様式第2号（第4条関係）

阪南市空き家バンク登録カード（物件情報）

登録番号	R8-2

空家所在地	大阪府阪南市下出６１－１０					
分　類	■ 住宅　□ 店舗		希望する契約内容	■ 売却　□ 賃貸　□ その他		
所有者希望価格	売却	７９８万 円	賃貸	円/月		

物件の概要	建築年月	昭和４１年９月		築年数	６０ 年	
	土地・建物の面積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土 地	178.51 ㎡	■ 木　造	□ 補修は不要	■ 所有者負担	
	建 物（戸建） 1階	109.46 ㎡	□ 軽量鉄骨造	■ 多少の補修必要	□ 入居者負担	
		33.17 坪	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 大幅な補修必要	□ その他	
	2階	㎡	□ その他	□ 現在補修中	（　）	
		坪	（　）	（　）		
	3階	㎡	建物	㎡	階/　階建	
		坪		坪		
	間取り 概要	居室　5　室(洋室　室、和室　室) ﾘﾋﾞﾝｸﾞ　室、ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞ　1　室		■ 台所　■ 風呂　■ トイレ　□ 納戸 ■ その他（広縁）		
	居室広さ	居間	①　畳・　㎡、②　畳・　㎡、③　畳・　㎡			
		洋室	①　４．５畳・　㎡、②　６　畳・　㎡、③　畳・　㎡、④　畳・　㎡			
		和室	①　８畳・　㎡、②　６畳・　㎡、③　６畳・　㎡、④　４．５畳・　㎡			
		その他	①（広縁）　４畳、②（　）　畳			

設備状況	電　気	■ 引き込み済み　□ その他（　）		
	ガ　ス	□ 都市ガス　■ プロパンガス　□ その他（　）		
	風　呂	■ ガ　ス　□ 灯　油　□ 電　気　□ その他（　）		
	水　道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　）		
	下水道	□ 下水道　□ 浄化槽　■ その他（個別　便槽）		
	トイレ	■ 水　洗(簡易水洗) ■ 汲み取り　／　■ 洋式　■ 和式(男子)		
	駐車場	□ 有り（　台）　■ 無し	物置	■ 有り　□ 無し
	庭	■ 有り（２５㎡）　□ 無し	その他	□ 有り　□ 無し
利用状況		□ 放置（　）年　□ 別荘　■ その他（今まで老人姉妹に賃貸）		

主要施設等までの距離	■ 最寄駅	0.32 km	□ 保育園	km	□ 公園	km
	■ バス停	0.34 km	□ 幼稚園	km	■ ｽｰﾊﾟｰ 万代	0.08 km
	■ 役所	0.44 km	■ 上壮小学校	0.72 km	■ ｺﾝﾋﾞﾆ	0.44 km
	■ 病院	0.37 km	■ 鳥取中学校	1.09 km	■ 郵便局	1.05 km
その他	■ 山が近い	約３ km	■ 海が近い	約1 km	■ 紀陽銀行	0.1 km

都市計画区域	■ 市街化区域				
用途地域		確認済証	□ 有り	□ 無し	■ 不明
建ぺい率	%	検査済証	□ 有り	□ 無し	■ 不明
容積率	%	耐震性	□ 有り	□ 無し	■ 不明
所有者全員の合意	■ 有り　□ 無し	省エネ性能	□ 有り	□ 無し	■ 不明
住宅履歴情報	□ 有り　■ 無し				
登記情報	■ 現所有者　□ その他	境界確定	■ 済	□ 未	□ 不明

特記事項	例）最寄り駅から大阪中心部（難波・梅田など）までの電車での時間、抵当権の有無、相続登記の有無、利用可能時期　など ・尾崎駅（特急停車）　⇒難波　41分。主要施設近隣徒歩（駅、市役所、銀行、病院、警察、スーパー）。 ・抵当権なし、相続登記済、長期賃借可能。J-COM引き込み済。

受付日	令和8年8月31日	現地確認日	年　月　日
登録日	令和8年9月1日	有効期限	令和10年8月31日
登録抹消日	年　月　日	契約成立日	年　月　日
その他			

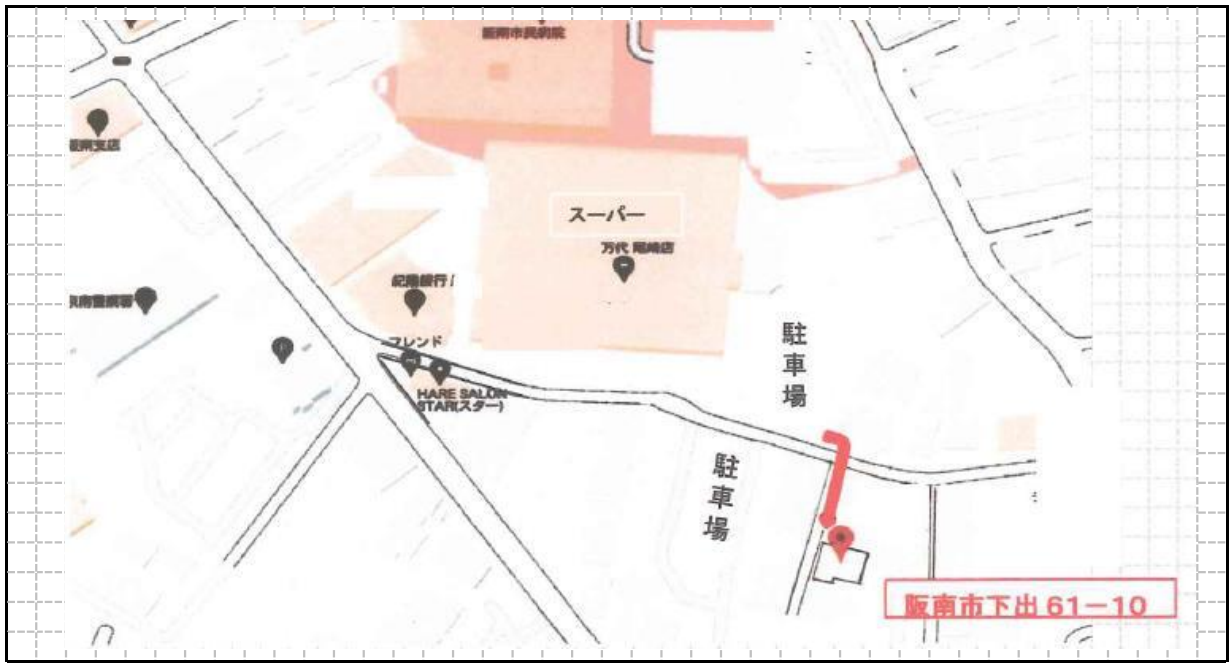
※　着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。
※　別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載又は添付等して提出してください。

様式第2号（第4条関係）

登録番号	R8-2

阪南市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【位　置　図】



【間　取　り　図】

（1階）



（2階）

様式第2号（第4条関係）

登録番号	R8-2

阪南市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【写　真】

（外観写真）※2枚程度



1 外観



2 門から　玄関へ

（内観写真）※3～4枚程度



3 玄関（中から）



4 和室（床の間、棚間）



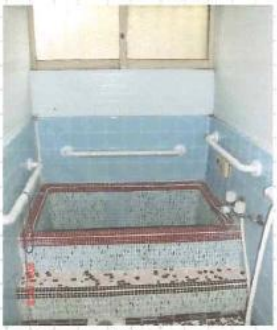
5 洋室



6 キッチン



7 トイレ（簡易ウオッシュレット　）



8 浴室

様式第2号（第4条関係）

登録番号	R8-2	阪南市空き家バンク登録カード②（所有者意向）

空家所在地	大阪府阪南市下出６１－１０			
分　　類	■ 住宅　□ 店舗	希望する契約内容	■ 売却　□ 賃貸　□ その他	
希望価格	売却	７９８万 円	賃貸	円/月

所有者の意向

※登録にあたり、下記あてはまる項目について、□を■にチェックしてください。

①物件に関する意向や希望　＜任意＞

□ 特になし
□ そのまま使ってほしい
□ 地域のために活用してほしい
＜希望する活用テーマ＞
□ 特になし　□ 地域交流拠点　□ 子育て支援拠点　□ 高齢者支援拠点
□ 障がい者支援拠点　□ 外国人交流　□ 芸術活動拠点　□ 地域情報発信拠点
□ 生涯学習支援拠点　□ 地域商業の活性化
□ その他
＜希望する活用方法＞
□ 特になし　□ 交流サロン・集会室　□ 幼児・学童保育　□ グループホーム
□ 民族・歴史資料館　□ ギャラリー・展示　□ シェアハウス　□ 事務所・会議室
□ 作業場　□ カフェ・食堂
□ その他　（リモートワークの　レンタルオフィス）
□ 寄贈してもよい
□ (賃貸の場合)敷金、礼金について定めたい　(希望敷金　　円、希望礼金　　円)
□ (賃貸の場合)定期借家・借地に関する事項を取り決めたい　(希望期間　　年 又は　　年　　月まで)
□ (賃貸の場合)リフォーム・リノベーション・ＤＩＹ等可能
□ (賃貸の場合)原状回復　(　□ 必要　□ 不要　□ 相談の上決定　)

②物件の魅力、歴史、エピソードなど　＜任意＞

・便利な施設が近隣（スーパー１分と５分、銀行１分、泉南警察２分、阪南市民病院５分
特急停車尾崎駅５分、市役所６分など）
・大工棟梁が建築した古民家（本間の部屋数６室、広縁有り）
・高齢者にも住みやすい。（廊下、風呂、トイレには手摺り設置済み）

③物件に関して、専門家や事業者等に事前相談、確認したいことなどの有無　＜任意＞

□ 売却・賃貸にかかる価格　□ 建物・擁壁等の耐震性　□ 相続
□ 売却・賃貸など契約内容　□ 建物等の撤去　□ 税金
□ 土地の境界、測量　□ 建築設備　□ 荷物・不用品・遺品整理
□ ﾘﾌｫｰﾑ･ﾘﾉﾍﾞｰｼｮﾝ工事　□ 引越　□ 資産形成
□ 建物・植木・田畑等の管理　□ 電気・ガス・水道　□ 火災や地震保険等
□ どうしたらよいかわからない

＜上記■チェック項目の具体的な内容等を記入してください＞

受付日	令和8年8月31日	現地確認日	年　月　日
登録日	令和8年9月1日	有効期限	令和10年8月31日
登録抹消日	年　月　日	契約成立日	年　月　日
その他			

※　着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は、民間事業者からの企画提案・アドバイスを希望する場合、可能な限り記入してください。