

〔記 載 例 〕

・国籍を記載してください。
(証明書等の確認は不要です)

・該当する業種に○をつけてください。「その他」の場合は()に具体的な業種を記入してください。

・契約書と同一のものを記入してください。共有の場合、全員の記名が必要です。
・記入欄に収まらない場合は、別紙に記入してください。

・公簿契約の場合は公簿面積を、実測契約の場合は仮実測等、実測面積がわかる場合はその面積を記入してください。

・共有の場合、持分割合を記入してください。

・利用目的に係る一団の土地全体の土地面積を記入してください。

・どちらかをチェックしてください。
・☑有の場合は、工作物等に関する事項に記入してください。

・消費税を含んだ額を記入してください。
・建物等を無償で譲渡する場合は「0」と記入してください。

・共有の場合、「外○名」と記入してください。法人の場合は、代表者の氏名を忘れずに記入してください。

・届出書提出年月日を記入してください。

様式(法第23条関係)

土地売買等届出書

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

契約内容に関する事項		契約の種類		□ 所有権 □ 所有権 □ 信託受益権 □ 移転(□ 設定)	
契約の相手方(譲渡人)		契約の相手方(譲渡人)		氏名(法人名)※1	
氏名(法人名)※1		氏名(法人名)※1		氏名(法人名)※1	
区分 □ 個人 □ 法人		区分 □ 個人 □ 法人		区分 □ 個人 □ 法人	
譲渡人住所※4		譲渡人住所※4		譲渡人住所※4	
電話番号		電話番号		電話番号	
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)		担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)		担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)	
電話番号		電話番号		電話番号	
業種		業種		業種	
□ 不動産業 □ 建設業 □ 金融保険業 □ 製造業 □ 商業 □ 運輸業 □ その他		業種		業種	

所在地(市町村名、字・町・丁目等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記簿、下段:住居表示	契約面積 (㎡)	権利の移転等の 態様	共有持分 割合	対価の額 (円)	地代※7 (年額+円)
①						
②						
③						
④						
⑤						
合計	筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)	合計		合計	合計	合計

注1 筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別添、上記項目について提出すること
注2 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載
(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)
注3 面積、対価の態様を一筆ごとの筆に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載
※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物賃貸等を記載
※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3.土地の利用目的等に関する事項		利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)	
利用目的の区分		利用目的の区分	
□ 単独の届出 □ 市街化区域 □ 非線引きの都市計画区域 □ 一団の土地(新規) □ 用途地域 □ 市街化調整区域 □ 一回の届出年月日 □ 都市計画区域外		利用目的の区分	
現在の土地利用の状況		現在の土地利用の状況	
利用状況の変更 □ 有 □ 無		利用状況の変更 □ 有 □ 無	

4.土地に存する工作物等に関する事項		地方公共団体使用欄	
有無		地方公共団体使用欄	
種類・概要・規模・使用年数等		地方公共団体使用欄	
□ 有 □ 無		地方公共団体使用欄	
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		地方公共団体使用欄	
□ 所有権 □ 賃借権 □ 信託受益権 □ 移転(□ 設定) □ その他		地方公共団体使用欄	
5.その他参考となるべき事項		地方公共団体使用欄	

記入上の注意

1. 「氏名」欄には、法人にあっては、その名称及び代表者の氏名を記載する。
2. 「番号」欄の番号に対して、一筆の土地ごとに記載する。
3. 「地目」欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により記載する。
4. 「土地に存する工作物等に関する事項」欄には、建築物等の工作物にあっては、延べ面積、構造、使用年数等を、木竹にあっては、樹種、樹齢等を記載する。
5. 「権利の移転等の態様」欄には、売買、交換等の登記原因の区分により記載する。
6. 「利用目的」欄には、用途、規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記載する。
7. 該当するものがない場合は「該当なし」と記入する。