



高齢者住宅・ 施設の手引き

2025年4月1日 改訂

作成/発行

阪南市尾崎・東鳥取地域包括支援センター
TEL 493-2304

阪南市西鳥取・下荘地域包括支援センター
TEL 447-6428

阪南市健康福祉部 介護保険課
TEL 489-4524
(介護保険料・給付担当)
TEL 489-4525
(介護認定担当)
TEL 489-4526
(介護予防担当)



高齢者住宅・施設の説明



介護保険系	
名 称	説明
特別養護 老人ホーム (介護老人 福祉施設)	一般的に『特別養護老人ホーム』といわれる施設の代表的なものです。常時介護が必要な方で、在宅での生活が困難な方が対象です。施設では、入浴・排泄・食事等の日常生活の支援から、機能訓練や健康管理等を行っています。 利用決定に際しては、要介護度が重い事や在宅生活の困難状況等を勘案して決定されるので、先に申込んだ方から順番に入居できるとは限りません。また、申込みは複数の施設へ同時に行うことができます。 月額費用は所得や介護度、居室(個室～4人部屋)の条件により負担額が異なります。 ※地域密着型特養は所在する市町村の市民のみ利用できます。
介護老人 保健施設 (老健)	病状は安定期・回復期にあるがすぐには在宅生活にもどることが難しく、リハビリ等の医療ケアを必要とする人が対象となります。概ね3～6ヶ月程度を目安として、自宅復帰や他の施設利用を検討する必要があります。 月額費用は所得や介護度、居室(個室～4人部屋)の条件により負担額が異なります。
介護医療院	要介護高齢者の長期療養・生活のための施設です。要介護者であって、主として長期にわたり療養が必要である者に対し、施設サービス計画に基づいて、療養上の管理、看護、医学的管理の下における介護および機能訓練その他必要な医療並びに日常生活上の世話をを行うことを目的とする施設です。 月額費用は所得や介護度、居室(個室～4人部屋)の条件により負担額が異なります。

住宅系	
名称	説明
軽費老人 ホーム	食事や入浴などの日常生活上の基本的なサービスがついた施設で、ある程度の自立能力が必要です。個室になりますが広さや設備等は施設により違います。介護状態が重くなると利用を続けることが困難な場合があります。ケアハウスよりも低額な料金で利用でき、費用は所得により決定します。 ※事務費には所得に応じた公的補助があります。
ケアハウス	身体機能の低下や高齢などの理由で、一人で生活するには不安がある方が対象です。食事や入浴などの日常生活上の基本的なサービスがついた施設で、個室にはキッチンやトイレ、緊急通報装置などが備え付けられ、緊急時の対応が可能となっています。介護状態が重くなれば退去を求められる場合もあります(外部ヘルパーサービスを利用し自立していれば、入居継続可能となる場合もあります)。 ※事務費には所得に応じた公的補助があります。

住宅系		
名称	説明	
有料老人ホーム (介護付／住宅型)	主に民間企業により運営され、病院や介護施設に併設されている所も多くあります。食費や居住費に対して公的な減免や補助がない関係で、同程度の介護保険等施設に比べて、平均的に費用が多くかかります。 泉州地域では、入居費用に数十万～数百万円程度(0円の場所もあります)、月額利用料に十万～二十万程度のホームが多く存在します。	
	介護付有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
	時間や頻度に制限なく介護を受けることができるので重度化しても対応可能です。介護度に応じた利用料負担が入居することによって必要となります。	在宅生活と同じように介護の必要具合に応じて、個別にケアマネやヘルパーなどの事業所と契約を結び利用します。
サービス付き 高齢者住宅	国の定めた一定以上の登録基準を満たした高齢者向けの『賃貸住宅』です。 【主な登録基準】 ① バリアフリー構造であること。 ② 専用の部屋の広さは18㎡以上。 ③ 各部屋にトイレ・洗面所を完備。 ④ 資格を持ったケアの専門家による安否確認や生活相談が付いている。 ⑤ 契約内容が利用者の不利とならないように、居住の安定が図られた一定以上の内容となっている。 ⑥ 前払い家賃は施設の責任で保全する。 ⑦ 必要に応じて行政による報告聴取・立入り検査・指示などのチェックがある。	
グループ ホーム	食事、入浴、排せつ等の生活全般のサポートを受けながら、認知症状があっても家庭的な環境の中で、概ね5～9名程度を1ユニットとし共同生活を送ります。 個室で少人数の為に、プライバシーを守れることと、愛着ある家具や小物類を持ち込むことができ、職員との関わりを密に出来るという長所があります。 ホームによっては重度の身体介護に対応できない場合もあります。 *所在する市町村の市民のみ利用できます。	
高齢者向け 住宅	高齢者が安心して住めるように、一定以上のバリアフリー設計や緊急通報体制等を整え、設備基準、建築基準、管理基準の整備基準を満たした住宅です。都道府県より認定を受けているので、入居者に対し収入に応じた2～3万円程度の公的な家賃補助があります。 同じ建物内か近所にデイサービスやヘルパー等の事業所が併設されている所も多く見られます。	

老人ホーム・介護施設一覧

	認知症対応	要介護認定	医療提携	月額	一時金
特別養護 老人ホーム	○	要介護3 以上	○	約4～17万円 (所得や居室条件 による)	不要
介護老人 保健施設	○	要介護1 以上	○	約4～13万円	不要
介護医療院	○	要介護1 以上	○	約5～17万円 (所得や居室条件 による)	不要
軽費老人 ホーム(A型)	△	不要	△	約6～14 万円	不要
軽費老人 ホーム (ケアハウス)	△	原則不要	△	約7～17 万円	0～数百万 円 程度
介護付有料 老人ホーム	○	原則不要	○	約10～30 万円	有 (不要な ホームもあ ります)
住宅型有料 老人ホーム	△	原則不要	○	約10～30 万円	有 (不要な ホームもあ ります)
サービス付き 高齢者向け 住宅	△	原則不要	○	家賃とサービス 費用のみ 約10～20 万円	敷金
グループ ホーム	○	要支援2 以上	△	約12～16 万円	有
高齢者向け 住宅	×	不要	×	家賃相当額	保証金 敷金

高齢者向け住宅・施設の一覧（泉佐野市以南の泉州地域）

介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）			
タマイ セン ヨウ エン 玉井泉陽園	阪南市下出371-1	473-0001	(福)大泉会
タマダ ヤマ ソウ 玉田山荘	阪南市石田738番地の4	473-2222	(福)玉田山福祉会
ピープルハウス阪南	阪南市貝掛179番4	472-6633	(福)光生会大阪
アイ シキ サト ふれ愛四季の郷	阪南市尾崎町504番1	471-8400	(福)ブロードハーモニー
ダイ アイ シキ サト 第2ふれ愛四季の郷	阪南市下出373番地	471-8500	(福)ブロードハーモニー
イヌ ナキ サン ソウ 犬鳴山荘	泉佐野市土丸388	468-0661	(福)犬鳴山
イズミ オカ エン 泉ヶ丘園	泉佐野市土丸531	467-2160	(福)泉ヶ丘福祉会
イズミ オカ エン 泉ヶ丘園りんくう	泉佐野市りんくう往来南5-17	458-2100	(福)泉ヶ丘福祉会
ホライズン	泉佐野市鶴原1071-1	460-0880	(福)水平会
ムツ オ サト 六尾の郷	泉南市信達金熊寺130	480-2850	(福)長寿会
せんわ	泉南市信達金熊寺530-1	483-2022	(福)せんわ
なでしこりんくう	泉南市りんくう南浜3-7	480-5120	(福)大阪府済生会
ダイ エイラク ソウ 第1永楽荘	熊取町野田3-1111-2	451-2789	(福)永楽福祉会
ダイ エイラクソウ 第3永楽荘	熊取町野田3-2281-1	452-5167	(福)永楽福祉会
ヤサカ エン 弥栄園	熊取町大久保南3-1380-1	452-7025	(福)弥栄福祉会
フィオーレ ^{ナンカイ} 南海	田尻町吉見326-1	465-3388	(福)南海福祉事業会
タンノワ エン 淡輪園	岬町淡輪5635-1	494-0900	(福)親光会

介護老人保健施設			
メデケアタマイ	阪南市箱作2047-3	476-1111	(福)大泉会
エイ コウ エン 栄公苑	泉佐野市中町2丁目4番28号	464-3009	(社医)栄公会
ホライズン	泉佐野市下瓦屋221番1	460-2020	(福)水平会
エルダーケア	泉佐野市中庄1310番地	458-7111	(福)和泉の国
ケアセンター虹	泉南市中小路2丁目1860番地の1	484-3377	(医)功德会泉南
ライフポート泉南	泉南市りんくう南浜3番7	480-5610	(福)大阪府済生会
アルカディア	熊取町七山2丁目2番1号	452-2430	(医)爽神堂
ライフケアながやま	熊取町大久保中2丁目1番26号	453-1580	(医)三和会
ハナ ミズ キ 花水木	岬町多奈川谷川1847番地の19	495-0810	(医)誠人会
みさき	岬町淡輪1790番地	494-0100	(福)親光会

介護医療院			
泉佐野介護医療院	泉佐野市大宮町4番16号	463-0500	(医)仙寿会

軽費老人ホーム（A型）			
ライ ユウ カン 来友館	泉佐野市春日町2-7	462-1848	(福) 来友会
チョウラク ソウ 暢楽荘	泉佐野市鶴原1787-1	464-6411	(福) 杉の子会

ケアハウス			
ピープルケアハウスはんなん	阪南市貝掛179-4	472-6633	(福) 光生会大阪
ライフケア尾崎	阪南市尾崎町204-6	470-4070	(福) レーベندانク
ケアハウス泉佐野	泉佐野市南泉ヶ丘1-8-9	469-5430	(福) 優和会
チョウジュ エン 長寿苑	泉南市信達六尾547	483-7260	(福) 長寿会
キ ジュ モリ 亀寿の森	泉南市新家3321-2	485-0678	(福) 青陽会
ケアハウス田園 デンエン	泉南市幡代3-44	483-8807	(福) 田熊会
エイラク 永楽	熊取町野田3-2069-2	452-5681	(福) 永楽福祉会
ケアハウスほたる	岬町淡輪1471番地1	494-3225	(福) ほたる

有料老人ホーム			
みのり阪南（介護付）	阪南市和泉鳥取951-1	470-1123	泉南生活協同組合
セカンドライフ・ウィズ尾崎（住宅型）	阪南市尾崎町4丁目21-17	471-5771	(株) カメラヤ・プランニング
メゾン・デ・サントネル阪南（住宅型）	阪南市桃の木台8丁目423-29	476-6385	(株) 都エンタープライズ
メゾン・デ・サントネルアネックス（住宅型）	阪南市桃の木台8丁目423番33	476-2385	(株) 都エンタープライズ
尾崎あいホーム二番館（住宅型）	阪南市下出274-1	473-5601	(株) あいケアサーブ
リヤンド（絆）泉佐野（介護付）	泉佐野市泉ヶ丘2-4-10	462-5029	(株) NSリヤンド
ライフガーデンいずみ（住宅型）	泉佐野市栄町8-20	463-7005	(株) J・D・A
カルム泉佐野（介護付）	泉佐野市羽倉崎上町3-3-41	466-7002	(株) 京町産業
ラポート（介護付）	泉佐野市長滝3735番地の1	490-3100	(福) 常茂恵会
いずみ野（住宅型）	泉佐野市高松南3-1-9	463-5705	(有) いずみ野
テンジュ 天寿（住宅型）	泉佐野市新町3丁目1番1号	468-6388	(有) 天寿
ハッピーライフみのり（住宅型）	泉佐野市羽倉崎上町2-540番2号	466-3308	(株) 眞穂
メゾン・デ・サントネル泉佐野（住宅型）	泉佐野市上瓦屋48-4	462-5385	(株) 都エンタープライズ
coco泉佐野（住宅型）	泉佐野市南中安松749番地の1	463-8294	(株) cocos
ライフホープ鶴原（住宅型） フルハル	泉佐野市鶴原2803番地の6	479-3575	(株) ウェルネス
オリーブJri-Ⅱ（住宅型）	泉佐野市上瓦屋900-2	462-0066	(株) オリーブ
プレスト泉佐野（住宅型）	泉佐野市俵屋349番地の1	468-8761	(株) プレストケア
マラマ（住宅型）	泉佐野市俵屋406番1	489-6061	(株) ルアナ
さざん泉佐野（住宅型）	泉佐野市泉ヶ丘2丁目3-8	463-6001	(株) ノトス
あさなぎ（介護付）	泉南市新家1811番地	483-2588	(株) 森本
住宅型有料老人ホームはぐら荘	泉佐野市羽倉崎上町3丁目2番35号	465-9158	(株) トライズ
HIBISU泉佐野	泉佐野市中庄792番1	493-6288	(株) BISCUSS
ナナイロ	泉佐野市南中安松1274番地の1	466-7777	(株) ソワン
メゾン泉佐野壱番館	泉佐野市中庄1081番地の175	458-0703	(株) さくらの丘
メゾン泉佐野2番館	泉佐野市中庄1081番地の6	469-1785	(株) さくらの丘
エタニティ泉佐野	泉佐野市鶴原2813番地1	479-8574	(株) プレイス

有料老人ホーム			
みどりの ^{サト} 里（住宅型）	泉南市樽井2丁目6番2号	480-0113	(株)ホスピタリティ
みどりの ^ミ 苑・みどりの ^{サト} 社（住宅型）	泉南市男里7丁目11番8号	480-0113	(株)ホスピタリティ
Caremaison Coccoiro（住宅型）	泉南市信達市場1424-1	468-8056	(有)真ヶアステーション
みどりの ^キ 樹（住宅型）	泉南市男里7丁目10番23号	480-0113	(株)ホスピタリティ
こんにちは（住宅型）	熊取町小垣内3丁目2番25号	452-1665	(株)こんにちは
ライフホープ熊取（住宅型）	熊取町七山3-1210番地	453-0086	(株)ライフホープ
オリーブJ.R.K（住宅型）	熊取町久保2-1634-1	453-2230	(株)オリーブ
関西メディカルサポートナーシングホーム（住宅型）	熊取町大久中2丁目22-5	453-0620	(株)関西メディカルエイド
オリーブJ.R.G（住宅型）	熊取町五門東1丁目12-18	447-4550	(株)オリーブ
POCaPOCa（住宅型）	泉南郡熊取町紺屋一丁目12番15号	489-6008	(有)カネイ
インテフィール（住宅型）	田尻町りんくうポート北3-25	466-2200	(福)犬鳴山
コスモスの家 田尻（住宅型）	田尻町嘉祥寺477番地1	466-0601	(医)良秀会
さくらの丘安心ハウス岬（住宅型）	岬町淡輪1705番地	494-2650	(株)さくらの丘
アトリオ岬（住宅型）	岬町深日1308	492-6678	(福)順風会
花水木（住宅型）	岬町深日1484番1	479-5115	(医)誠人会

サービス付き高齢者向住宅（サ高住）			
ゆいの ^キ 希	阪南市下出513番地の1	473-7801	(福)大泉会
尾崎あいホーム	阪南市下出163番1	473-7100	(株)あいヶアサーブ
レジデンスケア ララさくら	阪南市桃の木台1丁目2番の3	476-3456	(福)さくら
アルファケア阪南	阪南市鳥取432	447-7801	(株)アルファケアサービス
ナーシングホーム 希望の家	阪南市尾崎町4丁目26番5号	473-8800	(株)ベストリンク
栄公泉佐野	泉佐野市中町三丁目4番5号	461-0111	(社医) 栄公会
木の香 ^コ 井原 ^カ の ^イ 里 ^ハ ^{サト}	泉佐野市下瓦屋3丁目1番40号	469-1001	(株)フジ・アメニティ
ハル日根野	泉佐野市日根野1433番地	425-2687	(株)フジ・アメニティ
ハル日根野plum	泉佐野市日根野1617-2	468-7570	(株)ハル
ココラ日根野	泉佐野市日根野3721番地の1	467-3336	(株)フジ・アメニティ
スマイルパワーピース	泉佐野市鶴原1534番地	464-0294	(株)フジ・アメニティ
新緑 ^{シンリョク} 泉佐野	泉佐野市松原一丁目5番1号	461-1788	(株)フジ・アメニティ
ルアナ	泉佐野市上町2丁目4番7号	464-1617	(株)フジ・アメニティ
アミング泉佐野	泉佐野市南中岡本180-3	479-8288	(株)E-reco
陽 ^ヒ だまり	泉佐野市春日町2番30号	469-5570	(福)来友会
オリーブS.K.J	泉佐野市鶴原1578番3	461-3501	(株)オリーブ
清風苑 ^{セイフウエン} 泉佐野	泉佐野市俵屋341番地の1	458-2931	(株)岩伸産業
花 ^{ハナ} りぼん日根野東館	泉佐野市俵屋240-3	458-8886	(株)ライジングサン
花 ^{ハナ} りぼん日根野西館	泉佐野市俵屋240-1	458-8886	(株)ライジングサン
花 ^{ハナ} りぼん ^{タワラヤ} 俵屋	泉佐野市俵屋240-10	462-5558	(株)ライジングサン
富士桜 ^{フジザクラ}	泉南市樽井1丁目6番3号	493-7601	(医)晴心会

サービス付き高齢者向住宅（サ高住）

フラワーホーム	泉南市中小路2丁目1837-1	493-3389	(株)丸竹コーポレーション
ふくはちの家 ^イ	泉南市信達大苗代931	480-2025	(株)ふくはち
しんえいの郷 ^サ	熊取町小谷南1丁目135番	452-8839	(福)伸栄福祉会
セカンドライフ・ウィズ熊取	熊取町大久保東2丁目2番1号	452-5533	(株)カメラヤ・プランニング
ハーベスト野田	熊取町野田3丁目353-4	453-8503	(株)ソワン
ポポロ・スタージュ虹	熊取町大久保北3丁目262-1	451-3535	(医)功德会
サービス付き高齢者向け住宅おひさま熊取	熊取町新野田二丁目4-5	468-7476	泉南生活協同組合
ヒ陽だまり岬 ^{ミサキ}	岬町多奈川谷川1619-2	495-5811	(株)ケアライフサポート
有料老人ホーム ^{タンノワ エン} 淡輪園	岬町淡輪1770番地	494-0789	(福)親光会

*認知症対応型 共同生活介護（グループホーム）

野のはな	阪南市和泉鳥取950番地の7	471-8880	(福)野のはな
ハクバ白馬	阪南市箱の浦452番地の3	481-3666	(株)童子
ふれ愛四季の郷	阪南市尾崎町504番1	471-8400	(福)ブロードハーモニー
第2ふれ愛四季の郷	阪南市下出373番地	471-8500	(福)ブロードハーモニー
はるすのお家・阪南	阪南市鳥取105番地の1	473-7377	(株)はるす
ミズナス	阪南市鳥取475番地の1	473-8801	(株)ジャパンケアネットサービス
カツラエン桂苑	泉佐野市羽倉崎一丁目1番4号	465-9000	(有)エフ・エフ産業
やすらぎのさと	泉佐野市岡本3丁目9番6号	465-1158	(福)泉佐野たんぼぼの会
泉佐野介護福祉センター	泉佐野市中庄1284番地の3	458-7123	(株)エスカンパニー
もみの木のいえ	泉佐野市羽倉崎三丁目8番5号	466-3358	もみの木有限会社
泉州	泉佐野市湊2丁目1-32	464-2101	(株)泉州
アムリタ	泉佐野市中町3-4-5ジリタス	434-9207	(福)アムリタ
栄公	泉佐野市中町3-4-5ジリタス	458-6780	(社医)栄公会
うぽーと	泉佐野市長滝3735番地1	490-3100	(福)常茂恵会
泉ヶ丘園	泉佐野市日根野5565-136	467-2160	(福)泉ヶ丘福祉会
ムツオ ^サ 六尾の郷	泉南市信達金熊寺118番地	480-4888	(福)長寿会
さくら荘 ^{ソウ}	泉南市新家3566番地の4	480-2801	(有)エフ・エフ産業
平和苑	泉南市樽井1丁目6番1号	482-5521	(株)ハートリンクケア
虹	泉南市新家6001番地の3	482-1900	(株)紀泉商事
虹Ⅱ	泉南市中小路2丁目1860番地の1	485-1710	(株)紀泉商事
ゆうゆう	泉南市信達市場394番地の1	480-2075	(株)りんくうライフサポート
永楽	泉南郡熊取町野田3-2069-2	451-2802	(福)永楽福祉会
熊取	泉南郡熊取町五月ヶ丘2-18-19	451-0810	(株)ハートコーポレーション
つばき	泉南郡熊取町大久保東1-7-13	451-2770	(株)カメラヤ・プランニング
カスガ ^{エンタジリ} 春日苑田尻	田尻町吉見384番地	465-2011	(株)宏和
なぎさ	岬町淡輪4658番地の1	488-2555	(株)アイズ

*所在する市町村の市民のみ利用できます。

高齢者向け住宅

サンライフ尾崎	阪南市尾崎町150	06-6243-3191	住友林業
サンロワール和泉砂川	泉南市信達牧野1541-26	06-6243-3191	住友林業

府営住宅

府営住宅募集案内情報

06-6945-6000

※詳しくは＜大阪府住宅供給公社＞のホームページまたは以下の申込用紙配布場所へお越しください。

＜申込用紙配布場所＞

阪南市役所 市民福祉課

072-489-4520、072-489-4521

泉佐野住宅管理センター

072-458-2850

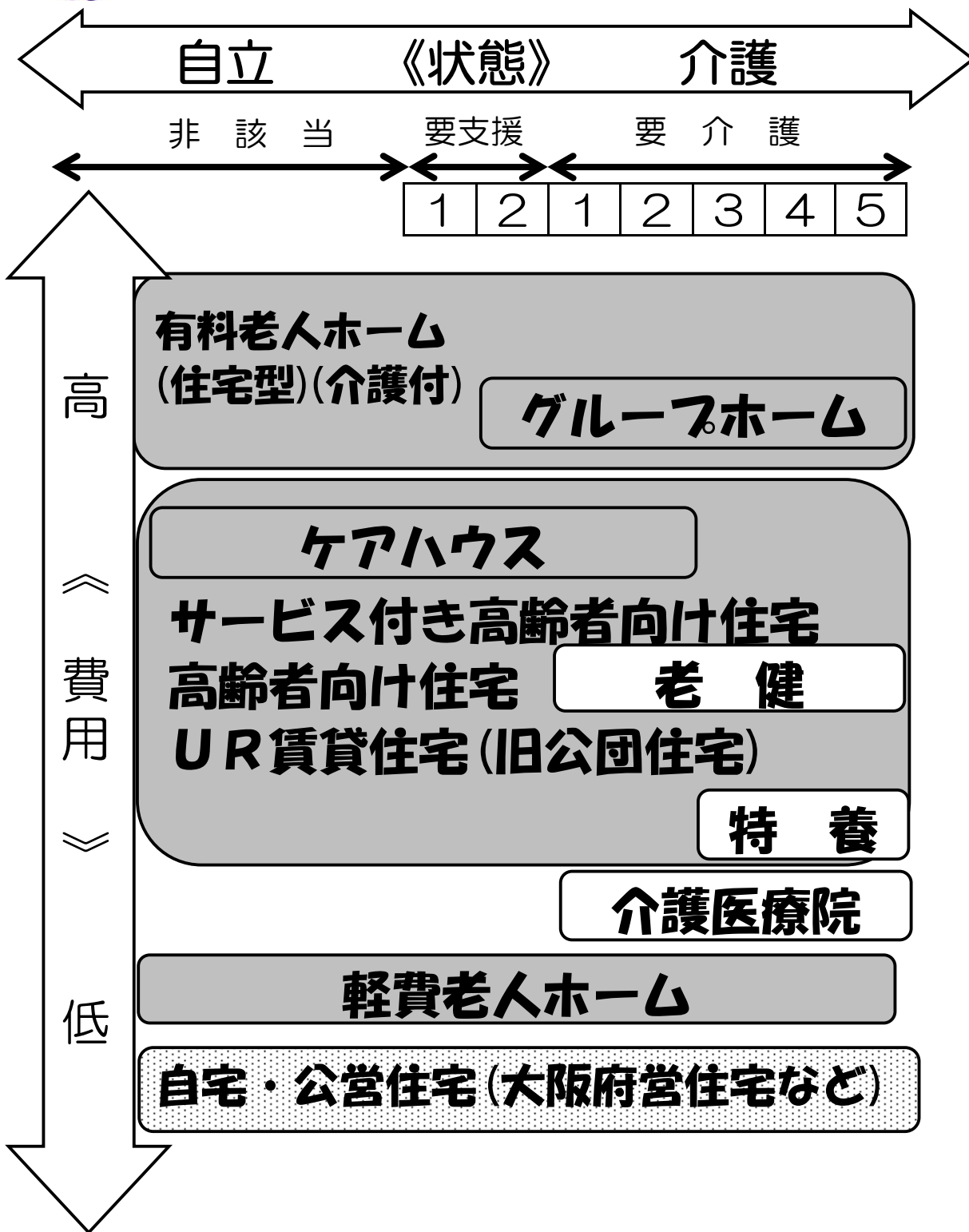
※一定の収入基準を超える方は申し込みできませんので、
以下の住宅を検討ください。

公社住宅

06-6203-5451



高齢者住宅・施設の種類と分類



※注 この分類図は住宅や施設を選ぶ際の、費用や身体状況などの条件を勘案して、どのようなタイプが合うのかを大まかに区別したものです。所得による補助や減免等の関係で、必ずしもこの図に当てはまるとは限りません。

介護保険系

住宅系