

登録番号	H29-02	阪南市空き家バンク登録カード②（所有者意向）			
空家所在地	阪南市貝掛				
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅	<input type="checkbox"/> 店舗付き住宅	希望する契約内容	<input type="checkbox"/> 売却	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸
希望価格	売却	— 円	賃貸	45,000 円/月	

※登録にあたり、下記あてはまる項目について、をにチェックしてください。

①物件に関する意向や希望 <任意>

- 特になし
- そのまま使ってほしい。
- 地域のために活用してほしい。
- <希望する活用テーマ>
 - 特になし
 - 地域交流・サロン
 - 子育て支援拠点
 - 高齢者支援拠点
 - 障がい者支援拠点
 - 外国人交流
 - 芸術活動拠点
 - 地域情報発信拠点
 - 生涯学習支援拠点
 - 新しい住まい
 - 地域商業の活性化
 - その他（ ）
- <希望する活用方法>
 - 特になし
 - 交流サロン・集会室
 - 幼児・学童保育
 - グループホーム
 - 観光案内所
 - 民族・歴史資料館
 - ギャラリー・展示
 - シェアハウス
 - 短期宿泊
 - 新興住宅
 - 事務所・会議室
 - 作業場
 - カフェ・食堂
 - その他（ ）
- 寄贈してもよい
- (賃貸の場合)敷金、礼金について定めたい (希望敷金 円、希望礼金 円)
- (賃貸の場合)定期借家・借地に関する事項を取り決めたい (希望期間 年、又は 年 月まで)
- (賃貸の場合)リフォーム・リノベーション・DIY等可能
- (賃貸の場合)原状回復 (必要 不要 相談の上決定)

所有者の意向

②物件の魅力、歴史、エピソードなど <任意>

古民家・農家（居住、教室、介護施設、事務所に適しています）
敷地が広いので7～8台駐車可能

③物件に関して、専門家や事業者等に事前相談、確認したいことなどの有無 <任意>

- 売却・賃貸にかかる価格
- 売却・賃貸など契約内容
- 土地の境界、測量
- リフォーム・リノベーション工事
- 建物・植木・田畑等の管理
- どうしたらよいかわからない
- 建物・擁壁等の耐震性
- 建物等の撤去
- 建築設備
- 引越
- 電気・ガス・水道
- 相続
- 税金
- 荷物・不用品・遺品整理
- 資産形成
- 火災や地震保険等

<上記チェック項目の具体的な内容等を記入してください>

・トイレ、風呂が古く、美しくないのでリフォームした方がよい。
・風呂の電気温水機が長年使っていないので取り替えた方がよい。
これらについては、相談に応じます。