="checkbox"/> 台所		<input type="checkbox"/> 風呂		<input type="checkbox"/> トイレ		<input type="checkbox"/> 納戸
間取り		リビング 室、ダイニング 室				<input type="checkbox"/> その他 ( )							
居室広さ		居間		① 畳・㎡、② 畳・㎡、③ 畳・㎡									
		洋室		① 畳・㎡、② 畳・㎡、③ 畳・㎡、④ 畳・㎡									
		和室		① 畳・㎡、② 畳・㎡、③ 畳・㎡、④ 畳・㎡									
		その他		① ( ) 畳、② ( ) 畳									
設備状況	電気		<input type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ( )								
	ガス		<input type="checkbox"/> 都市ガス		<input type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )						
	風呂		<input type="checkbox"/> ガス		<input type="checkbox"/> 灯油		<input type="checkbox"/> 電気		<input type="checkbox"/> その他 ( )				
	水道		<input type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道		<input type="checkbox"/> その他 ( )						
	下水道		<input type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ( )						
	トイレ		<input type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り		/ <input type="checkbox"/> 洋式		<input type="checkbox"/> 和式				
	駐車場		<input type="checkbox"/> 有り ( 台)		<input type="checkbox"/> 無し		物置		<input type="checkbox"/> 有り		<input type="checkbox"/> 無し		
	庭		<input type="checkbox"/> 有り ( ㎡)		<input type="checkbox"/> 無し		その他		<input type="checkbox"/> 有り		<input type="checkbox"/> 無し		
利用状況		<input type="checkbox"/> 放置 ( ) 年		<input type="checkbox"/> 別荘		<input type="checkbox"/> その他 ( )							
主要施設等までの距離	<input type="checkbox"/> 最寄駅		km		<input type="checkbox"/> 保育園		km		<input type="checkbox"/> 公園		km		
	<input type="checkbox"/> バス停		km		<input type="checkbox"/> 幼稚園		km		<input type="checkbox"/> スーパー		km		
	<input type="checkbox"/> 役所		km		<input type="checkbox"/> 小学校		km		<input type="checkbox"/> コンビニ		km		
	<input type="checkbox"/> 病院		km		<input type="checkbox"/> 中学校		km		<input type="checkbox"/> 郵便局		km		
	その他		km						<input type="checkbox"/>		km		
都市計画区域		<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域											
用途地域				確認済証		<input type="checkbox"/> 有り		<input type="checkbox"/> 無し		<input type="checkbox"/> 不明			
建ぺい率		%		検査済証		<input type="checkbox"/> 有り		<input type="checkbox"/> 無し		<input type="checkbox"/> 不明			
容積率		%		耐震性		<input type="checkbox"/> 有り		<input type="checkbox"/> 無し		<input type="checkbox"/> 不明			
所有者全員の合意		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		省エネ性能		<input type="checkbox"/> 有り		<input type="checkbox"/> 無し		<input type="checkbox"/> 不明			
住宅履歴情報		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し											
登記情報		<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他		境界確定		<input type="checkbox"/> 済		<input type="checkbox"/> 未		<input type="checkbox"/> 不明			
特記事項		例) 最寄り駅から大阪中心部(難波・梅田など)までの電車での時間、抵当権の有無、相続登記の有無、利用可能時期 など											
受付日		年 月 日		現地確認日		年 月 日							
登録日		年 月 日		有効期限		年 月 日							
登録抹消日		年 月 日		契約成立日		年 月 日							
その他													

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。

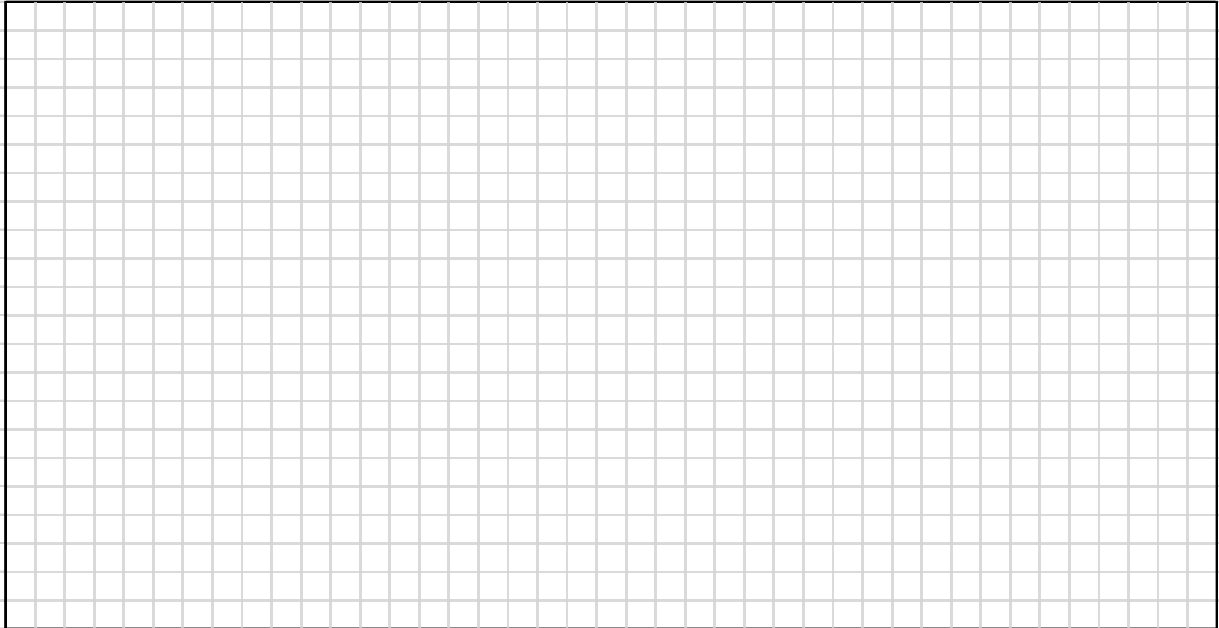
※ 別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載又は添付等して提出してください。

様式第2号（第4条関係）

登録番号

**阪南市空き家バンク登録カード①（物件情報）**

【位置図】



【間取り図】

（1階）

（2階）



登録番号

阪南市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【写真】

（外観写真）※2枚程度

（内観写真）※3～4枚程度

登録番号  **阪南市空き家バンク登録カード②（所有者意向）**

空家所在地 大阪府阪南市

分類  住宅  店舗  希望する契約内容  売却  賃貸  その他

希望価格 売却  円 賃貸  円/月

**※登録にあたり、下記あてはまる項目について、をにチェックしてください。**

**①物件に関する意向や希望 <任意>**

- 特になし
- そのまま使ってほしい
- 地域のために活用してほしい
- <希望する活用テーマ>
  - 特になし  地域交流拠点  子育て支援拠点  高齢者支援拠点
  - 障がい者支援拠点  外国人交流  芸術活動拠点  地域情報発信拠点
  - 生涯学習支援拠点  地域商業の活性化
  - その他（  ）
- <希望する活用方法>
  - 特になし  交流サロン・集会室  幼児・学童保育  グループホーム
  - 民族・歴史資料館  ギャラリー・展示  シェアハウス  事務所・会議室
  - 作業場  カフェ・食堂
  - その他（  ）
- 寄贈してもよい
- (賃貸の場合)敷金、礼金について定めたい（希望敷金  円、希望礼金  円）
- (賃貸の場合)定期借家・借地に関する事項を取り決めたい（希望期間  年又は  年  月まで）
- (賃貸の場合)リフォーム・リノベーション・DIY等可能
- (賃貸の場合)原状回復（  必要  不要  相談の上決定 ）

**②物件の魅力、歴史、エピソードなど <任意>**

**③物件に関して、専門家や事業者等に事前相談、確認したいことなどの有無 <任意>**

- 売却・賃貸にかかる価格  建物・擁壁等の耐震性  相続
- 売却・賃貸など契約内容  建物等の撤去  税金
- 土地の境界、測量  建築設備  荷物・不用品・遺品整理
- リフォーム・リノベーション工事  引越  資産形成
- 建物・植木・田畑等の管理  電気・ガス・水道  火災や地震保険等
- どうしたらよいかわからない

<上記チェック項目の具体的な内容等を記入してください>

受付日	年 月 日	現地確認日	年 月 日
登録日	年 月 日	有効期限	年 月 日
登録抹消日	年 月 日	契約成立日	年 月 日
その他			

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は、民間事業者からの企画提案・アドバイスを希望する場合、可能な限り記入してください。

所有者の意向