**阪南市地域包括支援センター運営業務等委託事業計画書付票（事業所を新築する場合）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １事業所の概要 | 整備圏域 | | | 圏域 | | | | |
| 単独・併設 | | | □単独設置  □併設設置（併設事業所名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | |
| 事業所名称 | | |  | | | | |
| 事業所予定地 | | | 阪南市 | | | | |
| 最寄りの公共交通機関及び距離 | | |  | | | | |
| ２　事業所の規模及び構造 | 建物の賃借等 | | | 自己所有　・　賃借（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | |
| 建物の構造 | | | 造　　　　　　階建て | | | | |
| 敷地面積 | | | ㎡ | | | | |
| 建設面積 | | | ㎡ | | 延床面積 | ㎡ | |
| 都市計画区分 | | | □市街化区域　□市街化調整区域 | | | | |
|  | | □住居地域（具体的用途地域名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | |
|  | | □商業地域（具体的用途地域名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | |
|  | | □工業地域（具体的用途地域名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | |
|  | | * 特別用途地区などの指定の有無   （有の場合、具体的な用途地区等名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | |
| 敷地境界線の確定 | | |  | | (未確定の場合の確定予定時期） | | 年　　　　月 |
| 接道の有無 | | |  | | 工事用車両の進入路の問題点 | |  |
| 土地造成の必要性 | | | 有　・　無 | | 地盤の硬軟 | |  |
| 危険地域等の指定状況 | | |  | | 産業廃棄物処分場跡地ではない旨の確認 | |  |
| 埋蔵文化財包蔵地の指定 | | |  | | 周辺の発掘調査の状況 | |  |
| 農地転用許可の必要性 | | | 要　・　不要 | | (要の場合の転用予定時期) | | 年　　　　月 |
| 生産緑地解除の必要性 | | | 要　・　不要 | | (要の場合の転用予定時期) | | 年　　　　月 |
| 日影規制の有無 | | | 有　・　無 | | 電波障害の可能性 | |  |
| 合併処理浄化槽の必要性 | | |  | | 水路での調整の必要性（水利組合との協議） | |  |
| 上下水道への接続方法 | | |  | | 里道・水路の付け替えの必要性 | |  |
| 電気・ガスの供給方法 | | |  | | | | |
| その他設備等 | | |  | | | | |
| ３　土地の状況 | 所有者 | | |  | | (事業者との関係) | |  |
| 取得方法 | | |  | | 取得状況 | | 取得済・交渉中・未交渉 |
| （交渉中の場合、交渉の状況） | | | | | | | |
|  | □売買(予約)契約締結済み　　□仮契約の締結が可能　　□確保困難 | | | | | | |
| □概ね確保の目処あり　　　　□確保に課題あり | | | | | | |
| （借地の場合） | | | | | | | |
|  | 契約の種類 | | □借地契約　　　□定期借地契約 | | | | |
| 既抵当権の有無 | | 有　・　無 | | （有の場合の解除予定時期） | |  |
| 設定する権利 | | 地上権・賃借権・その他 | | 設定権利に係る地権者の了承の有無 | | 有　　・　　無 |
| 借上げ期間 | | □５０年未満　□５０年（工事期間除く）□５０年以上 | | | | |
| 賃借料の  予定額 | | □無料　□公租公課程度　□その他（１ヶ月の額　　　　　円） | | | | |
| ４　施　工　計　画 | 着工予定年月日 | | | | 令和　　　年　　　月　　　日 | | | |
| 竣工予定年月日 | | | | 令和　　　年　　　月　　　日 | | | |
| 事業開始予定年月日 | | | | 令和　　８年　　４月　　１日 | | | |
| 地元説明の状況  （説明会等実施した場合は説明会内容を添付）  ＊地元同意書があれば添付 | | | |  | | | |
| ５　関係部局との協議状況 | 消防本部との協議状況 | | | |  | | | |
| 文化財指導部局との協議状況 | | | |  | | | |
| 建築指導部局との協議状況 | | | |  | | | |